

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район**

г. Гулькевичи

22 мая 2015 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии: Юрова С.А.  
Заместитель председателя  
комиссии: Каламбет М.А.

Секретарь комиссии: Денисюк Л.А.

Члены комиссии: Иванов А.В., Хомутова Е.В., Волкова М.Н.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 2182,9 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1 а, определение участников аукциона.

**СЛУШАЛИ:** начальника управления имущественных отношений М.А.Каламбет:

«В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 28 апреля 2015 года № 583 «О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 2182,9 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1 а» объявлено проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 2182,9 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1 а. Начальная (минимальная) цена аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным

имуществом согласно отчету № 1292- 011204/15 составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 30 апреля 2015 года по адресу: 352190, Краснодарский край, город Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 26, в рабочее время (с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени) по 20 мая 2015 года до 14 часов 00 минут по московскому времени.

По предмету аукциона была подана одна заявка на участие в аукционе, о чем была сделана запись в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 20 мая 2015 года в 13 часов 14 минут.

Единственная заявка на участие в открытом аукционе подана физическим лицом – Меркуловым Сергеем Сергеевичем.

При рассмотрении заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район на соответствие требованиям, предусмотренных документацией об открытом аукционе и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67, установлено следующее:

- Меркуловым Сергеем Сергеевичем представлены документы в соответствии с перечнем, указанным в документации об аукционе, и подтверждают право претендента быть участником аукциона.

Рассмотрев коллегиально единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 2182,9 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1 а, предлагаю:

1. Признать единственным участником аукциона Меркуловым Сергеем Сергеевичем.

2. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи единственной заявки и в соответствии с пунктом 151 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 заключить договор аренды муниципального имущества - нежилого здания общей площадью 2182,9 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1 а, с единственным участником аукциона - Меркуловым Сергеем Сергеевичем на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора муниципального имущества, права на которое передается по договору, в размере годовой арендной платы 240 000 (двести сорок тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Направить Меркулову Сергею Сергеевичу уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

4. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на федеральном официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район [www.gulkevichi.com](http://www.gulkevichi.com).

Голосовали: «За» - 5 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

### РЕШИЛИ:

1. Признать единственным участником аукциона Меркулова Сергея Сергеевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи единственной заявки и в соответствии с пунктом 151 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 заключить договор аренды муниципального имущества - нежилого здания общей площадью 2182,9 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1 а, с единственным участником аукциона - Меркуловым Сергеем Сергеевичем на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора муниципального имущества, права на которое передается по договору, в размере годовой арендной платы 240 000 (двести сорок тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Направить Меркулову Сергею Сергеевичу уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

4. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на федеральном официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район [www.gulkevichi.com](http://www.gulkevichi.com).

### Подписи членов комиссии

Председатель комиссии Юрова С.А.

Заместитель  
председателя комиссии Каламбет М.А.

Секретарь комиссии Денисюк Л.А.

### Члены комиссии:

Иванов А.В.

Волкова М.Н.

Хомутова Е.В.