ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению 60 сессии VI созыва

Совета муниципального образовании

Гулькевичский район

от 28.09.2018 г. № 1

ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии и мерах развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район

1. **Нормативно - правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность в муниципальном образовании Гулькевичский район**

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования Гулькевичский район регулируется следующими нормативно-правовыми актами:

1) постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 апреля 2010 года № 516 «Об организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Гулькевичский район» образована комиссия по рассмотрению вопросов об оказании поддержки в форме сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Гулькевичский район;

1. в соответствии с Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года №731-КЗ «О государственном стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 сентября 2011 года № 1080 «О некоторых мерах по улучшению инвестиционного климата в Краснодарском крае» постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 2 ноября 2011 года № 1208 «О некоторых мерах по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Гулькевичский район» создана комиссия по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Гулькевичский район, утверждены положение и состав комиссии;
2. решением 3 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27 апреля 2010 года № 4 утверждена Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года, решением 16 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 февраля 2011 года № 6 в нее внесены изменения. В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172 – ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» документом стратегическом планирования является стратегия социально-экономического развития на долгосрочный период, в которой отражаются приоритетные направления инвестиционного развития. В настоящее время в муниципальном образовании действует стратегия социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2020 года, утвержденная решением 46 сессии IV созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.01.2008 год №2 (с изменениями от 26.10.2012 г. № 2; от 22.12.2016 № 4). Также начата подготовка к разработке проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район до 2030 года. Сформирован перечень инвестиционных проектов и включен в перечень мероприятий по развитию Восточно-экономической зоны, куда входит муниципальное образование Гулькевичский район;
3. подпрограммой «Обеспечение участия муниципального образования Гулькевичский район в международных, национальных и иных конгрессно-выставочных мероприятиях» муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика в муниципальном образовании Гулькевичский район» на 2015-2022 годы» утвержденной постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14.10.2014 года №1831. Целями мероприятий являются: позиционирование инвестиционного потенциала муниципального образования Гулькевичский район, создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения в район внешних инвесторов, увеличение налогооблагаемой базы. Задачами являются: обеспечение участия муниципального образования Гулькевичский район в международных, национальных и иных конгрессно-выставочных мероприятиях в 2015-2022 годах, разработка и актуализация презентационных материалов инвестиционного потенциала, концентрация инвестиционных предложений по приоритетным направлениям развития; формирование системы информационного обеспечения инвестиционного развития.

В результате участия муниципального образования Гулькевичский район на Российском инвестиционном форуме «Сочи-2018» было израсходовано 359,9 тыс. рублей (справочно: в 2017 году - 408,0 тыс.рублей);

1. в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2014 года № 3014-КЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов» постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 31 июля 2015 года № 848 создан консультативный совет по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Гулькевичский район. Заключены три соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов с общественными организациями (иными участниками публичных консультаций), в том числе: с Гулькевичской торгово-промышленной палатой; с Союзом фермеров «Гулькевичская района АККОР»; с общественным представителем уполномоченного по защите прав предпринимателей по Краснодарскому краю в Гулькевичском районе Л.С.Гутриц;
2. постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 16 сентября 2015 года № 965 утвержден Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Гулькевичский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;
3. постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 8 октября 2015 года № 1046 утвержден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Гулькевичский район»;
4. распоряжением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 июня 2016 года № 127-р «Об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании Гулькевичский район» создан институт инвестиционного уполномоченного.
5. **Состояние инвестиционного климата на территории муниципального образования Гулькевичский район. Ситуация в сфере привлечения инвестиций**

млн. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Временной период, годы** | | |  |  |
| **2014\*** | **2015\*** | **2016\*** | **2017\*** | **2018**  **(1 полугодие)\*** |
| Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, млн. рублей | 1 066 | 1 129 | 1 504 | 2487,8 | 955,7 |
| Место в рейтинге по темпу роста инвестиций в основной капитал | 39 место | 23 место | 11 место | 7 место | 11 место |

\* уточненные данные Краснодарстата по крупным и средним предприятиям  
(без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности)  
с учетом разбиения объемов освоенных инвестиций по административным территориям.

По итогам 2017 года Гулькевичский район занял по темпу роста инвестиций 7 место (157,3 % к уровню прошлого года).

По итогам 1 полугодия 2018 года муниципальное образование Гулькевичский район по темпу роста инвестиций находится на 11 месте (объем инвестиций 955,7 млн. руб., что составляет 132,6 %  
к уровню прошлого года).

Основными причинами увеличения темпов роста инвестиций является, преимущественно, реализация крупных (стоимостью свыше 100 млн. рублей) инвестиционных проектов:

«Реконструкция предприятия с увеличением мощности до 350 тонн переработки зерна кукурузы в сутки и строительством цеха производства мальтодекстринов», стоимостью – 1905 млн. руб. (инвестор – ООО «Крахмальный завод Гулькевичский»). С целью стимулирования инвестиционной деятельности в Краснодарском крае администрация Краснодарского края на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 417 «О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» присвоила ему статус одобренного с целью применения налоговых льгот в форме освобождения от уплаты налога на имущество организаций и налога на прибыль в срок до 2020 года.

«Реконструкция МТФ в предприятие законченного цикла по выращиванию свиней на 100 тыс. голов», стоимостью 2318 млн. руб. (инвестор - ООО «Венцы-Заря»).

Кроме того, хотелось бы отметить, что на постоянной основе осуществляется информирование инвесторов о действующих в Краснодарском крае мерах государственной поддержки, в том числе о возможности получения налоговых льгот в рамках реализуемых ими инвестиционных проектов (налог на имущество и прибыль).

В настоящее время на территории района реализуется 20 инвестиционных соглашений, 16 из них заключено на Российском инвестиционном форуме в Сочи. Все проекты реализуется в соответствии с утверждёнными сроками в дорожных картах. Общий объём инвестиций по соглашениям составляет 8 млрд. руб. (Строительство парогазовой электростанции «Кубань» далее - ПГЭС, общей стоимостью - 53,5 млрд.руб.) В результате их реализации планируется создание 330 рабочих мест (ПГЭС – 430 рабочих мест).

Из них 6 крупных инвестиционных проектов на общую сумму инвестиций - 7,7 млрд. рублей

**По отраслевой принадлежности:**

**4 проекта АПК:**

Реконструкция МТФ в предприятие законченного цикла по выращиванию свиней на 100 тыс. голов (инвестор - ООО «Венцы-Заря»).В настоящее время основные объекты свиноводческого комплекса готовы на 95 %, в свиноводческих корпусах осуществляется монтаж технологического оборудования, ведется благоустройство территории. В настоящее время открыта кредитная линия, до конца текущего года в рамках завершения данного инвестиционного проекта планируется освоить 845 млн. руб. Объем инвестиций по проекту составляет – 2318 млн.руб.

1. Реконструкция ООО "Крахмальный завод Гулькевичский" с увеличением мощности до 350 тонн переработки зерна кукурузы в сутки и строительством цеха производства мальтодекстринов"(инвестор – ООО «КЗГ»). В настоящее время ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» в рамках реализации 1 этапа по увеличению мощности завода до 350 тонн переработки зерна кукурузы в сутки и строительством цеха производства мальтодекстринов завершено строительство цеха по производству мальтодекстринов, получено разрешение на ввод в эксплуатацию сушильного цеха мальтодекстринов, ведется пуско-наладка оборудования, выпущена 1 партия мальтодекстринов. Объем инвестиций по проекту составляет – 1905 млн.руб.
2. Реконструкция ООО "Крахмальный завод Гулькевичский" с увеличением мощности до 700 тонн в сутки по переработке зерна кукурузы (станет возможным при положительном решении вопроса об увеличении энергомощностей предприятия). Объем инвестиций по проекту составляет – 2713,1 млн. руб.
3. Размещение тепличного комплекса в х. Чаплыгин (инвестор - ИП Мищенко И.Ю.) введена в эксплуатацию 1 очередь инвестиционного проекта, 2 очередь планируется ввести до конца 2019 года. Объем инвестиций по проекту составляет – 113,7 млн.руб.
4. **1 проект в сфере промышленности**: Реконструкция ОАО "СКЗСК" Строительство линии по производству прицепных агрегатов для сельскохозяйственной техники. Приобретен газоплазменный станок, выпущено 48 дождевальных машин (27 из них реализовано ООО «Союз-Агро», план до конца 3 квартала 47 дождевальных машин. В 3 квартале приобретена линия для производства металлических труб, стоимостью 22 млн. руб. Объем инвестиций по проекту составляет – 400 млн. руб.
5. **1 в социальной сфере**: Строительство диализного центра в г. Гулькевичи, ул. Комсомольская (инвестор - ООО «АМОС» (г. Краснодар). В рамках проекта ведется работа по оформлению технической и разрешительной документации. К строительству планируется приступить к концу 2019 года. Объем инвестиций по проекту составляет – 252 млн. руб.

На высокой стадии готовности находятся **2 крупных инвестиционных проекта,** на общую сумму инвестиций **более 4,2 млрд. рублей**: «Реконструкция ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» с увеличением мощности до 350 тонн переработки зерна кукурузы в сутки и строительством цеха производства мальтодекстринов» и «Реконструкция МТФ в предприятие законченного цикла по выращиванию свиней на 100 тыс. голов».

За период с 2004 года было заключено **45 соглашений**  по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на общую сумму **82,9 млрд. рублей** (из которых 53,5 млрд. руб. – строительство парогазовой электростанции «Кубань»).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория соглашений** | **Количество,**  **всего, ед.** | **Сумма инвестиций,**  **млн. руб.** | **Доля в общем**  **кол-ве, %** |
| **Реализованы** | **9** | **2475** | **20** |
| **Реализуются** | **16** | **8000** | **33** |
| **Расторгнуто** | **20** | **18959** | **44** |
| **ИТОГО** | **45** | **82914** | **100** |

По итогам проведенного анализа 13 неэффективных соглашений (28%) на общую сумму **15 млрд. руб., что составляет 18 %** от общего объема инвестиций по всем соглашениям.

За последние 3 года (2015-2017 годы) в рамках заключенных соглашений:

**реализовано 5 соглашений на общую сумму 430 млн. рублей:**

1. Строительство цеха по производству топливных гранул на сумму   
   36 млн рублей, инвестор – ООО «М Мастер» (соглашение 2015 года).
2. Строительство индюшиной фермы на сумму 25 млн. рублей, инвестор – ИП Пушкарева И.А. (соглашение 2015 года).
3. Строительство фабрики по производству вафельной продукции на сумму 248 млн рублей, инвестор – ИП Соболюк С.М. (соглашение 2017 года).
4. Реконструкция выпарной станции на сумму 101,2 млн. рублей, инвестор – ООО «Гирей-Сахар» (соглашение 2017 года).
5. Строительство линии по производству сыра Моцарелла на сумму   
   20 млн. рублей, инвестор – ООО «Белый медведь» (соглашение 2017 года).

**С 2015 года соглашения не расторгаются.**

По итогам РИФ «Сочи-2017 подписано 4 протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций **на общую сумму 769 млн. рублей*.***

* «Реконструкция завода стальных конструкций» (промышленность, инвестор – ОАО «СК ЗСК»,
* **3 из которых уже реализованы:**
* «Строительство фабрики по производству вафельной продукции» – ИП С.М.Соболюк, «Строительство линии по производству сыра Моцарелла по итальянской технологии»; «Реконструкция выпарной станции с продуктовым отделением ООО «Гирей-Сахар».

На Российском инвестиционном форуме 15-16 февраля 2018 года муниципальным образованием Гулькевичский район заключено 3 соглашения **на общую сумму 2758 млн. рублей**:

1) 1 соглашение с участием администрации Краснодарского края   
(А.Н. Коробка) **«**Реконструкция завода ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» на сумму 2713 млн. рублей, инвестор – ООО «Крахмальный завод Гулькевичский»;

2) Создание цеха по производству вентилируемых фасадов на сумму 25 млн. рублей, инвестор – ОАО «АПСК «Гулькевичский»;

3) Строительство линии по производству межкомнатных дверей на сумму 20,7 млн. рублей, инвестор – ООО «М Мастер».

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2016 года № 251-р «Об инвестиционных предложениях Краснодарского края», в крае сформирована Единая система инвестиционных предложений Краснодарского края (далее - Единая система).

За период 2013-2018 гг. от муниципального образования Гулькевичский район включено в Единую систему 23 инвестиционно привлекательных земельных участков и 27 инвестиционных проекта.

За указанный период 12 инвестиционных предложений были предоставлены инвесторам:

7 инвестиционно привлекательных земельных участков для размещения объектов потребительской сферы (в г. Гулькевичи, с. Соколовское, п. Красносельский);

5 инвестиционных проекта (подписаны инвестиционные соглашения): строительство тепличного комплекса в х. Чаплыгин (Мищенко И.Ю.), строительство базы отдыха в с. Новоукраинское (ООО «Аква-Мир»), строительство 2-х этажного здания торгового центра в г. Гулькевичи (Скребцова Е.В.- проект реализован), строительство завода по производству топливных гранул в промзоне г. Гулькевичи («ООО М Мастер» - проект реализован), строительство логистического центра в с. Новоукраинское (Хоменков М.Д.).

1. **Перспективы развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Гулькевичский район**

Перспективным направлением для муниципального образования Гулькевичский район является перерабатывающая пищевая промышленность, учитывая государственную политику импортозамещения, разработаны:

5 инвестиционных проектов: «Строительство цеха по производству гранулированных кормов» (с. Отрадо-Кубанское), «Строительство завода по переработке овощей и фруктов» (х.Машевский), «Строительство завода по производству готовых кормов для животных» (х.Машевский) «Строительство завода по переработке продукции животноводства» (промзона г. Гулькевичи), «Строительство тепличного комплекса» (х. Зарьков) общей стоимостью 915,3 млн. рублей. Информация по 2 инвестиционным предложениям, сформированным в х. Машевский, расположенным на одном земельном участке направлена в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края для включения в каталог инвестиционных предложений Краснодарского края с целью поиска инвестора.

Кроме того, на сегодня мы готовы предложить инвесторам 7 инвестплощадок общей площадью 2,6 га (3 в г. Гулькевичи, 2 в п. Красносельский, 2 в с. Отрадо-Ольгинское).

Информация об инвестиционных предложениях размещена в свободном доступе в сети «Интерне» на инвестиционном портале муниципального образования Гулькевичский район, а также инвестиционном портале Краснодарского края.

В 2019 году объем инвестиций по крупным и средним предприятиям планируется в сумме 976,3 млн. руб. (38 % к уровню прошлого года).

Из которых объем инвестиций сельскохозяйственных предприятий составляет – 701,4 млн. руб. (71,8 % в общей доле объема инвестиций по крупным и средним предприятиям). Наибольшую долю занимает ОАО "Колхоз "Прогресс" в рамках реконструкции МТФ, ТФ для содержания стада до 1000 голов.

Снижение объясняется завершением 2 крупных стратегических инвестиционных проектов (занимающих более 70 % в общем объеме инвестиций по крупным и средним предприятиям: ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» и ООО «Венцы-Заря».

В среднесрочной перспективе планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

«Реконструкция ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» с увеличением мощности до 700 тонн переработки зерна кукурузы в сутки (2 этап), общей стоимостью – 2713 млн.руб.;

ООО "Гирей Сахар" реконструкция жомосушильного цеха, реконструкция тракта подачи свеклы, сушильного отделения сахара, общей стоимостью – более 500 млн. руб.;

ОАО «СК им. М.И. Калинина» - реконструкция оросительной системы, стоимостью 37 млн. руб., строительство сушилки для зерна и подведение газопровода к сушилке стоимостью – 17,9 млн.руб., строительство овощехранилища (холодильника) – 7,3 млн.руб., строительство тепличного комплекса по производству овощей – 15,4 млн.руб.;

ОАО «Колхоз «Прогресс» - реконструкция МТФ № 2,ТФ № 1, для содержания молочного стада до 1000 голов – общей стоимостью – 328,5 млн.руб.;

ССПК ККЗ «Кубань» - реконструкция (модернизация) котельной мощностью до 4 МГВ по сжиганию стержней кукурузы;

ОАО «СКЗСК» - реконструкция завода (строительство линии по производству прицепных агрегатов для сельскохозяйственной техники) – общей стоимостью – 400 млн.руб;

ОАО АПСК «Гулькевичский» - строительство цеха по производству вентилируемых фасадов, общей стоимостью 25 млн. руб.

Субъектами малого и среднего предпринимательства:

ООО «Союз – Агро» - строительство оросительной системы на площади до 7000 га, общей стоимостью проекта – 500 млн. руб. На текущую дату, проведены работы по орошению земель на площади 5000 га, освоено 300 млн. руб.

ООО «Гамма плюс» - закладка косточкового сада по интенсивной технологии с капельным орошением на площади 33,8 га (слива, черешня) общей стоимостью – 10,7 млн. руб.; закладка семечкового сада по интенсивной технологии с капельным орошением на площади 16,2 га общей стоимостью – 14,8 млн. руб., выращивание овощей и картофеля с использованием полива на площади 12,8 га, общей стоимостью - 2,9 млн.руб., завершение строительства фруктохранилища емкостью 700 тонн – общей стоимостью – 25 млн.руб.;

ООО «Аква-Мир» - строительство базы отдыха в с. Новоукраинское –

общей стоимостью – 43 млн.руб.;

ООО «М Мастер» - строительство линии по производству межкомнатных дверей премиум-класса, общей стоимость - 20,7 млн. руб.;

ООО «Белый медведь» - строительство очистных сооружений, общей стоимостью - 22 млн. руб.

Кроме того, за счет получения грантов по программе «Семейная животноводческая ферма» ИП Глава КФХ «Ершов С.В.» проведена реконструкция МТФ для содержания КРС мясного направления в количестве 200 голов в с. Скобелевское – стоимостью 12 млн. руб., (в текущем году завершены строительно-монтажные работы, введено в эксплуатацию помещение для содержания поголовья на откорм.); по программе «Поддержка начинающих фермеров» ИП Глава «Соколов М.Е» - завершена реконструкция МТФ для содержания молочного стада в количестве 16 голов в п. Кубань, стоимостью – 1,3 млн. руб.; ИП Глава КФХ «Костричев» приобретена сельскохозяйственная техника для производства зерновых – стоимостью 1,5 млн.руб.; ИП Глава КФХ «Андреев С.В.» планируется строительство животноводческих помещений для содержания КРС молочного направления в количестве 16 голов, в п. Кубань.

В 2019 году ИП Глава КФХ «Ловкис» планирует ввести в эксплуатацию СТО по обслуживанию грузовых машин и сельскохозяйственной техники, стоимостью – 15 млн. руб. На текущую дату работы выполнены на 85 %, строительство осуществляется за счет собственных средств.

Хотелось бы отметить, что на сегодня существенным сдерживающим фактором в инвестиционном развитии является дефицит электроэнергии, который может стать серьезным препятствием для реализации энергоемких инвестиционных проектов. Пропускная способность районных распределительных сетей не соответствует запрашиваемой инвесторами мощности.

Так основным проблемным вопросом является вопрос привлечения дополнительной энергетической мощности 8 МВт ООО «Крахмальный завод Гулькевичский» в рамках реконструкции завода. Оборудование подстанции 110/6 кВт «ЖБШ», которая является основным питанием завода электроэнергией изношено, что приводит к многократным внеплановым аварийным отключениям электроэнергии, поэтому обеспечение надлежащего и качественного электроснабжения невозможно без проведения своевременных ремонтов и реконструкции оборудования. Однако, инвестиционной программой ПАО «Кубаньэнерго» на долгосрочный период 2018-2022 гг. данные мероприятия, а также увеличение трансформаторной мощности не предусмотрены.

Самостоятельно эти вопросы мы не решим, а увеличить мощности можно только с помощью самих ресурсоснабжающих организаций. Поэтому мы просим ресурсоснабжающие организации включить в свои инвестиционные программы расширение своих мощностей с учетом развития территории муниципального образования, размещенных на территории района инвестиционных площадок, предлагаемых инвесторам.

В результате проведенного анализа, дополнительная потребность в электроэнергии по муниципальному образованию Гулькевичский район на 2018-2020 годы по инвестиционным проектам составляет 22,1 МВт.

Заместитель главы муниципального

образования Гулькевичский район

по финансовым вопросам С.А. Юрова