|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отступ**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 41 **сессия** VI **созыва**   |  | | --- | | СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН  **РЕШЕНИЕ** | |  | | | | | | | | | | | от 22.12.2017 г. | | |  |  | № 17 | | | | |  |  | **г.Гулькевичи** | | | |  |  |  | | **О внесении изменений в правила землепользования и застройки**  **Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные решением 65 сессии II созыва Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района от 15 марта 2013 года № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района»** | | | | | | | | | | **отступ** | | | | | | | | | |



В соответствии со статьями 31, 32, 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании итоговых документов публичных слушаний, проведенных 11 декабря 2017 года, по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района от 15 марта 2013 года № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадо-Кубанского поселения Гулькевичского района» следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» карту градостроительного зонирования территории Отрадо-Кубанского сельского поселения М 1:25000 х. Прогресс, х. Старомавринский М 1:5000, карту зон с особыми условиями использования территории Отрадо-Кубанского сельского поселения М 1:25000 х. Прогресс, х. Старомавринский М 1:5000 изложить в новой редакции (приложение 1, 2);

2) статью 39 части III «Градостроительные регламенты. Правила землепользования и застройки Отрадо-Кубанского сельского поселения» дополнить пунктом следующего содержания:

«

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (О3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

размещение объектов, сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне, либо с обслуживанием таких объектов;

размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ принимаются в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пожарными нормами, санитарными правилами содержания населенных мест, нормами, указанными в таблицах 1 и 2 и иными показателями, установленными настоящим Правилами

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Min/max размер зем. участка, м2 | Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % | Предельная этажность основного/вспомогательного строения, шт. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1000/100000 | 50 | 3/1 |

».

2. Разместить полный текст решения на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и опубликовать решение в газете «В 24 часа».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по промышленности, транспорту, строительству, связи, ЖКХ и районной инфраструктуре.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Гулькевичский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Кадькало | Председатель Совета муниципального образования Гулькевичский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Записоцкий |