

**«Превыше всего прибыль, но честь – превыше прибыли!»**

**выпуск №22 (36) от 29 августа 2013 года**

***Еженедельное издание «Торгово-Рыночной гильдии Краснодарского края»***

**Некоммерческое партнёрство «Торгово-Рыночная гильдия Краснодарского края»**

**Юр. адрес 350011 г. Краснодар ул. Стасова 39 Факт. адрес: г. Краснодар ул. 40-лет Победы д. 39 оф. 18**

**Адрес для корреспонденции: 350901 г. Краснодар ул. 40-лет Победы д. 39/1 оф. 77 почтовое отделение Калинино – 1, А\Я 3178**

**тел.-факс 8(861) 257-68-01, 8(861) 252-64-89, эл. почта: np**[**gildiay@mail.ru**](mailto:gildiay@mail.ru) **Сайт www.npgildia.ru**

**Содержание:**

1. **Колонка главного редактора.**
2. **Актуально: Изменения в законодательстве.**
3. **Рупор власти:**

* **Новости из Департамента потребительской сферы Краснодарского края.**
* **Информация МЧС.**

1. **По волнам интернета.**

**\*\*\***

* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КОЛОНКА РЕДАКТОРА***

**Уважаемые читатели!**

 Вас приветствует очередной выпуск «Вестника». Сегодня вы закончите знакомиться с информацией по результатам обследования ярмарок специалистами Департамента потребительской сферы Краснодарского края.

Но главной новостью станет, конечно же, новое Постановление губернатора Краснодарского края. Этим актом исправляются некоторые ошибки и недочеты прежних правил, регулирующих торговлю. Так, из Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края исключен пункт о российском происхождении товаров, реализуемых на ярмарках.

Обратите внимание на новости в конце выпуска. Сетевикам запретили расширяться по площадям более чем на 25% от существующего объема в год, чтоб хоть как-то замедлить монополизацию рынка ширпотреба и продуктов питания. Может власть опомнилась? Косвенно это подтверждает позиция московского руководства, принявшегося за искоренение «Магнитов» из-за низкого качества реализуемых товаров и прочих нарушений. Однако пока это не похоже на последовательную политику властей, а отдельные всплески активности не в состоянии изменить ситуацию с доминированием ритейла в корне.

\*\*\*

* ***АКТУАЛЬНО***

Губернатором Краснодарского края внесены важные поправки в нормативно-правовые акты, регулирующие торговлю. Ниже мы приводим текст Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 878 от 13.08.2013 г. «О внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

***В соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», в целях оптимизации организации деятельности розничных рынков и ярмарок на территории Краснодарского края постановляю:***

***1. Внести в раздел 4 «Характеристика и предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений» приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года № 441 «Об утверждении Основных требований к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений» изменение, дополнив пунктом 4.15 следующего содержания:***

***«4.15. Минимальная площадь складских, подсобных и иных помещений на рынке должна составлять не менее 25 кв. метров.»***

***2. Внести в пункт 7 раздела 2 «Требования к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края» приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края» изменение, исключив слова «российских производителей»***

***3. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.***

***4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.***

* ***\_\_\_\_\_\_\_\_РУПОР ВЛАСТИ***

Новости Департамента

*Окончание информации об обследовании Департаментом ярмарок в Темрюкском и иных районах края. Начало в №№ 20(34), 21(35).*

**Недостатки**

На ярмарке, расположенной на территории торгового центра «Николаевский», в ст. Анапская, ул. Мира 25, торговые места не оборудованы вывеской о принадлежности, специализированным холодильным оборудованием для продажи товаров, требующих определенных условий хранения, средствами измерения, прошедшими поверку в установленном порядке. Торгующие не имеют документов, подтверждающих трудовые или гражданско-правовые отношения продавца с участником ярмарки, личных нагрудных карточек с указанием сведений об участнике ярмарки, товарно-сопроводительных документов на товар, ветеринарных и фитосанитарных сопроводительных документов, а также документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Отдельного внимания заслуживает ярмарка в ст. Благовещенской по адресу ул. Парковая, в районе парка и Дома культуры. Режим работы определен по четвергам с 5-00 до 13-00. Количество торговых мест – 50. По факту на момент информационно-аналитического наблюдения сотрудники департамента насчитали 199 торговых точек. Со слов торгующих оплата за торговое место составила от 100 до 500 руб.

Торговые места предоставлялись для реализации аудио и видео дисков (со столов на проезжей части), мебели, вещевой группы товаров, оптики, велосипедов, бытовой техники, жестяных изделий, кухонной утвари.

Торговля продовольственной группой товаров велась с земли, без применения холодильного оборудования. У торгующих отсутствовала санитарная одежда. На прилавках - аджика, молоко, яйца куриные и перепелиные, колбаса кровяная, творог, соленья, рыба вяленная, сало, битая птица и кролики домашней выработки без каких либо документов. Установлены факты реализации консервации домашней выработки. По ул. Слесова, 65 гражданка организовала несанкционированную точку общественного питания.

ИП Квасников Д.Н. ст. Гостагаевская, осуществлял реализацию свинины без применения холодильного оборудования; ИП Барышникова З.К. – в реализации колбасные изделия, сыры, молочная продукция. Товар хранится на прилавке, при выключенном холодильном оборудовании, санитарное состояние тонара неудовлетворительное.



**Общие проблемы**

Торгующие не имеют документов, подтверждающих трудовые или гражданско-правовые отношения продавца с участником ярмарки, личных нагрудных карточек с указанием сведений об участнике ярмарки, товарно-сопроводительных документов на товар, ветеринарных и фитосанитарных сопроводительных документов, а также документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с требованиями федерального законодательства.

В наглядной и доступной для потребителя форме не доведена информация о товарах и их изготовителях, имеются факты продажи консервированной продукции домашнего изготовления.

Ценники не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Организаторы ярмарок не проводят работу по благоустройству ярмарочных площадок, и обеспечению охранных мероприятий на период работы ярмарки, не доводят до потребителя информацию об организаторе ярмарки, адресе, режиме работы и виде ярмарки. На ярмарках отсутствуют соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы, площадки не оснащены контейнерами для сбора мусора, туалетами, рукомойниками, мылом и дезинфицирующими растворами для обработки рук.

На ярмарках, проводимых в сельских округах, отсутствуют договора на предоставление торгового места.

На территории ст. Благовещенской(по дороге к морю) организован незаконный овощной рынок. Торгующие не имеют документов о регистрации физического лица в качестве предпринимателя (незаконная предпринимательская деятельность), личных нагрудных карточек, товарно-сопроводительных документов на товар, ветеринарных и фитосанитарных сопроводительных документов, а также документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с требованиями федерального законодательства.

В наглядной и доступной для потребителя форме не доведена информация о товарах и их изготовителях, имеются факты продажи консервированной и малосольной продукции домашнего изготовления, масла растительного в б/у пластиковых бутылках, рыбы вяленной, реализуемой с нарушением температурного режима. Ценники не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Рупор МЧС

**Аудит пожарной безопасности**

*Окончание. Начало в № 21(35).*

В ст. 6 указанного закона определены условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, при этом собственник объекта сам принимает решение о выполнении того или иного условия:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Следует отметить, что оценка пожарного риска - это проведение соответствующих расчетов по специально утвержденным методикам, с помощью которых можно определить, соответствует или не соответствует риск тем значениям, которые установлены Техническим регламентом.

Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2009 г. № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» регламентирован порядок проведения расчетов по оценке пожарного риска и включает в себя:



Определение расчетных величин пожарного риска, которое обеспечивается исходя из:

а) анализа пожарной опасности объекта защиты;

б) определения частоты реализации пожароопасных ситуаций (табличные данные);

в) построения полей опасных факторов пожара для различных сценариев его развития;

г) оценки последствий воздействия опасных факторов пожара на людей для различных сценариев его развития;

д) наличия систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы противодымной защиты, автоматического пожаротушения и т.д.).

Расчеты по оценке пожарного риска оформляются в виде отчета, в который включаются:

а) наименование использованной методики;

б) описание объекта защиты, в отношении которого проведен расчет по оценке пожарного риска;

в) результаты проведения расчетов по оценке пожарного риска;

г) перечень исходных данных и используемых справочных источников информации;

д) вывод об условиях соответствия (несоответствия) объекта защиты требованиям пожарной безопасности.

Расчеты пожарного риска проводятся по Методикам, утвержденным МЧС России:

- для всех зданий, за исключением многоквартирных жилых домов (функциональное назначение Ф1.3), зданий детских дошкольных образовательных учреждений, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больниц, спальных корпусов образовательных учреждений интернатного типа и детских учреждений, а также производственных и складских зданий и сооружений – Приказ МЧС России от 30 июня 2009 г. N 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» (в редакции Приказа МЧС России от 12.12.2011 года №749).

- для производственных и складских зданий и сооружений – Приказ МЧС России от 10 июля 2009 г. N 404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»

Если на объекте выполняются все требования пожарной безопасности (своды правил, государственные стандарты и другие нормативные документы в области пожарной безопасности), то расчет по оценке пожарного риска не требуется. При этом расчеты по оценке пожарного риска могут входить в состав НОР.

Существует мнение о том, что при наличии положительного заключения НОР проверка органами Федерального государственного пожарного надзора осуществляться не будет, что полностью не соответствует действительности.

В силу действующего Административного регламента МЧС России по исполнению государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности, утвержденного Приказом МЧС России от 28.06.2012 года №375 объекты, получившие положительное заключение НОР не могут планироваться к проведению плановых проверок в течение 3 лет. При этом, планы проверок на предстоящий год органами ФГПН подаются в прокуратуру не позднее 1 сентября и в случае представления заключения НОР после 1 сентября, то объект может быть запланирован к проведению проверки.

Также, если объект запланирован к проведению проверки и непосредственно перед ней будет представлено заключение НОР, проверка будет проведена.

В случае наличия на объекте защиты расчетов пожарного риска (в том числе в составе НОР) инспекторами проверяются правильность принятых организацией, проводившей расчеты исходных данных и в случае правильного их применения проверяется выполнение на объекте требований Федерального закона от 22.08.2009 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Правил противопожарного режима, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390.

В случае не соответствия исходных расчетных данных фактическим обстоятельствам на объекте инспектором по пожарному надзору выносится мотивированное решение о непринятии результатов расчета по оценке пожарного риска, таким образом при проведении проверки проверяется выполнение на объекте защиты требований всех нормативных документов по пожарной безопасности.

На сегодняшний день законодательством не предусмотрена ответственность лиц, проводивших независимую оценку пожарного риска, а ответственность за выявленные нарушения требований пожарной безопасности ложится на собственника объекта, лиц, уполномоченных владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций.

\*\*\*

***\_\_\_\_\_\_\_\_ПО ВОЛНАМ ИНТЕРНЕТА***

Ритейлерские сети не смогут заключать сделки или брать в аренду площади, если в результате этого доля торговой сети за прошлый финансовый год превысит 25%. Об этом пишет [**«Коммерсантъ»**](http://kommersant.ru/doc/2256201) со ссылкой на проект подготовленных ФАС поправок к одной из статей закона «О торговле».

С конца 2012 года ожидалось, что ритейлерам повысят порог доминирования до 35% либо не станут ограничивать уже существующую 25-процентную норму при строительстве новых магазинов и аренде непрофильных помещений. Однако ФАС приняла решение об ужесточении закона: торговым сетям может быть запрещено любое развитие бизнеса, если оно приведет к превышению их доли 25% за прошлый финансовый год.

Ритейлеры давно борются за корректировку этой статьи закона в сторону ее смягчения. Создатель сети «Магнит» Сергей Галицкий неоднократно называл ее «запретом на профессию». Сеть Х5 столкнулась с этим законом при покупке сети «Копейка» за $1,64 млрд, когда ФАС потребовала закрыть 27 ее магазинов в нескольких муниципальных районах Московской области, хотя Х5 платила в рамках сделки и за них. [www.gazeta.ru](http://www.gazeta.ru)

\*\*\*

****

**23 августа – день рождения директора ООО «Ейский рынок» Р.Н. Федосенко.**

**Уважаемый Ростислав Николаевич!**

***Примите в День Вашего рождения самые искренние и теплые пожелания!***

***От всей души желаем Вам энергии, оптимизма, стабильности и уверенности в завтрашнем дне. Пусть Ваш многолетний опыт руководящей работы и организаторский талант еще долго служит людям земли кубанской. Пусть успех сопутствует всем Вашим начинаниям, а поддержка коллег помогает в профессиональной деятельности!***

Главный редактор

Заместитель генерального директора НП «Торгово-Рыночная гильдия Краснодарского края»

С.С. Роман