|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДЕНА |
|  | постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Конкурс), разработана в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 9 апреля 2013 года № 450 «О порядке проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

1.2. Организатором Конкурса выступает администрация муниципального образования Гулькевичский район (далее – Организатор). Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, тел. (86160) 5-18-85, факс (86160) 5-18-83, 5-18-77, e-mail: [gulkevichy@mo.krasnodar.ru](mailto:gulkevichy@mo.krasnodar.ru).

Контактное лицо: Шереметов Александр Владимирович, телефон: 8 (86160) 5-15-02, местонахождение: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, каб. 30.

1.3. Предметом Конкурса является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, по адресам согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации.

1.4. Размер платы за эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, составляет:

лот № 1 – 110 160 (сто десять тысяч сто шестьдесят) рублей;

лот № 2 – 93 150 (девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей;

лот № 3 – 84 240 (восемьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей;

лот № 4 – 82 620 (восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать) рублей;

лот № 5 – 81 000 (восемьдесят одну тысячу) рублей;

лот № 6 – 85 860 (восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей;

лот № 7 – 83 592 (восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) рубля.

1.5. Начальный (минимальный) размер платы за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, составляет:

лот № 1 – 176 256 (сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей;

лот № 2 – 149 040 (сто сорок девять тысяч сорок) рублей;

лот № 3 – 134 784 (сто тридцать четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля;

лот № 4 – 132 192 (сто тридцать две тысячи сто девяносто два) рубля;

лот № 5 – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей;

лот № 6 – 137 376 (сто тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей;

лот № 7 – 133 746 (сто тридцать три тысячи семьсот сорок шесть) рублей.

1.6. Организатором размещается конкурсная документация на [официальном сайте](garantF1://23800500.15) муниципального образования Гулькевичский район www:gulkevichi.com (далее – официальный сайт) и публикуется в газете «В 24 часа» одновременно с размещением и публикацией извещения о проведении Конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

Со дня опубликования извещения о проведении Конкурса Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в [извещении](#sub_13) о проведении Конкурса. Конкурсная документация представляется либо в письменной форме, либо в форме электронного документа.

Представление конкурсной документации до опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении Конкурса не допускается.

1.7. Участник Конкурса может подать заявку на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) с момента опубликования [извещения](#sub_13) о проведении Конкурса в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте по форме, установленной в [конкурсной документации](#sub_14). Прием заявок на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) прекращается непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе или в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – перед вскрытием конвертов с заявками на участие в Конкурсе, поданными в отношении каждого лота.

Непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, но не раньше времени, указанного в [извещении](#sub_13) о проведении Конкурса и в [конкурсной документации](#sub_14), комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия), обязана объявить лицам, присутствующим на процедуре вскрытия таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в Конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки.

1.8. [Комиссия](#sub_2) вскрывает все конверты с заявками на участие в Конкурсе, которые поступили [Организатору](#sub_113) до начала вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту). Протокол вскрытия конвертов ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

Протокол размещается на [официальном сайте](garantF1://23800500.15) Организатором в течение дня, следующего после дня подписания протокола вскрытия конвертов.

1.9. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске участников Конкурса к дальнейшему участию в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.1](#sub_122) раздела 2 настоящей конкурсной документации. Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не может превышать 20 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается Организатором на официальном сайте.

Участникам Конкурса, не допущенным к дальнейшему участию в Конкурсе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к дальнейшему участию в Конкурсе всех участников Конкурса, Конкурс признается несостоявшимся. В случае проведения Конкурса по нескольким лотам Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых принято решение об отказе в допуске к дальнейшему участию в Конкурсе всех участников Конкурса.

В случае, если к дальнейшему участию в Конкурсе допущен только один участник, Конкурс признается несостоявшимся (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых принято решение о допуске к дальнейшему участию в Конкурсе только одного участника Конкурса), и [Организатор](#sub_113) в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе передает этому участнику Конкурса проект [договора](#sub_4), входящий в состав [конкурсной документации](#sub_14).

Комиссия оценивает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным [конкурсной документацией](#sub_14), а также на соответствие участников Конкурса требованиям, установленным [пунктом 2.1](#sub_121) раздела 2 настоящей конкурсной документации.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий присваивается порядковый номер. Заявке на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту), в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

1.10. Победителем Конкурса (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия и заявке на участие в Конкурсе которого присвоен первый номер.

Победитель Конкурса должен в срок не менее чем 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, но не более 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, предоставить Организатору подписанный им договор.

В случае, если победитель Конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил Организатору подписанный договор, победитель Конкурса признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае Организатор заключает договор с участником Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер.

В случае, если только один участник Конкурса допущен к дальнейшему участию в Конкурсе и Конкурс признан несостоявшимся, то договор заключается с единственным участником Конкурса. В случае отказа единственного участника Конкурса заключить договор он признается уклонившимся от заключения договора.

В случае признания победителя Конкурса, либо единственного участника Конкурса, либо участника Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер, уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе на основании [части 5 статьи 448](garantF1://10064072.4485) Гражданского кодекса Российской Федерации обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить договор.

2. Требования к содержанию и форме заявки

2.1. Заявка на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) должна содержать:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме и о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона участника Конкурса;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса;

предложение о размере стоимости права заключения договора;

предложение участника Конкурса о периоде размещения [социальной рекламы](garantF1://12045525.311) на рекламной конструкции (количество дней ежегодно).

2.2. Участник Конкурса подает заявку на участие в Конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Один участник Конкурса вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

2.3. Форма заявки на участие в Конкурсе приведена в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

3. Требования к участникам Конкурса

3.1. При проведении Конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к участникам Конкурса:

в отношении участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя не проводится процедура банкротства: конкурсное производство либо в отношении участника Конкурса - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

деятельность участника Конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие у участника Конкурса задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 % балансовой стоимости активов участника Конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе.

Проверка соответствия участников Конкурса требованиям осуществляется Комиссией.

3.2. [Организатором](#sub_113) может быть установлено требование к участникам Конкурса: отсутствие у участников Конкурса расторгнутых договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, за последние 2 года в связи с нарушением таким участником Конкурса существенных условий вышеуказанного договора.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе,

порядок внесения изменений в такие заявки

4.1. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать заявку на участие в Конкурсе в любое время непосредственно до начала вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе или в случае проведения Конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в Конкурсе, поданными в отношении каждого лота.

4.2. Заявки на участие в Конкурсе, полученные после окончания приема заявок на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту), не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам Конкурса, подавшим такие заявки.

5. Порядок представления участникам Конкурса разъяснений

положений конкурсной документации, а также порядок

внесения изменений в конкурсную документацию

5.1. Участник Конкурса вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

В течение 2 рабочих дней со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника Конкурса такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника Конкурса, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5.2. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника Конкурса вправе принять решение о внесении изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения опубликовываются в газете «В 24 часа» и в течение 2 рабочих дней размещаются Организатором на [официальном сайте](garantF1://23800500.15), а также направляются заказными письмами всем участникам Конкурса, которым была представлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого Конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе срок составлял не менее чем двадцать дней.

6. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе

6.1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе, поданных участниками Конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

6.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) осуществляются Комиссией в целях выявления лучших условий заключения договора, в соответствии с критериями и в порядке, установленными [конкурсной документацией](#sub_14) и [пунктами 6.3](#sub_173), [6.4](#sub_175) раздела 6 настоящей конкурсной документации.

6.3. Для определения лучших условий заключения договора Комиссия оценивает и сопоставляет заявки в соответствии со следующими критериями:

размер платы за право заключения договора, удельный вес данного критерия – 80 %;

период размещения [социальной рекламы](garantF1://12045525.311) (по обращению администрации муниципального образования Гулькевичский район) на рекламной конструкции (количество дней ежегодно), удельный вес данного критерия – 20 %.

Удельный вес всех критериев оценки для лота № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 составляет 100 %.

6.4. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) осуществляется Комиссией в следующем порядке:

величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсной заявке условию и каждому из критериев, определяется путем умножения веса такого критерия на отношение значения критерия, содержащегося в заявке на участие в Конкурсе, к наибольшему из значений данного критерия, содержащихся во всех заявках на участие в Конкурсе;

для каждой заявки на участие в Конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям оценки заявок на участие в Конкурсе, суммируются;

наилучшие условия заключения договора содержатся в заявке на участие в Конкурсе, которая в результате оценки набрала максимальное значение суммарной величины.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту) относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий присваивается порядковый номер. Заявке на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам – по каждому лоту), в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

Сумма удельных весов всех критериев оценки устанавливаемых Комиссией, должна составлять 100 %.

7. Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

непредставление участником Конкурса определенных [пунктом 2.](#sub_152)1 раздела 2 настоящей конкурсной документации документов и информации либо наличие в них недостоверных сведений;

несоответствие участника Конкурса требованиям, установленным [пунктами 3.1](#sub_121), [3.2](#sub_122) раздела 3 настоящей конкурсной документации (в случае установления данных требований в конкурсной документации);

несоответствие заявки на участие в Конкурсе требованиям, установленным [пунктом 1.7](#sub_151) раздела 1, пунктами [2.1](#sub_152), [2.2](#sub_154) раздела 2 настоящей конкурсной документации.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Гулькевичский район М.А.Каламбет