|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 **сессия** VI **созыва**   |  | | --- | | СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН  **РЕШЕНИЕ** | |  | | | | | | | | | |
| от 27.10.2017 г. | | |  |  | № 16 | | | |
|  |  | **Гулькевичи** | | | |  |  |  |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденные решением 44 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21 декабря 2011 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района»** | | | | | | | | |
| **отступ** | | | | | | | | |



В соответствии со статьями 31, 32, 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании итоговых документов публичных слушаний, проведенных 20 октября 2017 года, по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Венцы-Заря», Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21 декабря 2011 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района», следующие изменения:

1) В разделе «Градостроительные регламенты» **«ЗОНА СЕЛЬХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ СХЗ 701»**:

а) таблицу пункта 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свиноводство | 300 – 2000000  За пределами населенного пункта площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») | 50 | 3/1 |

Примечание: В случае реконструкции существующих объектов расстояние до границы земельного участка устанавливать по заданию на проектирование»;

б) пункт 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«**Свиноводство:** осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (для земельных участков расположенных за границами населенного пункта)».

2. Опубликовать решения в газете «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по промышленности, транспорту, строительству, связи, ЖКХ и районной инфраструктуре.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы муниципального образования Гулькевичский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Перевертайло | Председатель Совета муниципального образования Гулькевичский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Записоцкий |