



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2016

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Пушкинского сельского поселения
муниципального образования Гулькевичский район

Договор: №71 от 05.10.2015 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-ПЗУЗ-1571

Омск 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
2.1 Цели территориального планирования	6
2.1.1 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	6
2.1.2 Регенерация и развитие производственных территорий.....	6
2.2 Задачи территориального планирования	6
2.2.1 Пространственное развитие	6
2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	7
2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	7
2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий.....	8
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	8
2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	8
2.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды	8
2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия.....	8
2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
2.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана.....	9
3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ	10
3.1.1 Размещение объектов транспортной инфраструктуры	10
3.1.1.1 Внешний транспорт.....	10
3.1.1.2 Улично-дорожная сеть.....	10
3.1.2 Объекты инженерной подготовки территории.....	11
3.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры	11
3.1.3.1 Водоснабжение	11
3.1.3.2 Водоотведение (канализация).....	11
3.1.3.3 Теплоснабжение	12
3.1.3.4 Электроснабжение.....	12
3.1.3.5 Газоснабжение	12
3.1.3.6 Связь и информатизация	13
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ	14

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) Пушкинское сельское поселение Гулькевичского района Краснодарского края (далее по тексту также – Пушкинское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2035 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2020 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Гулькевичского района исходя из социально-экономической обстановки в Пушкинском сельском поселении, Гулькевичском районе Краснодарского края, финансовых возможностей местного бюджета.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.1 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.1.2 Регенерация и развитие производственных территорий

Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.2 Задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Поселение включает в себя два населенных пункта: село Пушкинское и хутор Новокрасный. В настоящее время на территории сельского поселения развит автомобильный транспорт.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения внутрипоселковых территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, посредством разработки мероприятий.

2.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

3.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

3.1.1 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.1.1.1 Внешний транспорт

Для развития транспортной инфраструктуры Пушкинского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство участка автомобильной дороги местного значения III категории "с.Соколовское - х.Новокрасный", имеющей капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие, протяженностью 6,3 км;

- строительство автомобильных дорог местного значения, носящих подъездной и объездной характер к населенным пунктам, IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 8,9 км;

- строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения связи села и хутора с кирпичным заводом, с рыбоводческими хозяйствами, складами, животноводческими фермами и теплицами, V категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 4,3 км (в 1 очередь составляет 1,9 км);

- строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения связи населенных пунктов со складами и объектами инженерной инфраструктуры, V категории, с переходным типом дорожной одежды и укрепленным каменными материалами покрытием, общей протяженностью 1,3 км (в 1 очередь составляет 0,65 км).

- строительство СТО, общей мощностью 4 поста;

- строительство АГЗС, мощностью 3 топливо-раздаточные колонки (1 очередь).

3.1.1.2 Улично-дорожная сеть

На расчетный срок реализации Генерального плана предусмотрена реконструкция существующей и строительство участков новой улично-дорожной сети:

с. Пушкинское

Генеральным планом предложено:

- реконструкция поселковых дорог, общей протяженностью 6,2 км;

- реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 7,9 км (в 1 очередь составляет 1,5 км);

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 10,7 км (в 1 очередь составляет 2,0 км);

- строительство проездов, общей протяженностью 7,4 км (в 1 очередь составляет 2,8 км);

- строительство 113 гаражей индивидуального автотранспорта (в 1 очередь составляет 102 гаража).

х. Новокрасный

Генеральным планом предложено:

- реконструкция главных улиц, общей протяженностью 3,3 км (в 1 очередь составляет 1,0 км);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 3,7 км (в 1 очередь составляет 1,8 км);
- строительство проездов, общей протяженностью 0,9 км.

3.1.2 Объекты инженерной подготовки территории

Проектом генерального плана Пушкинского сельского поселения предлагается к окончанию расчетного срока запланировать строительство берегоукрепления вдоль водного объекта общей протяженностью 10,7 км.

3.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.1.3.1 Водоснабжение

с. Пушкинское

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 830 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 795 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм, общей протяженностью 40,8 км.

х. Новокрасный

на первую очередь:

- строительство водозаборного узла с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 195 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема, производительностью 185 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, общей протяженностью 7,2 км;

3.1.3.2 Водоотведение (канализация)

Территория Пушкинского сельского поселения

на первую очередь:

- реконструкция канализационных очистных сооружений, производительностью 2400 м³/сут, с учетом приема стоков от всех населенных пунктов сельского поселения.

с. Пушкинское

на первую очередь:

- реконструкция канализационной насосной станции, производительностью 1200 м³/сут;
- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, общей протяженностью 4,6 км.

3.1.3.3 Теплоснабжение

с. Пушкинское

на первую очередь:

– реконструкция (перекладка) тепловых сетей диаметром 76-133 мм, общей протяженностью 0,65 км.

3.1.3.4 Электроснабжение

с. Пушкинское

на первую очередь:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 2,2 км;

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;

на расчетный срок:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 6,7 км;

– строительство 9-ти проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ расчетной мощностью от 100 до 400 кВА;

– реконструкция с переносом существующей ТП-10/0,4 кВ № НКЗ-1103.

х. Новокрасный

на первую очередь:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,3 км;

– строительство двух проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ;

на расчетный срок:

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ.

3.1.3.5 Газоснабжение

Территория Пушкинского сельского поселения

на расчетный срок:

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 159 мм, общей протяженностью 1 км.

с. Пушкинское

на первую очередь:

– строительство ГРП по ул. Мира, планируемой производительностью 350 м³/час;

– прокладка подземного газопровода высокого давления из стальной трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 2 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км;

на расчетный срок:

– строительство ГРП по ул. Садовой, планируемой производительностью 500 м³/час;

– строительство ГРП по ул. Советской, планируемой производительностью 350 м³/час;

– прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,8 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 13,2 км.

х. Новокрасный

на первую очередь:

– прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км;

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,1 км.

на расчетный срок:

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,3 км.

3.1.3.6 Связь и информатизация

Территория Пушкинского СП

на расчетный срок:

– строительство вышки связи;

– прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи на территории сельского поселения, общей протяженностью 7 км.

с. Пушкинское

на первую очередь:

– реконструкции АТС с заменой оборудования на цифровое оборудование типа Si 3000 и с увеличением номерной ёмкости до 840 номеров;

– прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью 4,4 км в границах населенного пункта.

на расчетный срок:

– строительство линий связи, протяженностью 6,5 км.

х. Новокрасный

на первую очередь:

– строительство новой АТС с монтируемой номерной ёмкостью 232 номера;

– прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью 3,1 км в границах населенного пункта.

– строительство линий связи, протяженностью 3,2 км.

**4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ОРЗ), МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ОБЪЕКТОВ ИНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	346,7		
1.1	Малоэтажной жилой застройки	2,7	3	1500
1.2	Индивидуальной жилой застройки	344,0	3	1000
2	Зоны общественно-делового назначения:	22,1	3	2000
Объекты местного значения				
<i>с. Пушкинское</i>				
	АТС – 1 объект (реконструкция)			
	Трансформаторная подстанция – 2 объекта (новое строительство)			
<i>х. Новокрасный</i>				
	АТС – 1 объект (новое строительство)			
	Котельная – 1 объект (реконструкция)			
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство)			
3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	4,9	-	-
3.1	Коммунально-складская	4,9		
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур:	221,6	-	-
Объекты местного значения				
<i>с. Пушкинское</i>				
	Водозаборные сооружения – 1 объект (новое строительство)			
	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект (новое строительство)			
	Трансформаторная подстанция – 5 объектов (новое строительство)			
	Канализационная насосная станция – 1 объект (реконструкция)			
	Газорегуляторный пункт – 3 объекта (новое строительство)			
<i>х. Новокрасный</i>				
	Водозаборные сооружения – 1 объект (новое строительство)			
	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект (новое строительство)			
	Трансформаторная подстанция – 2 объекта (новое строительство)			
<i>Территория сельского поселения</i>				
	Канализационные очистные сооружения – 1 объект (реконструкция)			
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство)			
Объекты иного значения				
<i>с. Пушкинское</i>				
	Станция технического обслуживания автомобильного транспорта – 1 объект (новое строительство)			
	Автозаправочная станция – 1 объект (новое строительство)			
5	Рекреационные зоны:	21,8	-	-
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	9957,1	-	-
6.1	Объектов сельскохозяйственного назначения	101,6		

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
Объекты иного значения поселения				
<i>Территория сельского поселения</i>				
	Вышка связи – 1 объект (новое строительство)			
7	Зона специального назначения:	3,4	-	-
8	Зона акваторий:	153,8	-	-