

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 33 | | | **сессия** | VI | **созыва** | | | |
| от 26.05.2017 г. |  |  | | | | № 17 |  |  |
| **г. Гулькевичи** | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки**  **Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные решением 52 сессии 2 созыва Совета Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 12 февраля 2013 года № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скобелевского**  **сельского поселения Гулькевичского района»** |
| **отступ** |

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании итоговых документов публичных слушаний, проведенных 15 мая 2017 года по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению 52 сессии 2 созыва Совета Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 12 февраля 2013 года № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района», следующие изменения:

1) часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», изложить в новой редакции (прилагается).

2) в части II «Градостроительные регламенты» ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПР 302):

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства»;

таблицу № 7 дополнить пунктов 6 следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Обеспечение сельскохозяйственного  производства | 60 |

»;

пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Min/max размер зем. участка, м2 | Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % | Предельная этажность основного/вспомогательного строения, шт. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1000 – 100000  За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») | 70 | 3/1 |
| Для объектов промышленности | 600 - 10000 кв.м | 60 | 3/1 |
| Гаражи для легковых автомобилей | 24 – 100 кв.м | 40 | 1 |
| Гаражи для грузовых автомобилей | 300 - 10000 кв.м | 40 | 1 |
| Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи | 300 – 1000 кв.м | 50 | 3/1 |
| Иные виды разрешенного использования, предусмотрены градостроительным регламентом | 50 – 2500 кв.м | 65 | 3/1 |

».

3) часть IV «Архитектурно – градостроительные требования» исключить.

2. Разместить полный текст решения на официальном сайте районной газеты «В 24 часа» WWW.HOUR24.RU, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и опубликовать решение в газете «В 24 часа».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по промышленности, транспорту, строительству, связи, ЖКХ и районной инфраструктуре.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  главы муниципального образования Гулькевичский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Перевертайло | Председатель Совета муниципального образования Гулькевичский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Записоцкий |