|  |
| --- |
| Отступ |
| Отступ |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению 45 сессии VI созыва Совета муниципального образования

Гулькевичский район

от 22.02.2018 г. № 4

Информация

о ходе исполнения Закона Краснодарского края «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» определен порядок и условия предоставления земельных участков на территории Краснодарского края для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей.

По состоянию на текущую дату в соответствии с действующим законодательством гражданам, имеющим трех и более детей, на территории муниципального образования Гулькевичский район предоставлено 134 земельных участка:

в 2012 году - 13 земельных участков (полномочия мо Гулькевичский район),

в 2013 году- 22 земельных участка (полномочия мо Гулькевичский район),

в 2014 году - 40 земельных участков (полномочия мо Гулькевичский район),

в 2015 году - 25 земельных участков (полномочия поселений: с. Новоукраинское – 3 земельных участка, с. Отрадо-Ольгинское – 3 земельный участок, г. Гулькевичи - 19 земельных участка),

в 2016 году - 25 земельных участков (полномочия поселений: пос. Кубань -10 земельных участков, с. Новоукраинское - 1 земельный участок, хут.Тельман – 6 земельных участков, хут. Новокрасный - 1 земельный участок; г. Гулькевичи -7 земельных участков),

в 2017 году – 9 земельных участков (полномочия мо Гулькевичский район: 7 земельных участков в пос. Кубань, полномочия Гулькевичского городского поселения - 2 земельных участка в г. Гулькевичи).

Администрацией муниципального образования Гулькевичский район совместно с администрациями сельских и городских поселений района ведется работа по выявлению свободных земельных участков для дальнейшего формирования и предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей.

Так, по результатам проводимой инвентаризации, для включения в перечень земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей, в настоящее время сформировано:

- на территории сельских поселений Гулькевичского района – 8 земельных участков (пос. Кубань - 2 земельных участка, с. Новоукраинское – 4 земельных участка, с. Отрадо-Кубанское – 1 земельный участок, пос. Венцы - 1 земельный участок);

- на территории Гулькевичского городского поселения – 6 земельных участков (решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района указанные земельные участки 9 февраля текущего года включены в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Гулькевичского городского поселения).

Дополнительно информируем, что для увеличения объемов жилищного строительства, администрацией муниципального образования Гулькевичский район в 2014 году было направлено обращение в Федерального фонда содействия развития жилищного строительства по вопросу передачи полномочий по распоряжению части земельного участка с кадастровым номером 23:06:1901000:40 , находящегося в федеральной собственности.

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол №8 от 30.09.2014г) принято решение о передаче органу государственной власти Краснодарского края осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками 30,5 га и 5,5 га, которые образованы из земельного участка с кадастровым номером 23:06:1901000:40 площадью 302,78 га, находящегося в федеральной собственности.

В настоящее время администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района разработан и утвержден проект планировки и межевания указанных земельных участков.

Так же на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района выявлено 32 ранее изъятых у собственников земельных участка. По указанным земельным участкам проводятся работы по определению возможности формирования и предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Гулькевичского городского поселения.

Вместе с тем, в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, администрацией муниципального образования Гулькевичский районе сформировано 29 земельных участков, расположенных в хут. Тельман по ул. Зеленая, ул. Молодежная, пер. Осенний.

Для реализации плановых мероприятий, предусматривающих инфраструктурное обустройство указанных земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, администрацией Комсомольского сельского поселения проведена работа по определению общей стоимости проектно-сметной документации по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей.

Достигнута договоренность с ООО «Архитектурное проектно-производственное бюро» г. Армавир о разработки проектно-сметной документации по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков. С проектировщиками заключены три контракта общей стоимостью 299970 рублей: на водоснабжение - 99990 рублей, электроснабжения- 99990 рублей, газоснабжение - 99990 рублей земельного массива в х. Тельман. По двум контрактам на водоснабжение и электроснабжение администрацией Комсомольского сельского поселения проведена предоплата в размере 60 тысяч рублей. Для завершения работ по разработке проектно-сметной документации, помимо проекта планировки территории и отчета по топографической сьемке, необходимо провести работы по инженерно-геологическому изысканию данной территории. Ориентировочная стоимость инженерно-геологических изысканий составляет 140-150 тысяч рублей (г. Армавир ТИСИз).

Вопросы дополнительных изысканий, таких как гидрометеорология и экология будет решаться с проектировщиками после получения исследований по геологии.

Общая сумма подготовки проектно-сметной документации для строительства линейных объектов (водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) земельного участка площадью 7,4 га, расположенного в х. Тельман Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района бюджету Комсомольского сельского поселения обойдется в 450 тыс.- 500 тыс. рублей.

В целях реализации Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года №3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района принято решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в квартале ул. Советская, пер. Северный в пос. Красносельском.

Для реализации данного мероприятия 11 сентября 2017 года заключен договор с ООО «Архитектурная концепция» г. Омск по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в квартале ул. Советская, пер. Северный в пос. Красносельский Гулькевичского района.

По информации администрации Красносельского городского поселения проектные работы в феврале 2018 года завершены. В настоящее время материалы по проекту планировки направлены в отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Гулькевичский район для проведения процедуры согласования и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в квартале ул. Советская, пер. Северный в пос. Красносельском. После проведения работ по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством будет утвержден перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, на территории Красносельского городского поселения.

Таким образом, в целях реализации прав граждан, имеющих трех и более детей, на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года №3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» администрация муниципального образования Гулькевичский район совместно с администрациями сельских и городских поселений района проводит инициативные мероприятия по выявлению свободных от прав третьих лиц земельных участков, по их формированию и включению в перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Заместитель главы муниципального

образования Гулькевичский район,

начальник управления

имущественных отношений М.А.Каламбет