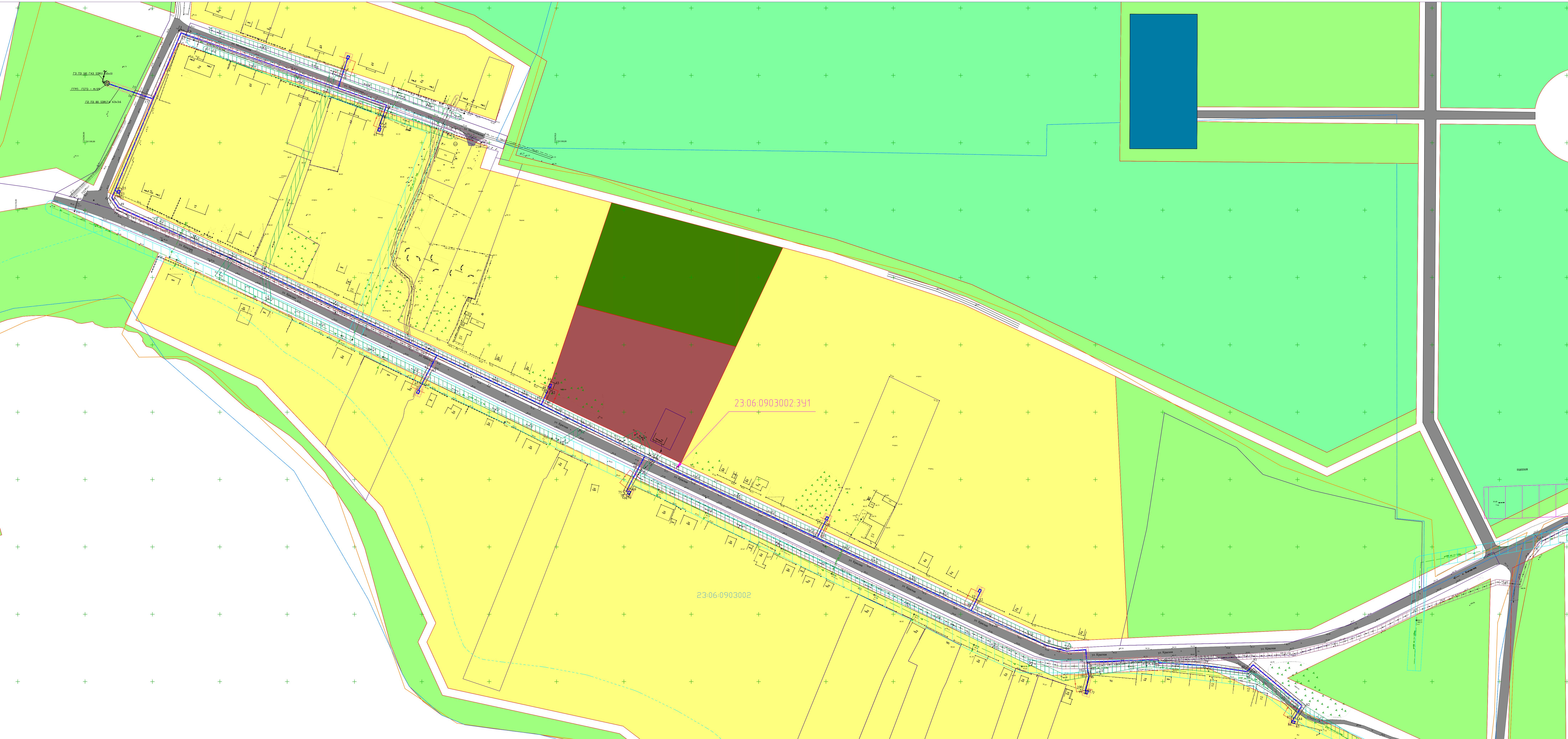
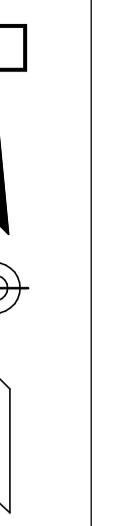


Чертеж проекта планировки территории и проекта межевания территории, по объекту: строительство распределительного газопровода среднего давления по ул. Красной, ул. Молодежной, в
х. Журавлев Гулькевичского района Краснодарского края.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта, распределительного газопровода среднего давления. Место допустимого размещения объекта.
Красная линия проходит по границам территориальных зон.
Граница кадастрового квартала.
Существующие (ранее сформированные) границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете.
Граница муниципального образования (поселения)
Проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Территория общего пользования (транспортная инфраструктура)
Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) СХЗ105
Зона природных территорий (ПТЗ 110)
Общественно-деловая зона (ОДЗ 210)
Рекреационная зона (РЗ 60)
Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 70)
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИИ 402)
Улично-дорожная сеть
Здания и сооружения
Существующие здания и сооружения
Территории инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями использования территории
Сети водопровода охранная зона - 50 м. в каждую сторону (существующие)
Телевизионный кабель охранная зона - 2.0 м. в каждую сторону (существующие)
ЛЭП 10кВ охранная зона - 10 м в каждую сторону от краяного провода (существующие)
ЛЭП 0.4кВ охранная зона - 2м в каждую сторону от краяного провода (планируемая)
Распределительный газопровод среднего давления охранная зона - 2м в каждую сторону (планируемая)
Водоохранная зона
1 • Номер концевой (поворотной) точки границ формируемого земельного участка
23.06.0903002.3U1 Кадастровый номер формируемого земельного участка
23.06.0903002 Кадастровый номер квартала

Земельные Администрации Соколовского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края	
Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Журавлев, ул. Красная, 16, Краснодарский край	Федеральное государственное бюджетное учреждение по геодезии и картографии в Краснодарском крае
Директор: Колюков С.А.	Стадия: План
Исполнитель: С.Б.	Лист: 1
Чертеж проекта планировки территории, по проекту межевания земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красная, 16, Краснодарский край, х. Журавлев, Гулькевичский район, Краснодарский край	Листов: 8
Масштаб: 1:1000	ПП:

Примечание:
1. Красные линии проходят по границам территориальных зон.
2. Линии огорожены от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта.
размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка.

Формируемый земельный участок площадью 4284.0 кв.м. размещается в Территориальной зоне: транспортных коридора, индивидуальной жилой застройки СХЗ105, пригодных территорий (ПТЗ 110), согласно правилам землепользования и застройки Соколовского сельского поселения, утвержденным 12 февраля 2013 года по N 1 решением II сессии Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района.

Функциональная зона транспортных коридора, индивидуальной жилой застройки, пригодных территорий согласно генеральному плану Соколовского сельского поселения, утвержденному ООО "Институт Техноградского Планирования "Град", г. Феодосия в 2009 году и утвержденному 17 мая 2011 года по N 1 решениям II сессии Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района.

Земельный участок относится к категории земель "Земли земель населенных пунктов".

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах токовых зон" - охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи 0,4кВ принятые по 2 м от краиного провода.
- охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи 10кВ принятые по 10 м от краиного провода."

Охранные зоны проектируемого газопровода среднего давления установлены по 2м в каждую сторону от края газопровода, согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 979 "Об утверждении Правил охранных зон газодорожных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2010г.

Протяженность проектируемого распределительного газопровода среднего давления составляет (ориентированно) - 1307 м.