



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта, распределительный газопровод среднего давления. Место допустимого размещения объекта.
- Красная линия проходит по границам территориальных зон.
- Граница кадастрового квартала.
- Существующие (более сформированные) границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете.
- Граница муниципалитетного образования (поселения).
- Проектная трасса распределительного газопровода среднего давления.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Территория общего пользования (транспортная инфраструктура)
- Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажи) (ОЖ 105)
- Зона природных территорий (ПТЗ 110)
- Общественно-деловая зона (ОДЗ 210)
- Рекреационная зона (РЗ 601)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 701)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ОЗ 402)
- Улицы - дорожная сеть

Здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения

Территории инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями использования территории

- Сети водопровода охранная зона - 50 м, в каждую сторону (существующие)
- Телефонный кабель охранная зона - 20 м, в каждую сторону (существующие)
- ЛЭП 10кВ охранная зона - 10 м в каждую сторону от крайнего провода (существующие)
- ЛЭП 0,4кВ охранная зона - 2 м в каждую сторону от крайнего провода (существующие)
- Распределительный газопровод среднего давления охранная зона - 2 м в каждую сторону (планируемый)
- Водоохранная зона
- Номер канцевой (поворотной) точки границ формируемого земельного участка

23:06:0903002:341 Кадастровый номер формируемого земельного участка
23:06:0903002 Кадастровый номер квартала

№ п/п	Образованные участки	Площадь, кв.м	Площадь, Га
1	23:06:0903002:341	4284	0,4284
Итого общая площадь участков:		4284	0,4284

Примечания:
1. Красные линии проходят по границам территориальных зон.
2. Линии отступов от красных линий в целях определения места размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка.

Формируемый земельный участок площадью 4284 кв.м размещается:
Территориальная зона: транспортный коридор, индивидуальной жилой застройки (ОЖ 105), природных территорий (ПТЗ 110), согласно правилам землепользования и застройки Скобелевского сельского поселения, утвержденным 12 февраля 2013 года за № 1 решением 32 сессии II созыва Совета Скобелевского сельского поселения, Гулькевичского района.

Функциональная зона - транспортный коридор, индивидуальной жилой застройки, природной территории согласно генеральному плану Скобелевского сельского поселения, разработанному ООО "Институт территориального планирования "Град", г. Омск в 2009 году и утвержденному 17 мая 2011 года за № 1 решением 25 сессии II созыва Совета Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района.

Земельный участок относится к категории земель: "земли населенных пунктов"

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи 0,4кВ принята по 2 м от крайнего провода.
- охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи 10кВ принята по 10 м от крайнего провода"

Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления установлена по 2 м в каждую сторону от оси газопровода, согласно Постановлению правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г.

Плотность проектируемого распределительного газопровода среднего давления составляет (ориентировочно) - 1207 м.

Заказчик: Администрация Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края		Этап: Лист		Листов	
Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Журавлев, д. Красная, ул. Молодежная		Проект планировки и межевания		Страницы: 1 / 8	
Исполнитель: ООО "Кадастровый центр"	Лицензия: № 51880	Проект межевания		Лист: 8	