**Статья 12.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, до 1 июля 2014 года.

2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу при ее актуализации, за исключением многоквартирных домов, указанных в [части 2.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/1221) настоящей статьи, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен данный многоквартирный дом.

2.1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенного в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения в соответствии с [частью 2.1 статьи 6](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/621) настоящего Закона у собственников помещений в данном многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частями 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/1202) и [2.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/1221) настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

4. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме обязаны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

Датой реализации решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является дата получения региональным оператором копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализуется в порядке, установленном [частью 5 статьи 170](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/1705) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/1202) или [частью 2.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/1221) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в указанный срок в порядке, установленном [частью 4](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/1204) настоящей статьи или [частью 5 статьи 170](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/1705) Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Краснодарского края информации, предусмотренной [частью 6 статьи 14](http://mobileonline.garant.ru/#/document/36942237/entry/146) настоящего Закона, и в течение пяти календарных дней после даты принятия такого решения направляется региональному оператору.