

«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный
Предприниматель



/Челахян О.Г./

Отчёт №03-09/14
об определении рыночной стоимости дождевальных
машин фирмы REINKE, принадлежащих
СПОТК «Сельхозтрансавто»

Дата проведения осмотра:
25.08.2014г.

Дата определения стоимости:
25.08.2014г.

Дата составления отчета:
03.09.2014г.

Заказчик:
СПОТК «Сельхозтрансавто»

Исполнитель:
специалист - оценщик Челахян О.Г.

2014

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОЦЕНКИ	7
4. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
5. АНАЛИЗ РЫНКА ДОЖДЕВАЛЬНЫХ МАШИН	11
6. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	13
7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ	13
8. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ.....	14
9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	17
10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	27
11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	33
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБОРУДОВАНИЯ.....	33
13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ	37
14. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	37
15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ	38
16. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ КВАЛИФИКАЦИИ ОЦЕНЩИКА	39



Индивидуальный предприниматель
Челахян Олег Григорьевич
член НП СРО «Межрегиональный союз оценщиков»

344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д. 59в/101, офис №413
Тел. +7 (903) 460-83-50, +7 (863) 241-70-03
E-mail: ocenka-oleg@ya.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Арбитражному управляющему
СПОТК «Сельхозтрансавто»
Аброськину Александру Витальевичу

Уважаемый, Александр Витальевич!

Прошу отозвать и считать недействительным подготовленный ИП Челахян Олегом Григорьевичем оценочный отчет №25-08/14 об определении рыночной стоимости дождевальных машин фирмы REINKE, принадлежащих СПОТК «Сельхозтрансавто», в связи с тем, что результаты оценки ошибочно учитывали НДС. По уточненным сведениям на дату оценки собственник дождевальных машин СПОТК «Сельхозтрансавто» применял упрощенную систему налогообложения и не являлся плательщиком НДС. На этом основании мной подготовлен оценочный отчет №01-09/14-1 об определении рыночной стоимости дождевальных машин фирмы REINKE, принадлежащих СПОТК «Сельхозтрансавто», в котором результаты оценки не учитывают НДС.

С уважением,
Челахян Олег Григорьевич

«03» сентября 2014 г.



М.П.

/Челахян О.Г./

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1 – Информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Круговые самоходные дождевальные машины в количестве 7 шт., длиной: 221,6 м (4-секции), 387,8 (7-секций), 498,6 (9-секций), 609,4 (11-секций), 166,20 (3-секции), 166,20 (3-секции), 277 (5-секций). Все 2010 года выпуска, производство REINKE (США)
Местонахождение объекта оценки	Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки, для определения начальной цены при формировании конкурсной массы
Дата оценки	25.08.2014г.

По результатам проведенного обследования объекта оценки, анализа рынка и выполненных расчетов оценщиком установлено, что рыночная стоимость объекта оценки – дождевальных машин фирмы REINKE, принадлежащих СПОТК «Сельхозтрансавто», по состоянию на дату оценки – 25.08.2014г., определенная в рамках затратного и сравнительного (от применения доходного обоснован отказ) подхода составляет, округленно без учета НДС:

25 830 000 (Двадцать пять миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей

в том числе

Таблица 2 – Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 4-секциями	2010	2 460 000,00
2	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 7-секциями	2010	4 305 000,00
3	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-Г с 9-секциями	2010	5 535 000,00
4	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-Г с 11-секциями	2010	6 765 000,00
5	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 3-секциями	2010	1 845 000,00
6	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 3-секциями	2010	1 845 000,00
7	Круговая дождевальная машина Е-2065/Е-2060-Г с 5-секциями	2010	3 075 000,00
	Итого:		25 830 000,00

Специалист – оценщик



Челахян О.Г. /Челахян О.Г./

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3

1	Заказчик/сокращенное наименование	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий транспортный кооператив «Сельхозтрансавто»/ СПОТК «Сельхозтрансавто»
2	Реквизиты Заказчика	СПОТК «Сельхозтрансавто», местонахождение: 352160, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Восточная, д. 57 ИНН 2329022499 КПП 232901001
3	Вид объекта оценки	Движимое имущество – дождевальные машины
4	Наименование и точное описание объектов оценки	Круговые самоходные дождевальные машины в количестве 7 шт., длиной: 221,6 м (4-секции), 387,8 (7-секций), 498,6 (9-секций), 609,4 (11-секций), 166,20 (3-секции), 166,20 (3-секции), 277 (5-секций). Все 2010 года выпуска, производство REINKE (США)
5	Местоположение объекта оценки	Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей
6	Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
7	Определение вида стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
8	Дата проведения осмотра	25.08.2014г.
9	Дата определения стоимости	25.08.2014г.
10	Дата составления отчета	03.09.2014г.
11	Срок проведения оценки	25.08.2014-03.09.2014гг.
12	Номер отчета	03-09/14
13	Форма отчета	Письменная
14	Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки, для определения начальной цены при формировании конкурсной массы
15	Задача оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки, для определения начальной цены при формировании конкурсной массы
16	Первоначальная стоимость объекта оценки	40 625 630,7 руб.
17	Основание для проведения оценки	Договор возмездного оказания оценок услуг №25-08/14 от 25.08.2014г.
18	Основания заключения договора	Задание на оценку
19	Имущественные права на объект оценки	Право собственности у СПОТК «Сельхозтрансавто», местонахождение: 352160, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Восточная, д. 57 ИНН 2329022499 КПП 232901001
20	Информация об ограничениях, обременениях	По данным Заказчика оборудование находится в залоге у ОАО «Россельхозбанк»
21	Оценщик	Челыхян Олег Григорьевич Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия 60 03 324484 выдан 26.11.2002 г. ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрирован по адресу: 344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 8а, кв. 4, тел. 8-903-460-83-50
22	Место нахождения оценщика	344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д.59в/101, офис 413
23	Сведения о членстве в саморегулируемой организации	Член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз оценщиков», Место нахождения СРО: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел. (863)299-42-29, (863) 299-42-30 Государственный регистрационный номер СРО в ЕГР СРО №0005 от 11.12.2007. Свидетельство специалиста-оценщика №0630 от 01.10.2009 г. Срок действия свидетельства до 31 декабря 2014 г. Адрес размещения реестра СРО: http://www.mso.org.ru/reestr/

24	Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность оценщика застрахована ОАО «ПАРИ». Страховой полис №41-005/2014(Ж). Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Период страхования с 28.04.2014 г. по 27.04.2015 г.
25	Сведения об образовании в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (к высшему) образовании ППК 079659, выданный «Ростовским государственным строительным университетом» 28.12.2008г., свидетельство о повышении квалификации оценщика №1862, выданное «Ростовским государственным строительным университетом» 31.01.2012 г.
26	Стаж работы в оценочной деятельности	5 лет
27	Используемые стандарты оценки	Отчет выполнен в соответствии с федеральными стандартами оценки в последней редакции: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Федеральным законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в последней редакции, Федеральным законом от 22.07.2010г. №167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об оценочной деятельности», Стандартами и правилами оценочной деятельности, обязательными к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков» в последней редакции.
28	Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки	Обязанность соблюдения государственных стандартов и методических рекомендаций, действующих на дату проведения оценки.
29	Последовательность определения стоимости объекта оценки	Проведение оценки включало следующие этапы: а) заключение с заказчиком договора об оценке; б) установление количественных и качественных характеристик объекта аренды; в) анализ рынка, к которому относится объект аренды; г) выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов; д) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; е) составление и передача заказчику отчета об оценке.
30	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Инвентаризационная опись основных средств; 2. Визуальный осмотр и фотографирование объектов оценки.
31	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	См. разделы «Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки» и замечания далее по тексту

3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОЦЕНКИ

Согласно статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден (продан) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана его принимать;
- стороны сделки хорошо осведомлены, либо проконсультированы о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объекта оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме или эквивалентен платежу в денежной форме и не сопровождается дополнительными условиями.

1. Виды стоимости объекта оценки

Согласно ФСО №2, при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Инвестиционная стоимость объекта оценки – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Кадастровая стоимость объекта оценки – стоимость, которая определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

3. Недвижимость (недвижимое имущество) – это здания и сооружения, земельные участки (в том числе недра) и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

В соответствии со статьей 130 Гражданского Кодекса РФ (часть первая) «Недвижимые и движимые вещи»:

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

3. Под оборудованием как объектом оценки понимаются материальные объекты, которые не прикреплены постоянно к недвижимости (земле, зданиям, сооружениям) и могут быть перемещены (отсоединены, демонтированы) без причинения невосстановимого физического ущерба, как самим себе, так и той недвижимости, к которой они присоединены.

4. Под термином «право собственности» понимается осуществление, собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, установленными государством в отношении прав частной собственности, налогового регулирования, нормами гражданского права и т.п.

5. Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

7. Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

8. Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

9. Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. Подход к оценке – путь расчета стоимости с использованием одного или нескольких методов.

Стандартами оценки установлено три подхода к оценке:

- затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

11. Затраты на воспроизводства объекта оценки – затраты на необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

12. Затраты на замещения объекта оценки – затраты необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

13. Износ совокупный – обесценение или потеря стоимости объекта, происходящая под влиянием ряда факторов в процессе его функционирования и (или) хранения.

14. Износ – физический – потеря стоимости объекта вследствие естественного старения, ухудшения свойств материалов, физического изнашивания трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе эксплуатации.

15. Остаточная стоимость объекта оценки – стоимость, полученная после определения полной стоимости и учитывающая износ и устаревания.

16. Полная стоимость объекта оценки – промежуточная стоимость, полученная на одном из этапов оценочной процедуры и не учитывающая износа и устареваний.

4. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются круговые самоходные дождевальные машины в количестве 7 шт., длиной: 221,6 м (4-секции), 387,8 (7-секций), 498,6 (9-секций), 609,4 (11-секций), 166,20 (3-секции), 166,20 (3-секции), 277 (5-секций). Все 2010 года выпуска, производство REINKE (США) На дату

оценки дождевальные машины находятся в собранном, рабочем состоянии. С момента эксплуатации оборудование не подвергалось капитальному ремонту. Физическое состояние всех дождевальных машин оценивается как «хорошее».

Таблица 4 - Технические характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Описание
1	Круговая дождевальная машина Е-2065-G с 4-секциями	2010	Круговая самоходная дождевальная машина, изготовитель Reinke (США), имеет электрический привод, установлены мотор-редукторы, оборудована щитом управления, каркас состоит из 4 секций, материал оцинкованные трубы, длина одной секции 55,40 м, общая площадь орошения около 56 га. Бывшее в эксплуатации оборудование, находится в работоспособном состоянии
2	Круговая дождевальная машина Е-2065-G с 7-секциями	2010	Круговая самоходная дождевальная машина, изготовитель Reinke (США), имеет электрический привод, установлены мотор-редукторы, оборудована щитом управления, каркас состоит из 7 секций, материал оцинкованные трубы, длина одной секции 55,40 м, общая площадь орошения около 99 га. Бывшее в эксплуатации оборудование, находится в работоспособном состоянии
3	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-G с 9-секциями	2010	Круговая самоходная дождевальная машина, изготовитель Reinke (США), имеет электрический привод, установлены мотор-редукторы, оборудована щитом управления, каркас состоит из 9 секций, материал оцинкованные трубы, длина одной секции 55,40 м, общая площадь орошения около 127 га. Бывшее в эксплуатации оборудование, находится в работоспособном состоянии
4	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-G с 11-секциями	2010	Круговая самоходная дождевальная машина, изготовитель Reinke (США), имеет электрический привод, установлены мотор-редукторы, оборудована щитом управления, каркас состоит из 11 секций, материал оцинкованные трубы, длина одной секции 55,40 м, общая площадь орошения около 155 га. Бывшее в эксплуатации оборудование, находится в работоспособном состоянии
5	Круговая дождевальная машина Е-2065-G с 3-секциями	2010	Круговая самоходная дождевальная машина, изготовитель Reinke (США), имеет электрический привод, установлены мотор-редукторы, оборудована щитом управления, каркас состоит из 3 секций, материал оцинкованные трубы, длина одной секции 55,40 м, общая площадь орошения около 42 га. Бывшее в эксплуатации оборудование, находится в работоспособном состоянии
6	Круговая дождевальная машина Е-2065-G с 3-секциями	2010	Круговая самоходная дождевальная машина, изготовитель Reinke (США), имеет электрический привод, установлены мотор-редукторы, оборудована щитом управления, каркас состоит из 3 секций, материал оцинкованные трубы, длина одной секции 55,40 м, общая площадь орошения около 42 га. Бывшее в эксплуатации оборудование, находится в работоспособном состоянии
7	Круговая дождевальная машина Е-2065/Е-2060-G с 5-секциями	2010	Круговая самоходная дождевальная машина, изготовитель Reinke (США), имеет электрический привод, установлены мотор-редукторы, оборудована щитом управления, каркас состоит из 5 секций, материал оцинкованные трубы, длина одной секции 55,40 м, общая площадь орошения около 70 га. Бывшее в эксплуатации оборудование, находится в работоспособном состоянии

Фотообзор объекта оценки





5. АНАЛИЗ РЫНКА ДОЖДЕВАЛЬНЫХ МАШИН

Сегодня для полива площадей разного объема наиболее востребованы дождевальные машины. Дождевальные машины стали практически универсальным инструментом для полива растений за счет высокой мобильности, возможности работы с неочищенной водой, использования разнообразных насадок для распыления воды.

Благодаря широкому модельному ряду дождевальных машин можно выбрать установку, способную полить территорию любой площади. Важным условием полива является соблюдение нормы расходов воды. Дождевальные машины, позволяют не только повысить урожайность в разы за счет правильного и равномерного полива, но и значительно снизить расход воды. Мобильность и производительность являются главными условиями систем полива дождеванием. Кроме того, дождевальные машины имеют большое количество насадок, предназначенных для правильного полива разнообразных растений. С их помощью можно регулировать размер капель, они смогут сделать струю непрерывной, при их использовании можно настроить режим опыления.

Такие дождевальные машины могут использоваться на полях различной конфигурации. Комплекты, которые можно включить в состав дождевателей, дают возможность орошать почвы разного типа, на разных растениях и в различных климатических условиях. Это дает возможность расходовать малое количество воды и, таким образом, экономить средства, уменьшает потери воды, вызванные стеканием, испарением или сдуванием ветра.

Дождевальные машины барабанного типа

Возможность подключения машин к гидрантам, использование насосов и насосных станций делает ее производительной и мобильной.

Круговые оросительные машины

Круговые оросительные машины запитываются от основного источника подачи воды. Процесс полива происходит вокруг него в движении по кругу. Они имеют надежную конструкцию из высокопрочной гальванизированной стали.

Возможно, укомплектовать дождевальную машину модулем для внесения удобрений и химикатов. Вы можете вносить удобрения и средства защиты растений непосредственно через дождевальную машину и сэкономить на затратной части.

Фронтальные оросительные системы. Консоли для полива полей

При помощи фронтальных оросительных машин можно полить дождеванием максимальную площадь, минимальным количеством воды, контролируя ход орошения.

Консоли для полива

Имеют возможность полива при низком давлении (достаточно 1 атмосфера на входе), отсюда очень низкие затраты на насосные станции. Консоли для полива могут работать при сильном ветре, при этом полив более однородный. Обладают высокой дисперсностью капли, применяются в т.ч. для полива культур, требующих деликатного обращения. При работе с консольными дождевателями на поверхности почвы не образуется корка.

Обзор крупнейших производителей дождевальных систем

Дождевальные системы Reinke

Машины Reinke используются при выращивании кукурузы, картофеля, зерновых, овощных и фуражных культур, на сахарном тростнике и сахарной свёкле. Орошают поле шириной от 35 до 610 м (с одним крылом) и до 1220 м (с двумя крыльями) при уклонах до 6 %. Имеют автономный силовой блок (дизель-генератор). Возможен забор воды из канала или подача воды в гидранты на расстоянии 25-120 м.

Системы орошения Valley

Круговые оросительные установки Valley

Все элементы конструкции Valley, от центральной шарнирной до концевой опоры разработаны, спроектированы и испытаны в таких полевых условиях, которые аналогичны условиям эксплуатации машины сельхозпроизводителями. Конструкции Valley выдерживают самые тяжёлые нагрузки, обусловленные неровностью почвы, бороздами и большой длиной пролётов.

Использование круговой оросительной установки Valley обеспечивает сокращение эксплуатационных расходов, быструю окупаемость инвестиций и сохранение ресурсов.

Фронтальные оросительные установки Valley

Фронтальные оросительные установки Valley, впервые выпущенные в 1977 году, сейчас орошают свыше 405 тыс. га (1 млн. акров) зерновых, фуражных, волоконных, кормовых культур и сахарного тростника по всему миру. Во фронтальных оросительных установках Valley используют много тех же эксплуатационно-надёжных деталей и узлов, что и в круговых оросительных установках Valley. Их простота, прочность и долговечность хорошо известны.

Оросительная техника Bauer

Bauer monostar

Самый экономичный вид орошения.

- Система низкого давления для экономии энергии.
 - Высокая эффективность полива (до 93 %), благодаря близкому к поверхности почвы распылению воды.
 - Мягкий полив для растений и почвы.
- Очень мобильная система: поворотная, перетяжная или передвижная машина со встроенным приводом (передвижение без помощи трактора). Барабанные дождевальные машины Bauer — это оптимальные базовые модели для площадей любой конфигурации и размера.
- Преимущества барабанных дождевальных машин BAUER

- экономичный и энергосберегающий полив, комфортное управление, высокая надежность в работе.

Оросительные системы T-L

Отличительной особенностью систем полива T-L является гидростатический привод. В отличие от моделей с электроприводом нежелательный эффект резкой остановки и начала движения исключён.

Оросительные системы Zimmatic

Жёсткие, надёжные Zimmatic оросительные системы используются более чем тридцать лет. В отличие от многих других ирригационных систем, Zimmatic окупаются многократно в течение их продолжительности жизни.

Достоинства:

- Путём применения нужного количества воды и химических веществ в нужное время, позволяет получить большую урожайность культур.
- Точное внесение оросительной воды и химических веществ в корневую зону растений.
- Только Zimmatic предлагает мощный, лёгкий – к – use GrowSmart управления орошением сельскохозяйственных культур.
- По сравнению с другими видами полива, Zimmatic оросительная система, которая может максимизировать эффективность, время, труд. Плюс, гибкий, интуитивно понятный GrowSmart орошения и управления при эксплуатации.

Вывод:

Цена на дождевальные машины зависит от типа, площади охвата, производителя, дополнительных опций и других факторов. Средняя стоимость круговых машин на ед. площади от 1400\$ до 1800\$, линейных (фронтальных) машин от 1600\$ до 1900\$.

6. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Стандартами предусматриваются три подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки:

- сравнительный подход;
- затратный подход;
- доходный подход.

Заключение о применимости перечисленных подходов делается только после того, как определен способ наилучшего использования оцениваемого объекта.

Возможность и целесообразность применения тех или иных подходов к оценке зависит от характера оцениваемого объекта, его рыночного окружения, сути типичных мотиваций и действий потенциальных продавцов и покупателей, доступности и качества необходимой исходной информации.

7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Анализ НЭИ (наиболее эффективного использования) предполагает рассмотрение различных вариантов использования объекта оценки и выбор такого, который среди прочих других, наиболее полно раскрывает его потенциальные возможности, обеспечивая тем самым максимальную стоимость.

При оценке НЭИ используются четыре критерия, которым должно удовлетворять прогнозируемое использование, т.е. оно должно быть: юридически разрешенным; физически возможным; экономически целесообразным; наиболее доходным; если прогнозируемое использование не отвечает какому-либо из них, оно отбрасывается и рассматривается следующий вариант.

Юридическая разрешенность. Рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.

Физическая возможность. Рассмотрение физически реальных способов использования.

Экономическая целесообразность. Рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Наибольшая доходность. Рассмотрение того, какое из экономически приемлемых видов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое оборудование представляет собой – сельскохозяйственную технику – дождевальные машины. Учитывая затраты, понесенные при любом значительном изменении функционального использования оборудования, изменение его назначения заведомо приведет к недополучению собственником доходов, не сопоставимому по масштабам с возможными выгодами от такого изменения, и, следовательно, не будет являться экономически приемлемым. **Таким образом, наиболее эффективное использование оцениваемого имущества совпадает с его назначением - в качестве дождевальных машин.**

8. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

В практике оценки оборудования и машин могут использоваться три подхода:

- * затратный;
- * доходный;
- * сравнительный.

Каждый из этих подходов опирается на собственные методы и приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Выбор применяющихся подходов определяется особенностями оцениваемого движимого имущества и надежностью исходных данных, используемых в процессе оценки. Проведение сравнительного анализа полученных с применением различных подходов оценки результатов, позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из подходов и установить окончательную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

В состав полных затрат на воспроизводство (замещение) входят:

- отпускная цена завода-изготовителя;
- косвенные налоги (НДС, акцизы);
- транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования;
- затраты на погрузочно-разгрузочную работу;
- стоимость монтажа и сборки оборудования в месте использования.

Затратный подход включает следующие методы оценки:

- метод замещения (косвенный аналогово-параметрический);
- метод поэтапного расчета затрат;
- метод индексаций имеющихся калькуляций;
- метод удельных ценовых показателей.

Метод замещения (косвенный аналогово-параметрический) заключается в подборе объекта-аналога, максимально сходного с объектом оценки по следующим параметрам:

- функциональное назначение (мощность, грузоподъемность, тяговое усилие);
- производительность (выработка, скорость, число циклов в единицу времени);
- надежность (долговечность, ремонтпригодность);
- экономичность (ресурсосбережение);
- эргономические показатели.

Если аналог не отличается от объекта оценки, а является идентичным, стоимость воспроизводства определится по формуле:

$$C_{в/з} = C_a + C_{тр} + C_m (-C_d) + H,$$

где C_a – отпускная цена завода-изготовителя, руб.

Стр – транспортные расходы на доставку оборудования, руб.

См – стоимость установки и монтажа (или минус стоимость демонтажа *Сд*), руб.

Н – косвенные налоги.

Метод поэлементного расчета применяется в случаях, если объект оценки состоит из отдельных узлов (блоков) и сборка их в единый комплекс не представляет сложности.

Метод индексации имеющихся калькуляций, применение метода возможно в случаях, если в силу уникальности оборудования невозможно подобрать аналог, но есть старые калькуляции на дату изготовления оборудования. Все статьи затрат необходимо перевести в стоимостные показатели сложившиеся на дату оценки.

Метод удельных ценовых показателей, основан на предположении о прямо пропорциональной зависимости между стоимостью объекта и его основным параметром. Стоимость определяется по формуле:

$$C = C_{уд} \cdot П,$$

где *C* – рыночная стоимость объекта, руб.

C_{уд} – удельный ценовой показатель на единицу главного параметра объекта (мощность, производительность, грузоподъемность);

П – значение главного параметра объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будет эксплуатироваться оцениваемый объект. Напрямую применительно к машинам и оборудованию данную задачу решить, как правило, крайне затруднительно, так как доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также недвижимое имущество, оборотные средства и нематериальные активы. Причем производственно-коммерческая система может иметь разную организационную форму, а именно: самостоятельное предприятие, цех, участок, служба или иная бизнес-единица в составе предприятия. Поэтому применение доходного подхода к оценке машин и оборудования осуществляется поэтапно.

Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования всей системы. Затем вычленяют из суммы общего дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Доходный подход объединяет следующие методы оценки:

- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод прямой капитализации дохода;
- метод равноэффективного аналога.

Сравнительный подход

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов определения стоимости, заключающихся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного оборудования, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект. Иными словами, сравнительный подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии (т.е. с учетом износа объекта оценки).

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующую последовательность действий. Прежде всего, изучают соответствующий рынок машин и оборудования и собирают информацию о ценах на продукцию той группы, к которой относится оцениваемый объект. Затем проверяют собранную информацию и выбирают аналог (аналоги) по признакам функционального, конструктивного и параметрического сходства. После сопоставления и выявления всех факторов различия в цены аналогов вносятся корректировки, и выводится итоговое значение стоимости.

Различают два вида корректировок:

- 1) на техническую сопоставимость (на типоразмер, комплектацию, возраст, качество, степень износа и пр.);
- 2) на различия в условиях продажи или «коммерческие корректировки» (на дату продажи, сроки поставки, наличие и срок гарантии, наличие НДС и пр.).

В рамках сравнительного подхода используют следующие методы оценки:

- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогом;
- метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

При использовании *метода прямого сравнения с идентичным объектом* базой для определения рыночной стоимости служит цена идентичного объекта, при *методе прямого сравнения с аналогом* – цена аналогичного оборудования.

Для определения того, какие объекты относятся к идентичным, а какие к аналогичным, необходимо рассмотреть потребительские свойства машин и оборудования, которые отражаются в следующих показателях:

- функциональные показатели (производительность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации);
- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);
- конструктивные показатели (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
- показатели экономичности эксплуатации машин, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании машин в единицу времени, на единицу продукции или работ;
- эстетические показатели;
- показатели эргономичности, характеризующие машину как элемент системы «человек-машина».

При установлении сходства машин и оборудования, транспортных средств можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств, принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном или частичном сходствах – об аналогичности. Соответственно при использовании метода прямого сравнения с идентичным объектом, возможно, ограничиться применением только «коммерческих корректировок», а метод прямого сравнения с аналогом требует, кроме того, введения поправок на техническую сопоставимость.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям удобно применять тогда, когда необходимо оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из подобных объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой и основными техническими/функциональными параметрами. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Итоговая величина стоимости движимого имущества - величина стоимости оцениваемого движимого имущества, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. *Следует отметить, что практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается*

по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене аналогичного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

9.1 Методология оценки рыночной стоимости оборудования затратным подходом

В соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 в последней редакции, затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний. Согласно Международным стандартам оценки, затратный подход - подход, основанный на сравнении стоимости имущества или иного актива, при котором в качестве замены для приобретения данного имущества рассматривается возможность воспроизводства другого объекта, являющегося копией исходного или такого, который мог бы обеспечить такую же полезность без неоправданных затрат.

Проведение оценки в рамках затратного подхода включает следующие этапы:

1. Определение полной стоимости замещения объекта на дату оценки
2. Определение совокупного уровня износа объекта оценки
3. Определение остаточной стоимости объекта оценки на дату оценки

9.2 Расчет рыночной стоимости на основе затратного подхода

Среди методов затратного подхода был выбран метод сравнения с аналогичным объектом. Объект-аналог объекта оценки – объект сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам. Полная стоимость замещения определялась исходя из данных о рыночных ценах на новые объекты-аналоги. В данном случае были подобраны два объекта-аналога – круговая самоходная система фирмы VALLEY (США) стоимостью 1500\$ на га, и круговая самоходная система фирмы REINKE (США) стоимостью 1698\$ на га. Курс доллара США на дату оценки 25.08.2014г. по данным ЦБ составил 36 руб.

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

продаю дожд... Дождевальн... Машин д... Дождевальн... Соединение... Фронтальная дожд... Дождевальн... Орошительны... Системы оро... Дождевальн...

Яндекс www.agroserver.ru/b/mashiny-dlya-poliva-valley-ssha-147453.htm 5180 +24 5

Почта Яндекс Автомобили ВАЗ - от... Mail.Ru

mail.ru Поиск в интернете Найти! Почта Ростов-на-Дону +22°C

Гость вход в личный кабинет регистрация

АГРОСЕРВЕР.ru
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**

например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА РАБОТА В АПК НОВОСТИ, СОБЫТИЯ AGRO TOP СТАТЬИ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Техника для полива и орошения > Машины для полива VALLEY (США) Разместить объявление

Машины для полива VALLEY (США)

Условия, в которых действует сегодня фермер, несут в себе факторы риска, многие из которых не поддаются какому-либо контролю, в том числе и матушка-природа.

Вот уже более 50 лет компания Valley играет в промышленности ведущую роль, внедряя наиболее совершенные и производительные методы орошения. Для нас важно то, что важно для вас. Наше ирригационное оборудование - это именно то, что вы ожидаете: оно выдерживает повседневные рабочие нагрузки, может перемещаться в самых разнообразных полевых условиях, осуществляет точную подачу воды, его конструкция исключает простои, оно поставляется высококвалифицированными дилерами, что обеспечивает эффективное использование капиталовложений.

Мы обещаем:

- надежные механизмы
- долговечные, упругие конструкции
- точность подачи воды
- простые органы управления
- быстроту дилерского обслуживания

и изделия, отвечающие вашим нуждам.

Цена: **от 1 500 usd / Га**

[заказать>>](#)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

"АгроИнноГрад"

рейтинг: ★ (90) [подробнее](#)

Тел: +7 (912) 740-18-40

Адрес: 427793, Удмуртская республика, г. Можга, ул. Ивана Быстрых, д. 2а

Сайт: www.agroinnograd.ru

E-mail: [написать письмо](#)

Товары продавца:

- Оборудование для складов и хранилищ (12)
- Оборудование для полива и орошения (3)
- Оборудование для сортировки фруктов и овощей (3)
- Техника для полива и орошения (3)

Скачать файлы:

Download Files

Trust Rating 82% agroserver.ru

Аналог 1 <http://www.agroserver.ru/b/mashiny-dlya-poliva-valley-ssha-147453.htm>

dozhdevalnaya... x Дождевальная... x Оросительная... x Архив: Полив... x Тендер. Откр... x Иригационна... x МИРАПРО.com... x Доска бесплат... x

stavropol.flagma.ru/dozhdevalnaya-mashina-reinke-o1584319.html

Часто посещаемые Почта Яндекс Автомобили ВАЗ - от... Mail.Ru

flagma.ru Ставрополь Войти Регистрация

Объявления Компании Работа Грузоперевозки Грузы Расчет расстояний

Грузоперевозки из Ставрополя **попутные догрузки цены** Грузы из Ставрополя

в Ставрополе

Все разделы 3087
Сельское хозяйство
Оборудование для с/х


Найти в Ставрополе
Машина дождевальная
Машина

Найти в России
Машина дождевальная
Машина

Купи трактор МТЗ по
оптовой цене!
Все поставки на одном
сайте. Отличные
предложения! Доставка в
регионы
traktor-plus.opt.ru

Трактора из Китая! С
доставкой!
Низкие цены. Доставка по РФ
и СНГ. Сервисное
обслуживание.
traktor-b2b.opt.ru

Дождевальная машина Reinke/



Flagma.ru

90 000 \$ штука цена с НДС

Продам ООО «СтавИнвест» является официальным представителем на территории Ставропольского края и Северо-Кавказского федерального округа компании "Reinke"-лидером в области сельскохозяйственного орошения. Дождевальные машины Reinke позволяют орошать сельскохозяйственные культуры (картофель, овощи, технические, зерновые и кормовые) на площади до 314 га с нормами орошения от 2 до 40 мм, позволяя экономить ресурсы и время. В комплекте могут поставляться бортовые дизель-генераторы 380В/480В, фильтры Clemons для очистки воды от механических примесей, устройства подачи жидких удобрений Agri-Inject, концевые водометы, двойные сменные форсунки и другие дополнительные опции. Могут работать на склонах до 15%. Для полива углов поля может применяться специальное устройство - крыло дополива углов, за счет чего при площади круга в 53 га орошаемую площадь можно увеличить до 63 га (при площади квадрата поля в 64 га). Гарантийное и постгарантийное обслуживание.

26 мая 2014, 12:57 обновлено просмотров: 34

СтавИнвест, ООО Ставрополь, RU

Яндекс Директ

Инжиниринг дождевальных машин
Дизельные насосные
установки для дождевания.
Инжиниринг. Опыт. Сервис!
Адрес и телефон powerunit.ru

Firefox автоматически отправляет некоторые данные в Mozilla, чтобы мы могли улучшить вашу работу в браузере. Выбрать, чем мне поделиться

Аналог 2 <http://stavropol.flagma.ru/dozhdevalnaya-mashina-reinke-o1584319.html> (90000\$ на 53 га)

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

дождевальна... ООО "СтавИнв... Ж Дождевальн... Фронтальная дожд... Дождевальн... Дождевальна... Оросительны... Системы оро... Дождевальн... Дождевальн...

Яндекс stavinvest.com/dozdevalnie 5180 +23 5

Почта Яндекс Автомобили ВАЗ - от... Mail.Ru

mail.ru Поиск в интернете Найти! Почта Ростов-на-Дону +22°C

Главная Наши услуги новости Огх Лукоморье Агроштурман Напишите нам контакты форум

Малозатяжное строительство
Инжиниринговые услуги
Услуги технического заказчика
Ремонтные и восстановительные работы
Девелоперская деятельность
Эксплуатация зданий и сооружений
Посредническая деятельность с недвижимостью
Сдача недвижимости в аренду
Деятельность в области водного хозяйства и мелиорации


Ждём ваших звонков!
Связаться с нами: (8652)22-55-77

Главная \ Системы орошения \ Дождевальные машины

Дождевальные машины

Ориентировочные цены на оросительные системы на базе дождевальных машин Рейнке, руб.

Оборудование	Рабочая длина ДМ, м			
	400	500	600	800
Стационарные машины Рейнке	-	-	-	-
Трубопровод и арматура	-	-	-	-
Насосные станции дизельные	-	-	-	-
Орошаемая площадь, га	50,24	78,5	113,04	200,96
ИТОГО	-	-	-	-
Инвестиционные затраты руб/га	-	-	-	-



Оборудование	Рабочая длина ДМ, м		
	350	400	450
Буксируемые машины Рейнке 2 поз.	-	-	-
Трубопровод и арматура	-	-	-
Насосные станции дизельные	-	-	-
Орошаемая площадь, га	76,93	100,48	127,17
ИТОГО	-	-	-
Инвестиционные затраты руб/га	-	-	-

Примечание: для расчета трубопровода приняты условия: для стационарных машин - длина машины + 300 м. для буксируемых машин - длина машины x 3 + 300 м. и общий подъем не более 20 м по геодезии.

Брошюру с материалами о дождевальных машинах вы можете скачать [здесь](#).

Таблица расчета орошаемой площади <http://stavinvest.com/dozdevalnie>

На основании информации об орошаемых площадях дождевальными машинами REINKE, по мнению оценщика можно сделать следующий вывод о средней площади орошения, приходящейся на 1 метр дождевальной машины:

Таблица 5 – Расчет средней площади орошения приходящейся на 1 м системы

Рабочая длинна дождевальной машины, м	350	400	450
Орошаемая площадь, га	79,93	100,48	127,17
Источник информации	http://stavinvest.com/dozdevalnie		
Орошаемая площадь, приходящаяся на метр дождевальной машины, га	0,228	0,251	0,283
Средняя орошаемая площадь, приходящаяся на метр дождевальной машины, га	0,254		

Определение износа оцениваемого оборудования

Если в процессе использования оцениваемого объекта обнаруживают независимое развитие физического износа и устареваний, то при оценке определяют совокупный износ – результат воздействия всех внутренних и внешних факторов обесценения.

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - I_{\text{ФУН}}) \times (1 - I_{\text{ЭК}}), \text{ где}$$

$I_{\text{НАК}}$ – накопленный (суммарный, совокупный) износ объекта;

$I_{\text{ФИЗ}}$ – физический износ;

$I_{\text{фун}}$ – функциональный износ;
 $I_{\text{эк}}$ – экономический (внешний) износ.

Функциональное (моральное) устаревание – потеря стоимости объекта из-за появления на рынке аналогов с лучшим соотношением цена-качество. Для объекта оценки признаки функционального устаревания не установлены.

Экономическое (внешнее) устаревание – обесценение объекта в результате влияния таких внешних факторов, как невозможность использования всего заложенного в машине полезного потенциала при данной схеме организации производственного процесса; свертывание производства продукции, получаемой с помощью данных машин; законодательно накладываемые ограничения по применению данных машин по причине экологии, безопасности и т.д. Для объекта оценки признаки экономического устаревания не установлены.

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие естественного старения и ухудшения свойств материалов, физического изнашивания трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе функционирования.

Определение физического износа

В литературе по оценке машин и оборудования представлено довольно много методов определения физического износа. Однако далеко не все методы дают надежные результаты.

Известные методы определения степени физического износа можно подразделить на три группы:

- методы статистического моделирования кривой износа – метод экспоненциальной кривой износа; метод логистической кривой износа; метод линейной зависимости износа от хронологического возраста;
- методы экспертного оценивания физического состояния объекта оценки – метод эффективного возраста и метод экспертных оценок физического состояния;
- прочие методы – метод ухудшения диагностического параметра и метод определения физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

При определении физического износа применительно к оцениваемому технически сложному оборудованию бывшего в эксплуатации и находящегося в рабочем состоянии Оценщик использовал, по его мнению, наиболее применимый в данном случае метод экспертных оценок физического состояния.

Применяя метод экспертных оценок физического состояния, используется шкала оценки технического состояния:

Таблица 6 – Шкала оценки технического состояния¹

Оценка состояния	Характеристика состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	до 5
Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное в отличном состоянии.	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, другие ответственные узлы.	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов.	81-90
Негодное к применению или	Оборудование, в отношении которого нет разумных	91-100

¹ Оценка стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. В.П. Антонов – М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005 – 254 с.

Оценка состояния	Характеристика состояния	Коэффициент износа, %
лом	перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	

Поскольку оборудование, бывшее в эксплуатации, является работоспособным, и не требует проведение ремонта, то состояние характеризуется как хорошее, а коэффициент физического износа соответствует диапазону от 16% до 35%. В данном случае величину физического износа оценщик определяет как среднее арифметическое минимального и максимального значения диапазона: $(16\%+35\%)/2 = 25,5\%$.

Все расчеты в рамках затратного подхода приведены далее в таблицах №№7-13. В качестве единицы сравнения принята средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины.

Таблица 7 – Расчет стоимости дождевальной машины методом затратного подхода

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-G зав №0310-44611	Valley	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	США	
Год выпуска		2010	новый	новый	
Цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан		54 000	61 128	
Средняя цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан ср		57 564		Цан ср = $(Цан1+Цан2)/2$
Количество секций, шт	N	4,00			
Длина секции, м	k	55,40			Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	221,60			$L = N \times k$
Средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины, га	s	0,254			Таблица №5
Орошаемая площадь, га	S общ	56			$S_{общ} = s \times L$
Источник информации		Данные предоставлены Заказчиком	ООО "АгроИнноГрад"	ООО "СтавИнвест"	
Состояние		хорошее, бывшее в эксплуатации	новое	новое	
Полная (без учета износа) стоимость замещения, руб.	Сп		3 240 070		$Сп = S_{общ} \times Цан\ ср$
Коэффициент износа соответствующий хорошему состоянию, %		от 16 до 35			
Среднее значение коэффициента износа, %	Физ	25,50			$Физ = (16+35)/2$
Остаточная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Сост		2 413 852		$Сост = Сп \times (1 - Физ/100)$

Таблица 8 - Расчет стоимости дождевальной машины методом затратного подхода

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-G зав №0310-44609	Valley	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	США	
Год выпуска		2010	новый	новый	
Цена нового объекта-аналога на 1	Цан		54 000	61 128	

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
га орошаемой площади, руб.					
Средняя цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан ср		57 564		Цан ср = (Цан1+Цан2)/2
Количество секций, шт	N	7,00			
Длина секции, м	k	55,40			Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	387,80			$L = N \times k$
Средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины, га	s	0,254			Таблица №5
Орошаемая площадь от всей дождевальной машины, га	S общ	99			Собщ = $s \times L$
Источник информации		Данные предоставлены Заказчиком	ООО "АгроИнноГрад"	ООО "СтавИнвест"	
Состояние		хорошее, бывшее в эксплуатации	новое	новое	
Полная (без учета износа) стоимость замещения, руб.	Сп	5 670 123			Сп = Собщ \times Цан ср
Коэффициент износа соответствующий хорошему состоянию, %		от 16 до 35			
Среднее значение коэффициента износа, %	Физ	25,50			Физ = (16+35)/2
Остаточная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Сост	4 224 242			Сост = Сп \times (1-Физ/100)

Таблица 9 - Расчет стоимости дождевальной машины методом затратного подхода

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2085/Е-2065-Г зав №0310-44608	Valley	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	США	
Год выпуска		2010	новый	новый	
Цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан		54 000	61 128	
Средняя цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан ср		57 564		Цан = (Цан1+Цан2)/2
Количество секций, шт	N	9,00			
Длина секции, м	k	55,40			Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	498,60			$L = N \times k$
Средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины, га	s	0,254			Технические данные оборудования
Орошаемая площадь от всей дождевальной машины, га	S общ	127			Собщ = $s \times L$
Источник информации		Данные предоставлены Заказчиком	ООО "АгроИнноГрад"	ООО "СтавИнвест"	
Состояние		хорошее, бывшее в эксплуатации	новое	новое	
Полная (без учета износа) стоимость замещения, руб.	Сп	7 290 158			Сп = Собщ \times Цан ср \times Кндс
Коэффициент износа соответствующий хорошему состоянию, %		от 16 до 35			

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Среднее значение коэффициента износа, %	Физ	25,50			Физ = (16+35)/2
Остаточная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Сост	5 431 168			Сост = Сп × (1-Физ/100)

Таблица 10 - Расчет стоимости дождевальной машины методом затратного подхода

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2085/Е-2065-Г зав №0310-44614	Valley	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	США	
Год выпуска		2010	новый	новый	
Цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан		54 000	61 128	
Средняя цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан ср		57 564		Цан ср = (Цан1+Цан2)/2
Количество секций, шт	N	11,00			
Длина секции, м	k	55,40			Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	609,40			$L = N \times k$
Средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины, га	s	0,254			Таблица №5
Орошаемая площадь от всей дождевальной машины, га	S общ	155			Собщ = $s \times L$
Источник информации		Данные предоставленные Заказчиком	ООО "АгроИнноГрад"	ООО "СтавИнвест"	
Состояние		хорошее, бывшее в эксплуатации	новое	новое	
Полная (без учета износа) стоимость замещения, руб.	Сп	8 910 193			Сп = Собщ × Цан ср
Коэффициент износа соответствующий хорошему состоянию, %		от 16 до 35			
Среднее значение коэффициента износа, %	Физ	25,50			Физ = (16+35)/2
Остаточная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Сост	6 638 094			Сост = Сп × (1-Физ/100)

Таблица 11 - Расчет стоимости дождевальной машины методом затратного подхода

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-Г зав №0310-44612	Valley	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	США	
Год выпуска		2010	новый	новый	
Цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан		54 000	61 128	
Средняя цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан ср		57 564		Цан = (Цан1+Цан2)/2
Количество секций, шт	N	3,00			
Длина секции, м	k	55,40			Технические данные оборудования

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Общая длина машины, м	L	166,20			$L = N \times k$
Средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины, га	s	0,254			Таблица №5
Орошаемая площадь от всей дождевальной машины, га	S общ	42			$S_{общ} = s \times L$
Источник информации		Данные предоставлены Заказчиком	ООО "АгроИнноГрад"	ООО "СтавИнвест"	
Состояние		хорошее, бывшее в эксплуатации	новое	новое	
Полная (без учета износа) стоимость замещения, руб.	Сп	2 430 053			$S_{п} = S_{общ} \times C_{ан ср}$
Коэффициент износа соответствующий хорошему состоянию, %		от 16 до 35			
Среднее значение коэффициента износа, %	Физ	25,50			$Физ = (16+35)/2$
Остаточная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Сост	1 810 389			$Сост = С_{п} \times (1 - Физ/100)$

Таблица 12 - Расчет стоимости дождевальной машины методом затратного подхода

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-G зав №0310-44613	Valley	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	США	
Год выпуска		2010	новый	новый	
Цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан		54 000	61 128	
Средняя цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан ср		57 564		$C_{ан} = (C_{ан1} + C_{ан2})/2$
Количество секций, шт	N	3,00			
Длина секции, м	k	55,40			Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	166,20			$L = N \times k$
Средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины, га	s	0,254			Таблица №5
Орошаемая площадь от всей дождевальной машины, га	S общ	42			$S_{общ} = s \times L$
Источник информации		Данные предоставлены Заказчиком	ООО "АгроИнноГрад"	ООО "СтавИнвест"	
Состояние		хорошее, бывшее в эксплуатации	новое	новое	
Полная (без учета износа) стоимость замещения, руб.	Сп	2 430 053			$S_{п} = S_{общ} \times C_{ан ср}$
Коэффициент износа соответствующий хорошему состоянию, %		от 16 до 35			
Среднее значение коэффициента износа, %	Физ	25,50			$Физ = (16+35)/2$
Остаточная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Сост	1 810 389			$Сост = С_{п} \times (1 - Физ/100)$

Таблица 13 - Расчет стоимости дождевальной машины методом затратного подхода

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065/Е-2060-Г зав №0310-44610	Valley	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	США	
Год выпуска		2010	новый	новый	
Цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан		54 000	61 128	
Средняя цена нового объекта-аналога на 1 га орошаемой площади, руб.	Цан ср		57 564		Цан = (Цан1+Цан2)/2
Количество секций, шт	N	5,00			
Длина секции, м	k	55,40			Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	277,00			$L = N \times k$
Средняя площадь орошения от 1 метра дождевальной машины, га	s	0,254			Таблица №5
Орошаемая площадь от всей дождевальной машины, га	S общ	70			$S_{общ} = s \times L$
Источник информации		Данные предоставлены Заказчиком	ООО "АгроИнноГрад"	ООО "СтавИнвест"	
Состояние		хорошее, бывшее в эксплуатации	новое	новое	
Полная (без учета износа) стоимость замещения, руб.	Сп	4 050 088			$Sп = S_{общ} \times Цан ср \times Кндс$
Коэффициент износа соответствующий хорошему состоянию, %		от 16 до 35			Таблица
Среднее значение коэффициента износа, %	Физ	25,50			$Физ = (16+35)/2$
Остаточная стоимость объекта оценки, руб. без НДС	Сост	3 017 315			$Сост = Сп \times (1 - Физ/100)$

Таблица 14 –Результаты оценки оборудования в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Результаты, полученные методами затратного подхода, руб. без НДС
1	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 4-секциями	2 413 852
2	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 7-секциями	4 224 242
3	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-Г с 9-секциями	5 431 168
4	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-Г с 11-секциями	6 638 094
5	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 3-секциями	1 810 389
6	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 3-секциями	1 810 389
7	Круговая дождевальная машина Е-2065/Е-2060-Г с 5-секциями	3 017 315
	Итого:	25 345 450

Таким образом, стоимость дождевальных машин, полученная с использованием методов затратного подхода составила: 25 345 450 руб. без НДС.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный (рыночный) подход – это подход, при котором стоимость объектов оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

Сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости оборудования, поскольку дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Для определения рыночной стоимости оборудования необходимо сформировать банк данных по стоимости аналогичных объектов оценки путем подбора аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид путем ввода корректирующих поправок в виде коэффициентов или надбавок (скидок) к стоимости.

Используют следующие виды поправок:

- на техническую сопоставимость;
- на различия в условиях продажи;
- на временную сопоставимость;
- на различие в комплектации.

Поправки на техническую сопоставимость. Для определения величины поправки используются соотношения между ценами и параметрами объекта оценки.

- типоразмер;
- грузоподъемность;
- возраст;
- техническое состояние;
- износ.

Внесение поправок на различия в условиях продаж означает приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям продаж. Различают следующие виды поправок:

- на уторговывание;
- на сроки поставки;
- на условия платежа (авансовые платежи, платеж наличными, платеж в рассрочку, кредит, платеж в смешанной форме).

Поправка на временную сопоставимость. Величина поправки определяется с помощью индексов или трендов.

Сведения об объекте-аналоге приведены ниже:

круговая дождевальная ма... Широкозахватные дождев... Архив: Полив, круговые до... Архив: Поливная машина R... МИРАГРО.com - сельскохоз...

miragro.com/dozhdevalnaya-mashina-reinke.html

Часто посещенные Почта Яндекс Автономии ВАЗ - от... Mail.Ru

Сх/техника, запчасти Московская обл Предложение

Кредит наличными от Ренессанс

rencredit.ru/Кредит_наличными

Одна из самых выгодных процентных ставок по кредиту. Оформите на сайте!

Статус: **Есть в наличии**

Цена: 4850000

Контактное лицо: Хабиб

Контактный телефон: +7(925)411-80-27

E-mail: royaif@mail.ru

Продается дождевальная машина REINKE E2100/2085/2065.

Производство - США.

Производительность - 440 куб.м./час.

Длина трубы - 500 м. Машина циркульного типа.

Площадь охвата орошения - 100 га.

Приобреталась в конце 2008г.

Эксплуатировалась только 1 год - 2009.

С 2010 года установка не эксплуатируется по причине приостановки бизнес-проекта.

Состояние - практически новая.

Разумный торг.

Горячие статьи

- [Засолка арбузов](#)
- [Засолка огурцов](#)
- [Случка лошадей видео](#)
- [Посадка малины](#)
- [Домашнее вино из](#)

Похожие объявления:

продам Dominator 105 зерноуборочный
Цена: 82000

Трактор Агромаш-90ТГ со скидкой 13% до 30 декабря 2013 года
Цена: 1780 000,00

Комментарии

- [А механизмы с дворишков от](#)
1 день 15 часов назад
- [Люди, больные](#)
2 дня 22 часа назад
- [срочно нужна помощь!!!!!! У](#)
3 дня 17 часов назад
- [попробуй выйти на рынок со](#)
4 дня 9 часов назад
- [Продаю запчасти б/у](#)
4 дня 23 часа назад
- [А у нас в Сибири на Аптае их](#)
5 дней 3 часа назад
- [Видимо автор статьи в школе](#)
5 дней 13 часов назад
- [Да это хлопотный бизнес надо](#)
5 дней 14 часов назад
- [Компания "Доза-Агро" эксперт](#)
6 дней 22 часа назад
- [доброго времени суток](#)
1 неделя 3 дня назад

Firefox автоматически отправляет некоторые данные в Mozilla, чтобы мы могли улучшить вашу работу в браузере. Выбрать, чем мне поделиться

Объект-аналог <http://miragro.com/dozhdevalnaya-mashina-reinke.html>

В качестве единицы сравнения взята стоимость 1 м дождевальной установки.

Таблица 15 – Расчет стоимости дождевальной машины методом прямого сравнения

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-G зав №0310-44611	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	
Год выпуска		2010	2008	
Цена объекта-аналога, руб. без НДС	Цан		4 850 000	http://www.agroru.com/doska/dozhdevalnaya-mashina-reinke-e-2100-2085-2065-36798.htm
Количество секций, шт	N	4		Технические данные оборудования
Длина секции, м	k	55,40		Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	221,60	500	$L = N \times k$
Стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Ц		9 700	$Ц = Цан/L$
Состояние		бывшее в эксплуатации, работоспособное	бывшее в эксплуатации, работоспособное	
Корректирующий коэффициент на год выпуска	Кгв		1,166	Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
				дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизац. отчис. 8,3%, Кгв = $1+(2*8,3)/100$
Скорректированная стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Сед		11 310	$Сед = Ц \times Кгв$
Стоимость замещения, руб. с без НДС	СЗ	2 506 340		$СЗ = Сед \times L$

Таблица 16 - Расчет стоимости дождевальной машины методом прямого сравнения

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-G зав №0310-44609	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	
Год выпуска		2010	2008	
Цена объекта-аналога, руб. без НДС	Цан		4 850 000	http://www.agroru.com/doska/dozhdevalnaya-mashina-reinke-e-2100-2085-2065-36798.htm
Количество секций, шт	N	7		Технические данные оборудования
Длина секции, м	k	55,40		Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	387,80	500	$L = N \times k$
Стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Ц		9 700	$Ц = Цан/L$
Состояние		бывшее в эксплуатации, работоспособное	бывшее в эксплуатации, работоспособное	
Корректирующий коэффициент на год выпуска	Кгв		1,166	Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизац. отчис. 8,3%, Кгв = $1+(2*8,3)/100$
Скорректированная стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Сед		11 310	$Сед = Ц \times Кгв \times Кндс$
Стоимость замещения, руб. без НДС	СЗ	4 386 096		$СЗ = Сед \times L$

Таблица 17 - Расчет стоимости дождевальной машины методом прямого сравнения

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2085/Е-2065-G зав №0310-44608	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	
Год выпуска		2010	2008	
Цена объекта-аналога, руб. без НДС	Цан		4 850 000	http://www.agroru.com/doska/dozhdevalnaya-mashina-reinke-e-2100-2085-2065-36798.htm
Количество секций, шт	N	9		Технические данные оборудования
Длина секции, м	k	55,40		Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	498,60	500	$L = N \times k$
Стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Ц		9 700	$Ц = Цан/L$

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Состояние		бывшее в эксплуатации, работоспособное	бывшее в эксплуатации, работоспособное	
Корректирующий коэффициент на год выпуска	Кгв		1,166	Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизац. отчис. 8,3%, $K_{гв} = 1 + (2 \cdot 8,3) / 100$
Скорректированная стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Сед		11 310	$Сед = Ц \times Кгв \times Кндс$
Стоимость замещения, руб. без НДС	СЗ	5 639 266		$СЗ = Сед \times L$

Таблица 18 - Расчет стоимости дождевальной машины методом прямого сравнения

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2085/Е-2065-Г зав №0310-44614	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	
Год выпуска		2010	2008	
Цена объекта-аналога, руб. без НДС	Цан		4 850 000	http://www.agroru.com/doska/dozhdevalnaya-mashina-reinke-e-2100-2085-2065-36798.htm
Количество секций, шт	N	11		Технические данные оборудования
Длина секции, м	k	55,40		Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	609,40	500	$L = N \times k$
Стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Ц		9 700	$Ц = Цан / L$
Состояние		бывшее в эксплуатации, работоспособное	бывшее в эксплуатации, работоспособное	
Корректирующий коэффициент на год выпуска	Кгв		1,166	Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизац. отчис. 8,3%, $K_{гв} = 1 + (2 \cdot 8,3) / 100$
Скорректированная стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Сед		11 310	$Сед = Ц \times Кгв$
Стоимость замещения, руб. без НДС	СЗ	6 892 436		$СЗ = Сед \times L$

Таблица 19 - Расчет стоимости дождевальной машины методом прямого сравнения

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-Г зав №0310-44612	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	
Год выпуска		2010	2008	

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Цена объекта-аналога, руб. без НДС	Цан		4 850 000	http://www.agroru.com/doska/dozhdeva lnaya-mashina-reinke-e-2100-2085-2065-36798.htm
Количество секций, шт	N	3		Технические данные оборудования
Длина секции, м	k	55,40		Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	166,20	500	$L = N \times k$
Стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Ц		9 700	$Ц = Цан/L$
Состояние		бывшее в эксплуатации, работоспособное	бывшее в эксплуатации, работоспособное	
Корректирующий коэффициент на год выпуска	Кгв		1,166	Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизац. отчис. 8,3%, $Кгв = 1 + (2 \times 8,3) / 100$
Скорректированная стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Сед		11 310	$Сед = Ц \times Кгв$
Стоимость замещения, руб. без НДС	СЗ	1 879 755		$СЗ = Сед \times L$

Таблица 20 - Расчет стоимости дождевальной машины методом прямого сравнения

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065-Г зав №0310-44613	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	
Год выпуска		2010	2008	
Цена объекта-аналога, руб. без НДС	Цан		4 850 000	http://www.agroru.com/doska/dozhdeva lnaya-mashina-reinke-e-2100-2085-2065-36798.htm
Количество секций, шт	N	3		Технические данные оборудования
Длина секции, м	k	55,40		Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	166,20	500	$L = N \times k$
Стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Ц		9 700	$Ц = Цан/L$
Состояние		бывшее в эксплуатации, работоспособное	бывшее в эксплуатации, работоспособное	
Корректирующий коэффициент на год выпуска	Кгв		1,166	Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизац. отчис. 8,3%, $Кгв = 1 + (2 \times 8,3) / 100$
Скорректированная стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Сед		11 310	$Сед = Ц \times Кгв$
Стоимость замещения, руб. без НДС	СЗ	1 879 755		$СЗ = Сед \times L$

Таблица 21 - Расчет стоимости дождевальной машины методом прямого сравнения

Показатель	Идентификатор	Объект оценки	Объект-аналог	Дополнительная информация
Модель, фирма дождевальной машины		ДМ Е-2065/Е-2060-G зав №0310-44610	REINKE	
Тип дождевальной машины		круговая	круговая	
Страна-изготовитель		США	США	
Год выпуска		2010	2008	
Цена объекта-аналога, руб. без НДС	Цан		4 850 000	http://www.agroru.com/doska/dozhdevalnaya-mashina-reinke-e-2100-2085-2065-36798.htm
Количество секций, шт	N	5		Технические данные оборудования
Длина секции, м	k	55,40		Технические данные оборудования
Общая длина машины, м	L	277,00	500	$L = N \times k$
Стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Ц		9 700	$Ц = Цан/L$
Состояние		бывшее в эксплуатации, работоспособное	бывшее в эксплуатации, работоспособное	
Корректирующий коэффициент на год выпуска	Кгв		1,166	Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизац. отчис. 8,3%, $Кгв = 1 + (2 \times 8,3)/100$
Скорректированная стоимость 1 м дождевальной установки, руб.	Сед		11 310	$Сед = Ц \times Кгв$
Стоимость замещения, руб. без НДС	СЗ	3 132 925		$СЗ = Сед \times L$

Для сравнения продаж была использована информация, размещенная в сети интернет за 25.08.2014г., в которой была подобрана аналогичная дождевальная машина REINKE (США) кругового типа, которая расценена как достаточно показательная для того, чтобы адекватно определить рыночную стоимость посредством метода прямого сравнительного анализа продаж. В таблицах показаны объекты сравнения и те корректировки, которые были внесены исходя из имеющихся различий между сопоставимыми и оцениваемым объектами в коэффициентном выражении. **В качестве единицы сравнения взята стоимость 1 м дождевальной установки.**

При определении стоимости дождевальных машин методом прямого сравнения были внесены следующие корректировки:

Поскольку объект-аналог по сравнению с объектом оценки отличается по году выпуска то вносится соответствующая корректировка. Корректировка рассчитана на основании годовой нормы амортизационных отчислений. Данный вид оборудования относится к машинам и установкам дождевальным консольным, код ЕНАО 45732, величина годовой нормы амортизационных отчислений 8,3%, $Кгв = 1 + (2 \times 8,3)/100$

Таблица 22 – Результаты оценки, полученные в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Результаты, полученные методами сравнительного подхода, руб. без НДС
1	Круговая дождевальная машина Е-2065-G с 4-секциями	2 506 340
2	Круговая дождевальная машина Е-2065-G с 7-секциями	4 386 096
3	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-G с 9-секциями	5 639 266
4	Круговая дождевальная машина Е-2085/Е-2065-G с 11-секциями	6 892 436

№ п/п	Наименование объекта	Результаты, полученные методами сравнительного подхода, руб. без НДС
5	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 3-секциями	1 879 755
6	Круговая дождевальная машина Е-2065-Г с 3-секциями	1 879 755
7	Круговая дождевальная машина Е-2065/Е-2060-Г с 5-секциями	3 132 925
	Итого:	26 316 573

Таким образом, рыночная стоимость дождевальных машин определенная в рамках сравнительного подхода составила: 26 316 573 руб. без НДС

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будут эксплуатироваться оцениваемые объекты. Напрямую применительно к машинам и оборудованию данную задачу решить, как правило, крайне затруднительно, так как доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также недвижимое имущество, оборотные средства и нематериальные активы. Причем производственно-коммерческая система может иметь разную организационную форму.

Ввиду того, что оценщику не удалось найти достоверной и доступной для анализа информации по сдаче в аренду объектов, аналогичных оцениваемым, оценщик счел допустимым отказаться от применения доходного подхода в рамках данного отчета.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Для сведения воедино разрозненных значений стоимости, полученных классическими подходами к оценке, проводят согласование результатов.

Согласование результатов оценки – это получение итоговой оценки имущества путем взвешивания и сравнения результатов полученных с применением различных подходов к оценке.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные ранее полученные величины сформируют итоговую рыночную стоимость имущества с учетом всех значимых параметров на базе экспертного мнения оценщика.

Согласование результатов полученных различными подходами оценки, проводится по формуле:

$$C_{ит} = C_{зп} \times K_1 + C_{дп} \times K_2 + C_{сп} \times K_3, \quad (10)$$

где:

C_{ит} – итоговая стоимость объекта оценки;

C_{зп}, C_{дп}, C_{сп} – стоимости определенные затратным, доходным, сравнительным подходами;

K₁, K₂, K₃ – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке. В отношении этих коэффициентов выполняется равенство:

$$K_1 + K_2 + K_3 = 1, \quad (11)$$

При согласовании учитываются:

- 1) полнота и достоверность информации;
- 2) соответствие цели;
- 3) преимущества и недостатки подходов в конкретной ситуации.

Для определения весов по разным подходам используется метод согласования по критериям. Расчет весов проводится в несколько этапов:

- строится матрица факторов, в которой каждому подходу присваивается столько видов баллов, сколько выбрано критериев;
- определяется сумма баллов использованных подходов;

- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов определяется расчетный вес подхода в процентах;
- расчетные веса округляются.

Таблица 23 – Согласование результатов оценки дождевальная машина Е-2065-G с 4-секциями

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
Величина промежуточного результата, руб. без НДС	2 413 852	Не применялся	2 506 340
Критерий качества	Баллы		
1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	4	-	4
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4	-	4
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного продавца	4	-	4
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4	-	4
Итого сумма баллов для данного подхода	16	-	16
Общая сумма баллов	32		
Вес подхода, %	50,00		50,00
Вес подхода округленно, %	50		50
Согласованная величина стоимости, руб. без НДС	2 460 000		

Таблица 24 - Согласование результатов оценки дождевальная машины Е-2065-G с 7-секциями

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
Величина промежуточного результата, руб. без НДС	4 224 242	Не применялся	4 386 096
Критерий качества	Баллы		
1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	4	-	4
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4	-	4
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного продавца	4	-	4
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4	-	4
Итого сумма баллов для данного подхода	16	-	16
Общая сумма баллов	32		
Вес подхода, %	50,00		50,00
Вес подхода округленно, %	50		50
Согласованная величина стоимости, руб. без НДС	4 305 000		

Таблица 25 - Согласование результатов оценки дождевальная машина Е-2085/Е-2065-Г с 9-секциями

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
Величина промежуточного результата, руб. без НДС	5 431 168	Не применялся	5 639 266
Критерий качества	Баллы		
1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	4	-	4
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4	-	4
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного продавца	4	-	4
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4	-	4
Итого сумма баллов для данного подхода	16	-	16
Общая сумма баллов	32		
Вес подхода, %	50,00		50,00
Вес подхода округленно, %	50		50
Согласованная величина стоимости, руб. без НДС	5 535 000		

Таблица 26 - Согласование результатов оценки дождевальной машины Е-2085/Е-2065-Г с 11-секциями

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
Величина промежуточного результата, руб. без НДС	6 638 094	Не применялся	6 892 436
Критерий качества	Баллы		
1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	4	-	4
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4	-	4
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного продавца	4	-	4
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4	-	4
Итого сумма баллов для данного подхода	16	-	16
Общая сумма баллов	32		
Вес подхода, %	50,00		50,00
Вес подхода округленно, %	50		50
Согласованная величина стоимости, руб. без НДС	6 765 000		

Таблица 27 - Согласование результатов оценки дождевальной машины Е-2065-Г с 3-секциями

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
Величина промежуточного результата, руб. без НДС	1 810 389	Не применялся	1 879 755
Критерий качества	Баллы		

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	4	-	4
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4	-	4
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного продавца	4	-	4
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4	-	4
Итого сумма баллов для данного подхода	16	-	16
Общая сумма баллов	32		
Вес подхода, %	50,00		50,00
Вес подхода округленно, %	50		50
Согласованная величина стоимости, руб. без НДС	1 845 000		

Таблица 28 - Согласование результатов оценки дождевальнoй машины E-2065-G с 3-секциями

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
Величина промежуточного результата, руб. с НДС	1 810 389	Не применялся	1 879 755
Критерий качества	Баллы		
1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	4	-	4
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4	-	4
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного продавца	4	-	4
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4	-	4
Итого сумма баллов для данного подхода	16	-	16
Общая сумма баллов	32		
Вес подхода, %	50,00		50,00
Вес подхода округленно, %	50		50
Согласованная величина стоимости, руб. с НДС	1 845 000		

Таблица 29 - Согласование результатов оценки дождевальнoй машины E-2065/E-2060-G с 5-секциями

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
Величина промежуточного результата, руб. с НДС	3 017 315	Не применялся	3 132 925
Критерий качества	Баллы		
1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	4	-	4
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4	-	4
3. Способность подхода отразить	4	-	4

Подход	Затратный	Доходный	Сравнительный
мотивацию, действительные намерения типичного продавца			
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4	-	4
Итого сумма баллов для данного подхода	16	-	16
Общая сумма баллов	32		
Вес подхода, %	50,00		50,00
Вес подхода округленно, %	50		50
Согласованная величина стоимости, руб. с НДС	3 075 000		

13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает, что на основании своих знаний и убеждений:

- 1) утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- 2) анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и является личными, независимым и профессиональным мнением Оценщика;
- 3) у оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- 4) оплата услуг не связана с определенной итоговой величиной арендной ставки, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу заказчика;
- 5) анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в отчете, соответствуют требованиям:
 - Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 в последней редакции;
 - Стандартов и правил СРО «Межрегионального Союза Оценщиков»;
- 6) все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени;
- 7) мнение оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки, носит рекомендательный характер и действительно на дату оценки.

14. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие специальные допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- 1) Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Изменения могут быть внесены только при согласии исполнителя и заказчика.
- 2) Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- 3) Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.
- 4) Все расчеты, приведенные в отчете, относятся к определению рыночной стоимости объектов оценки. Любое разделение его на отдельные части и установление их стоимости с последующим суммированием ведет к неверному определению стоимости.
- 5) Расчет рыночной стоимости оборудования проведен для условий EXW и соответственно не учитывал стоимость демонтажа, монтажа и транспортировки оборудования.
- 6) Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание объектов оценки и их использование или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Данные права считаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

- 7) При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки.
- 8) Исполнитель не принимает на себя ответственность за достоверность технических, бухгалтерских и финансовых данных, предоставленных заказчиком. Ответственность за достоверность указанных данных, относящихся к оцениваемому объекту, несет заказчик.
- 9) Оценка проводилась на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.
- 10) Мнение исполнителя о рыночной стоимости объекта оценки справедливо только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта оценки.
- 11) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан по указанной стоимости.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» (в последней редакции).
2. Федеральные стандарты оценки в последней редакции: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
3. Оценка стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. В.П. Антонов – М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005 – 254 с.
4. Оценка машин и оборудования. М.А. Федотова А.П. Ковалев, А.А. Кушель и др.-М.: Альфа-М, 2011.-331 с.
5. Интернет-ресурсы по тематике оценки

**16. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ОЦЕНКИ, КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ КВАЛИФИКАЦИИ
ОЦЕНЩИКА**

**Некоммерческое партнерство
«Ассоциация межрегиональная саморегулируемая
организация арбитражных управляющих»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
(оценочная деятельность)**

Решением Президиума НП «Ассоциация МСРО АУ»
Протокол №19 от 10.06.2014 г.

***Индивидуальный предприниматель
Челахян Олег Тригорьевич***

г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 8а, кв. 4

аккредитован при
Некоммерческом партнерстве «Ассоциация межрегиональная
саморегулируемая организация арбитражных управляющих»
/ г. Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский, 7 /

Срок аккредитации 1 (один) год.
(с 10.06.2014г. по 09.06.2015г.)

**Исполнительный директор
НП «Ассоциация МСРО АУ»**



А.И. Калиниченко

Дата выдачи: 10.06.2014 г.

ДИПЛОМ

о дополнительном (к высшему) образовании

ПНК 079659

Настоящий диплом выдан

Челаян
(фамилия)

Олегу Григорьевичу
(имя, отчество)

на основании того, что за время обучения в Государственном

высшем учебном заведении
(наименование образовательного учреждения)

в период с 19 мая 2008 г. по 20 декабря 2008 г.

он(она) освоил(а) образовательную программу Оценка

стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование образовательной программы)

в соответствии с Государственными требованиями к минимуму содержания и уровню профессиональной подготовки для присвоения дополнительной квалификации Оценщик

(наименование дополнительной квалификации)

дополнительно к квалификации инженер

(квалификация в соответствии с дипломом)

о высшем профессиональном образовании

присвоенной на основании диплома БВС 0049481

(серия и № диплома о высшем профессиональном образовании)

по направлению (специальности) высшего профессионального образования

Оборудование и технические средства производства
(наименование направления или специальности)

Государственная аттестационная комиссия решением от 20 декабря 2008 г.

удостоверяет получение Челаян О.Г.

(фамилия, имя, отчество)

дополнительной квалификации оценщик

(наименование дополнительной квалификации)

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Грозный

20 декабря 2008 г.
(дата выдачи)

© МПФ Грозный, 2007

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании
является государственным документом
о присвоении дополнительной квалификации

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании
дает право ведения профессиональной деятельности,
связанной с получением дополнительной квалификации

Действителен при предъявлении диплома
о высшем профессиональном образовании

Регистрационный номер 13400



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Щекаев

(фамилия, имя, отчество)

Олегу Григорьевичу

в том, что он(а) с *14 января 2012 г.* по *31 января 2012 г.*

повышал(а) свою квалификацию в (на) *Достовской*

(наименование)

государственного строительного университета

по программе *«Оценочная деятельность»*

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

в объеме *104 (сто сорок) часа*

(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<i>Обязательные дисциплины</i>	<i>72</i>	
<i>Дисциплины по выбору</i>	<i>32</i>	
<i>Итоговый экзамен</i>		<i>отлично</i>

Прошел(а) аттестацию в (на) *нет*

(наименование предприятия,

организации, учреждения)

выполнил(а) итоговую работу на тему *нет*

(наименование темы)



Щекаев

Директор (директор)

Секретарь

Город *Достовная Дону* год *2012*

Регистрационный номер *1862*

Тамбов, МРФ, Август, 2010.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«01» октября 2009 г.

Дата регистрации в реестре

№ 630

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Челахян

Олег Григорьевич

ИНН 616612800430

является членом

Некоммерческого партнёрства «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2014 года.

Президент НП «МСО»



Т.В. Годенко



ПОЛИС

Открытое акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ», именуемое далее Страховщик, настоящим Полисом подтверждает заключение договора обязательного страхования ответственности оценщика на основании заявления Страхователя.

Общие условия обязательного страхования ответственности оценщиков, на которых заключен настоящий договор, изложены на оборотной стороне настоящего Полиса

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Челахян Олег Григорьевич Паспортные данные серия 6003 номер 324484, выдан: ОВД Первомайского р-на г. Ростова-на-Дону 26.11.2002г. Код подразделения 612-052
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по настоящему Полису являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ (указываются в соответствии с заявлением Страхователя)	<input type="checkbox"/> - отдельные материальные объекты (вещи); <input type="checkbox"/> - совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); <input type="checkbox"/> - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; <input type="checkbox"/> - права требования, обязательства (долги); <input type="checkbox"/> - работы, услуги, информация; <input type="checkbox"/> - иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
СТРАХОВАЯ СУММА	3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей
ФРАНШИЗА безусловная	Не устанавливается
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (размер и порядок уплаты)	3 000 (Три тысячи) руб. Единовременно не позднее 23.04.2014 г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	С «28» апреля 2014 года по «27» апреля 2015 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Полисом.
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	

Неотъемлемые части Полиса: 1. Заявление о заключении договора страхования от «22» апреля 2014 г.

Страховщик
Директор филиала
ОАО «СК «ПАРИ» в г. Ростове-на-Дону

Страхователь
Полис страхования получил

Левин Е.В./

Челахян О.Г./

По доверенности от 23.04.2014 г.





Форма №

Р 6 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Челахан Олег Григорьевич

(фамилия, имя, отчество)

" 1 " " октября " " 2009 "
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным
номером записи о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя

3	0	9	6	1	9	3	2	7	4	0	0	0	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Ростовской области
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника Инспекции



Солякова Людмила
Николаевна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 61 №006288144