|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» (ОГРН 1062312038799, ИНН 2312131852, КПП 231201001; 350075, Краснодар, ул. Стасова-Сормовская, д. 178-180/1, оф. 210, (861) 277-54-95, regionug78torgi@mail.ru) (далее - Организатор торгов) по поручению конкурсного управляющего конкурсного управляющего Слушкина Евгения Юрьевича (ИНН 344200078943, СНИЛС 08810142045) член СОЮЗ «СО АУ СЗ» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436; ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471) проводит торги в форме аукциона открытого по форме представления предложений о цене по продаже имущества ОАО «Гирей Кубань Сахар» (ОГРН 1022303582234, ИНН 2329005119, КПП 232901001; 352162, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, пос. Гирей, ул. Октябрьская, 2; банкрот по решению АС КК от 16.06.2010 г. дело А32-А32-25485/2008) на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru (далее ЭТП).   Предмет торгов, частично обременен залогом ООО «Гирей Сахар» и ООО «ЭкоПродукт»:   Лот № 1 – «Имущественный комплекс ОАО «Гирей Кубань Сахар», по адресу Краснодарский край Гулькевичский район поселок Гирей, в т.ч.: здания, сооружения, передаточные устройства, земельные участки, транспортные средства и самоходная техника, машины, оборудование, инвентарь, ТМЦ, малоценное имущество, животные, основные средства в залоге у ООО «Гирей-Сахар», основные средства в залоге у ООО «ЭкоПродукт» (состав лота размещен на ЕФРСоБ и ЭТП).» Начальная стоимость – 706 526 902 руб.  Задаток для участия в торгах – 20 % от начальной цены лота.  Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота.   Прием заявок на аукцион с 09:00 мск 23.11.2016 по 09:00 мск 28.12.2016; торги (аукцион) в 09:00 мск 30.12.2016.  К участию в Торгах допускаются зарегистрированные на ЭТП физические и юридические лица (далее - заявитель). Для участия в Торгах Заявитель представляет электронную заявку и документы, которые содержат:  а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;  б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр.лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для инд.предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ.лица в качестве индив. предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;  в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН;  г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц);  д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  е) письменное обязательство участника, в случае признания его победителем торгов обеспечивать надлежащее содержание и использование социально значимых объектов и объектов коммунальной инфраструктуры, входящих в состав лота, в соответствии с их целевым назначением, а также предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, коммунальные работы (услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).  Заявитель на ЭТП пописывает договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на нижеуказанный счет без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка признается акцептом договора о задатке. Заявитель обязан внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов: получатель платежа - ООО «Управляющая компания «Регион-Юг», ИНН 2312131852, КПП 231201001, р/с 40702810200210000073 в банк получателя - Дополнительный офис «Карасунский» КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар, БИК 040349722, к/с 30101810200000000722. В назначении платежа необходимо указывать наименование Должника, наименование Заявителя, название торгов, за участие в которых вносится задаток. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08:00 мск даты окончания приема заявок на участие в торгах. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов, по оплате приобретенного им лота. Проект договора о задатке размещен на ЭТП. Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Возврат задатков участникам торгов, которые не стали победителями, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах торгов. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях: 1) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; 2) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.  Победитель торгов в форме аукциона выявляется путем сравнения всех предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов по данному лоту до даты и времени, указанных в настоящем сообщении. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.   В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи лота с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего обязан подписать договор купли-продажи. Победитель обязан оплатить лот в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи за вычетом внесенного задатка, оплата вносится на счета должника: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар Р./счет 407 028 107 002 700 001 57 Кор./счет 301 018 102 000 000 007 22 БИК 040349722. Передача и принятие лота осуществляются по акту.  Ознакомиться с информацией о предмете торгов и условиям торгов можно в рабочие дни в период приема заявок с 10-00 до 12-00 по адресу: 350075, Краснодар, ул. Стасова-Сормовская, 178-180/1, оф. 210, предварительная запись по телефону (861) 277-54-95.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Классификация имущества** | | 1 | Имущественный комплекс ОАО «Гирей Кубань Сахар», по адресу Краснодарский край Гулькевичский район поселок Гирей, в т.ч.: здания, сооружения, передаточные устройства, земельные участки, транспортные средства и самоходная техника, машины, оборудование, инвентарь, ТМЦ, малоценное имущество, животные, основные средства в залоге у ООО «Гирей-Сахар», основные средства в залоге у ООО «ЭкоПродукт» (состав лота размещен на ЕФРСоБ и ЭТП).Предмет торгов, частично обременен залогом ООО «Гирей Сахар» и ООО «ЭкоПродукт»: | 706 526 902,00 | 5,00 % | 20,00 % | Предприятия, как имущественный комплекс |   **Дополнительная информация:** Предмет торгов, частично обременен залогом ООО «Гирей Сахар» и ООО «ЭкоПродукт»: | |
|  |