Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 56 ДО УЛ. СТОЛБОВОЙ, УЛ. СТОЛБОВАЯ от УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 27, УЛ. ЗИМНЯЯ от УЛ. СТОЛБОВОЙ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8 В Г. ГУЛКЕВИЧИ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»

Адрес: **ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край**

Заказчик: **представитель простого товарищества – Лобачев Михаил Емельянович**

Заказ №: **05-2017 ПП**

Количество экземпляров **3** Экземпляр

Индивидуальный предприниматель _____ **А. В. Панарин**

г. Гулькевичи 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Титульный лист**
2. **Содержание**
3. **Исходные данные**
4. **Проект планировки** (основная часть, подлежащая утверждению):

   -основной чертёж планировки территории (ПП), лист 1

   -чертёж межевания территории (ПМ), лист 2

   -разбивочный чертёж красных линий, лист 3

   -пояснительная записка

5. **Материалы по обоснованию проекта планировки:**

   -схема расположения элемента планировочной структуры территории, лист 4

   -схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, лист 5

   -схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, лист 6

   -схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 7

   -схема границ зон с особыми условиями использования территории, лист 8

   -схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, 9

   -схема размещения инженерных сетей и сооружений, лист 10

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

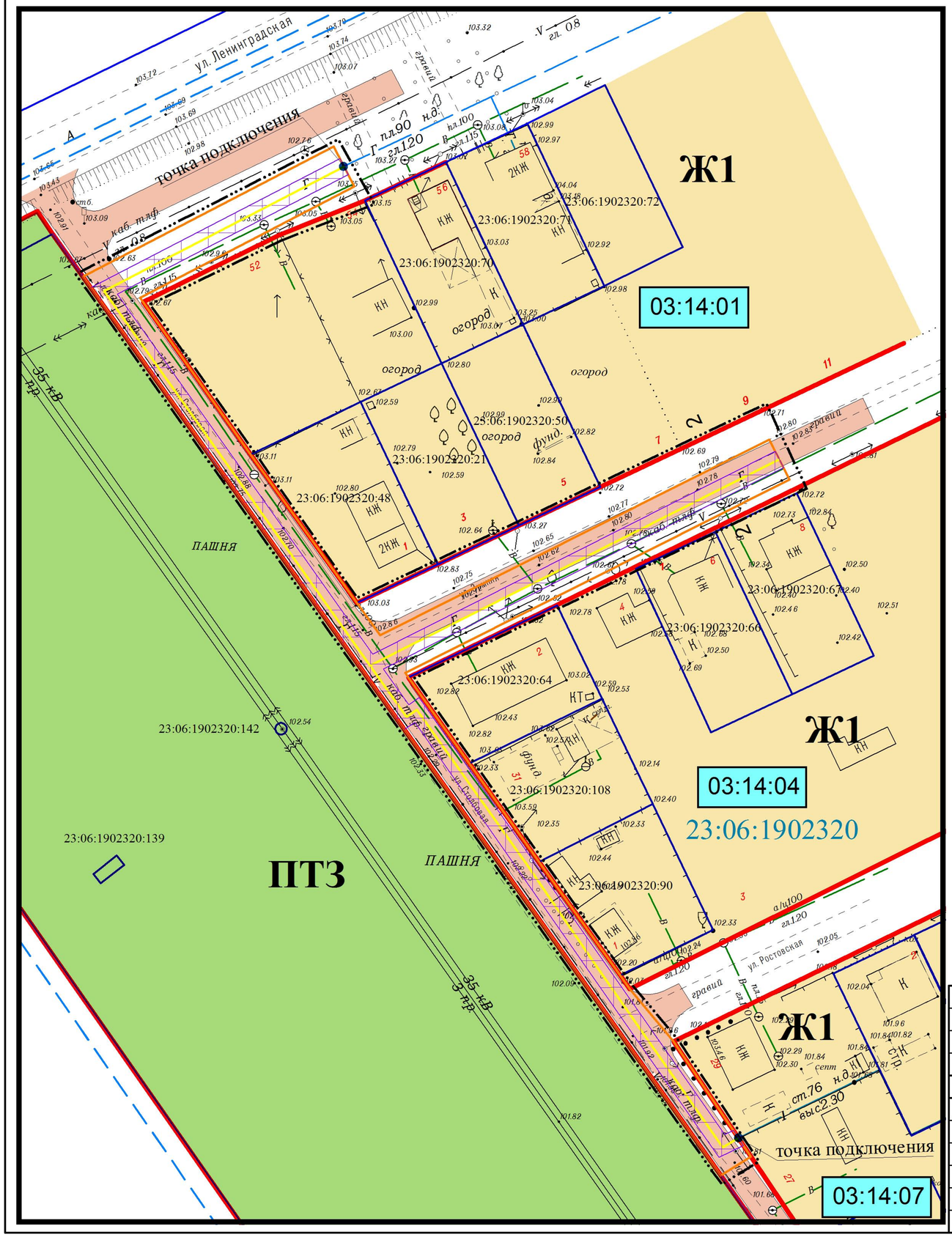
1. Заявка № 506 от 15.08.2016 года
2. Топографическая съёмка территории в М 1:500
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район № 1144 о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края» от 25.10.2016 г.
5. Техническое задание на разработку документации по планировке территории
6. Генеральный план Гулькевичкого городского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 29 января 2010 года за № 3/7 решением 7 сессии II созыва Совета Гулькевичского городского поселении Гулькевичского района с изменениями от 28.11.2014 г. № 8/4
7. Технические условия АО «Газпром Газораспределение Краснодар» № НА-01/6-04-20/752 от 16.06.2016 г.
8. Сведения ИСОГД МО Гулькевичский район № 917 от 03.10.2016 г.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

(основная часть, подлежащая утверждению)

г. Гулькевичи 2017 год

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Красная линия (установленная)
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- Зона транспортных коридоров
- Асфальтобетонное покрытие (планируемое)
- B — Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)

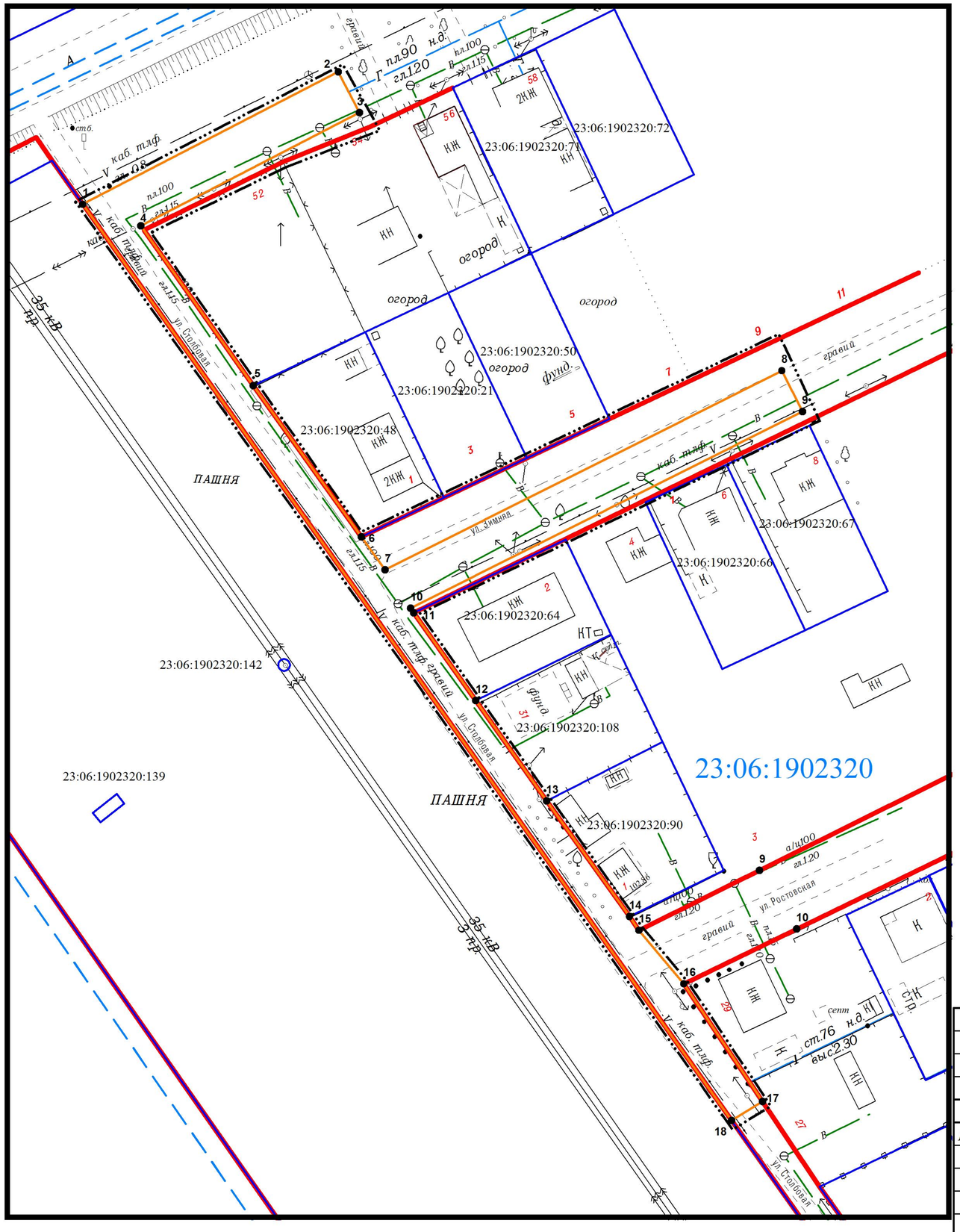
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Еденица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	5277
2	Площадь территории образуемого земельного участка	кв.м.	3383
3	Длина планируемого распределительного газопровода низкого давления	м	404.32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Основной чертеж планировки территории
М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	10

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Ведомость вычисления координат земельного участка

№	Назв.	Длина	Координаты	
			X	Y
1	1		515312.20	2279552.09
2	2	62.85	515341.09	2279607.91
3	3	9.99	515332.22	2279612.51
4	4	53.72	515307.53	2279564.80
5	5	42.65	515272.63	2279589.32
6	6	40.63	515239.58	2279612.95
7	7	8.87	515232.38	2279618.13
8	8	96.95	515275.87	2279704.78
9	9	9.98	515266.96	2279709.28
10	10	95.74	515224.01	2279623.71
11	11	1.21	515223.01	2279624.40
12	12	23.46	515203.86	2279637.96
13	13	26.83	515181.93	2279653.41
14	14	31.03	515156.72	2279671.51
15	15	3.67	515153.70	2279673.59
16	16	15.23	515142.02	2279683.36
17	17	30.90	515116.34	2279700.56
18	18	7.93	515112.17	2279693.81
19	1	245.15	515312.20	2279552.09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

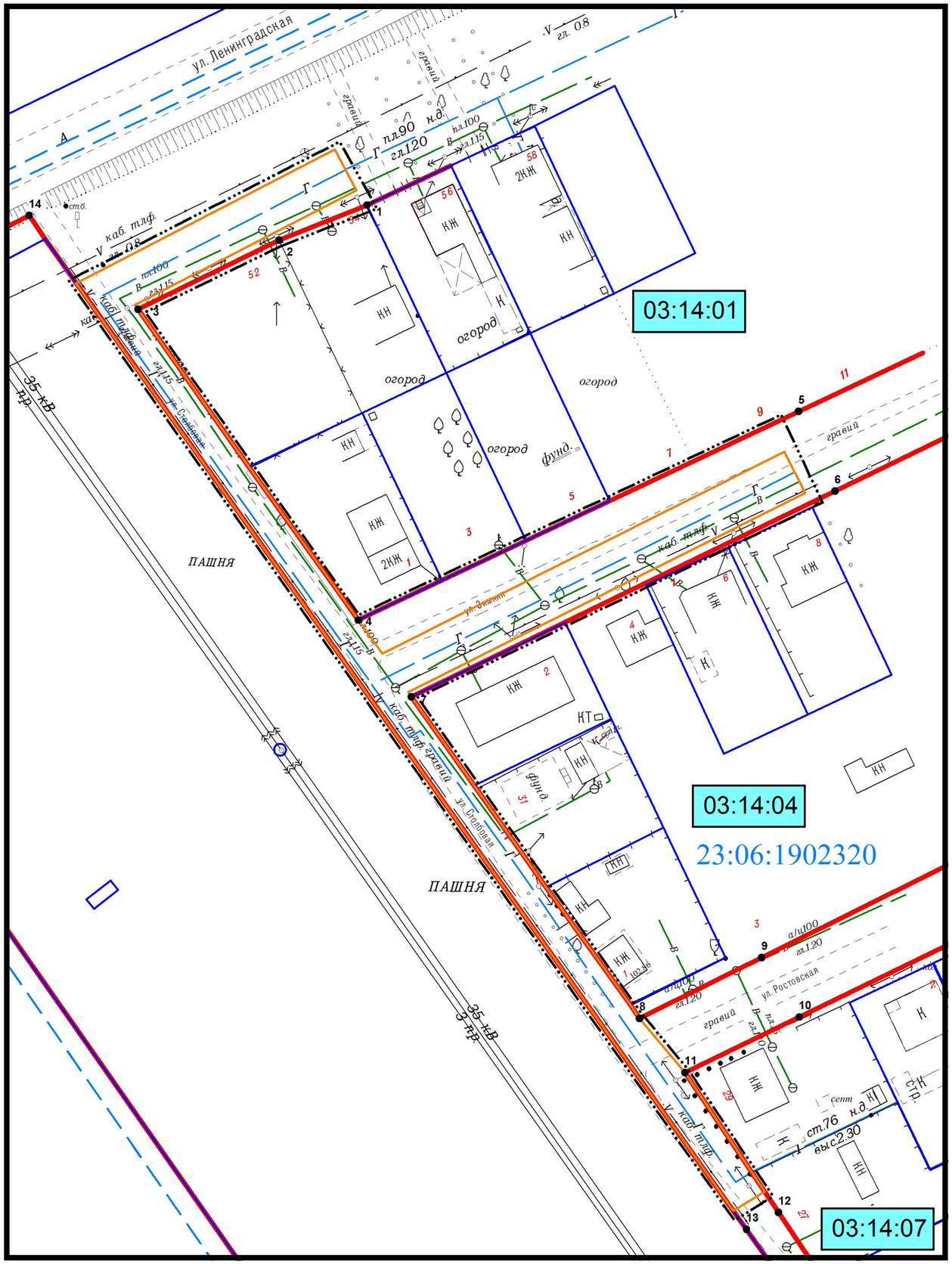
- Граница проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка
- 1 — Поворотная точка образуемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 23:06:1902320 — Номер кадастрового квартала
- 23:06:1902320:64 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

1. Категория земель : земли населенных пунктов
2. Территориальная зона: транспортных коридоров
3. Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов: 10
						Чертеж межевания территории. Ведомость координат
М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Ведомость вычисления координат красных линий

Планировочный квартал 03:14:01

№	Координата,X	Координата,Y
1	515329.06	2279614.84
2	515321.47	2279595.86
3	515306.59	2279565.46
4	515239.58	2279612.95
5	515284.56	2279707.87

Планировочный квартал 03:14:04

№	Координата,X	Координата,Y
6	515267.39	2279715.71
7	515223.01	2279624.40
8	515153.70	2279673.59
9	515166.79	2279699.92

Планировочный квартал 03:14:07

№	Координата,X	Координата,Y
10	515153.98	2279708.02
11	515142.02	2279683.36
12	515111.87	2279703.55
13	515108.22	2279696.63
14	515326.82	2279541.96

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 03:14:01 Номер планировочного квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000						

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	10

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

Пояснительная записка

Согласно статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями на 01.01.2017 года, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых ПЗЗ территориальных зон или установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Согласно п.2. (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередач, трубопроводы и другие подобные объекты.

Документация по планировки и межеванию территории линейного объекта разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений на 01.01.2017 год

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2017 г.

-Генерального плана Гулькевичского городского поселения, разработанному ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 29 января 2010 года за № 3/7 решением 7 сессии II созыва Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 28.11.2014 г. № 8/4;

-Правил землепользования и застройки, утверждённых 25 февраля 2011 года за № 3/19 решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района второго созыва с изменениями от 25 ноября 2016 года № 5/30.

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Территория проекта планировки, планируемая для строительства распределительного газопровода низкого давления расположена в северо-восточной части г. Гулькевичи, в границах улиц: Ленинградская, Столбовая, Зимняя. На рассматриваемой территории объекты капитально строительства отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов, **территориальная зона**: улично-дорожная сеть. **Вид разрешённого использования:** трубопроводный транспорт (приказ минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», код 7.5) Земельный участок линейного объекта имеет вытянутую форму с двумя ответвлениями на северо-восток. Территория проекта планировки расположена в границах территориальной зоны улично-дорожной сети. На своём протяжении территория граничит с земельными участками, отведенными под индивидуальную жилую застройку, землями в ведении Гулькевичского городского поселения и пашней.

Территория проекта планировки расположена в охранной зоне водопровода, ЛЭП 0.4 кВ.

Территория проекта планировки находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

Природно-климатические условия

Гулькевичское городское поселение расположено в северной части МО Гулькевичский район. Городское поселение и город Гулькевичи пересекает с северо-запада на юго-восток железная дорога Ростов – Баку. Автомобильными дорогами город связан со всеми населенными пунктами Гулькевичского района и Краснодарского края. Город расположен на берегах реки Самойлова Балка, пересекающей город с востока на запад.

По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. Климат

характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, тёплой продолжительной осенью и жарким летом. Отличительной особенностью зимы является развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождаются западными ветрами, выпадением снега и дождя и чередуются с антициклонами с восточными ветрами. Средняя годовая температура воздуха плюс 10.6 градусов по Цельсию с тенденцией повышения в последние годы. Относительная влажность воздуха – 74%, среднегодовое количество осадков – 587 мм. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) в среднем 25 в год. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46. Появление снежного покрова наблюдается в декабре, сход - в марте. В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать. Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневой характер, часто сопровождаются выпадением града.

На территории проекта планировки поверхностные воды отсутствуют. Глубина залегания подземных вод колеблется от 3.0 м до 9.0 м. Почвенный покров представлен гумусированными чернозёмами и суглинками различной мощности. В границах проекта планировки деревья благородных пород отсутствуют.

Красные линии и линии регулирования линейного объекта

Красные линии установлены в составе проекта планировки территории.

Планируемый к размещению линейный объект, проект межевания

Выбор трассы проектируемого распределительного газопровода низкого давления осуществлялся в соответствии с техническими условиями АО «Газпром Газораспределение Краснодар» № 01/6-04020/752 от 16.06.2016 г., с учётом существующих инженерных коммуникаций, земельных участков, стоящих на кадастровом учёте. Началом трассы (место врезки) является существующая трасса газопровода низкого давления, диаметром 90 мм, проходящая по ул. Ленинградской, далее по ул. Стартовой до № 27,с кольцеванием с существующим надземным газопроводом низкого давления и с ответвлением на ул. Зимнюю до № 8. Протяженность проектируемого газопровода 404.32 м, площадь территории строительства - 3383 кв. м, площадь проекта планировки – 5277 кв. м. На территории вдоль газопровода на период строительства устанавливается зона шириной 10 м (по 5 м в обе стороны от оси проектируемого газопровода низкого

давления) для отвала грунта и прохождения строительной техники. Для газопровода низкого давления оранная зона составляет 2 м от оси трубопровода в обе стороны. Прохождение трассы выполняется с пересечением инженерной коммуникации (водопровод) на ул. Зимнюю.

Задачей подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка проектируемого линейного объекта. Рассматриваемая территория планируемого строительства распределительного газопровода низкого давления расположена в границах кадастрового квартала 23:06:1902320.

Общая площадь территории межевания планируемого строительства газопровода низкого давления в согласованных границах составляет 3383 кв. м. На проектируемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Установление границы зоны планируемого строительства распределительного газопровода низкого давления на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района. Проектом межевания определяется площадь и границы образуемого земельного участка для строительства линейного объекта.

Транспортное обслуживание территории

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, ранее разработанной проектной документации. Генеральным планом для подъезда к проектируемой зоне строительства газопровода предусмотрены внешние и внутренние транспортные связи. К внешним относится магистральная улица районного значения (ул. Столбовая), к внутренним – улицы и дороги местного значения (ул. Ленинградская и ул. Зимняя). Ввиду стопроцентного проживания населения в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками размещение объектов транспортной инфраструктуры для хранения индивидуального автотранспорта

проектом не предусматривается. Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта удовлетворяется за счёт индивидуальных придомовых гаражей и парковок.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Выравнивание рельефа для производства работ на территории зоны строительства газопровода низкого давления – не требуется. Рельеф участка, согласно топосъёмке, выполненной ИП Панарин в 2014 году, имеет общий уклон в сторону юга. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод. Рабочие отметки не превышают 1.5 м. На территории планируемого строительства газопровода отсутствуют здания, строения, сооружения, подлежащие сносу или вносу за пределы площадки размещения линейного объекта.

Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, газопровода низкого давлеия, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов низкого давления. Все работы должны выполняться специализированной организацией. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды выполнятся согласно СНиП. Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам. За весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается. После завершения строительства территорию необходимо очистить от строительного мусора и привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучие населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1, -«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

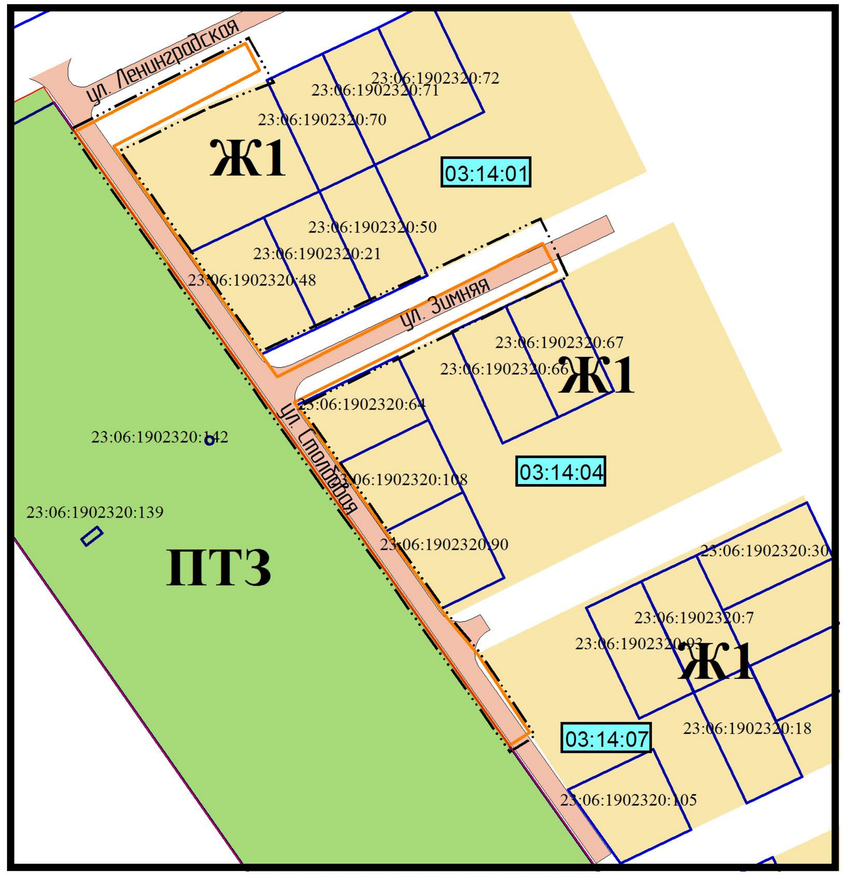
(основная часть, подлежащая утверждению)

г. Гулькевичи 2017 год

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



Маштаб 1: 100 000



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

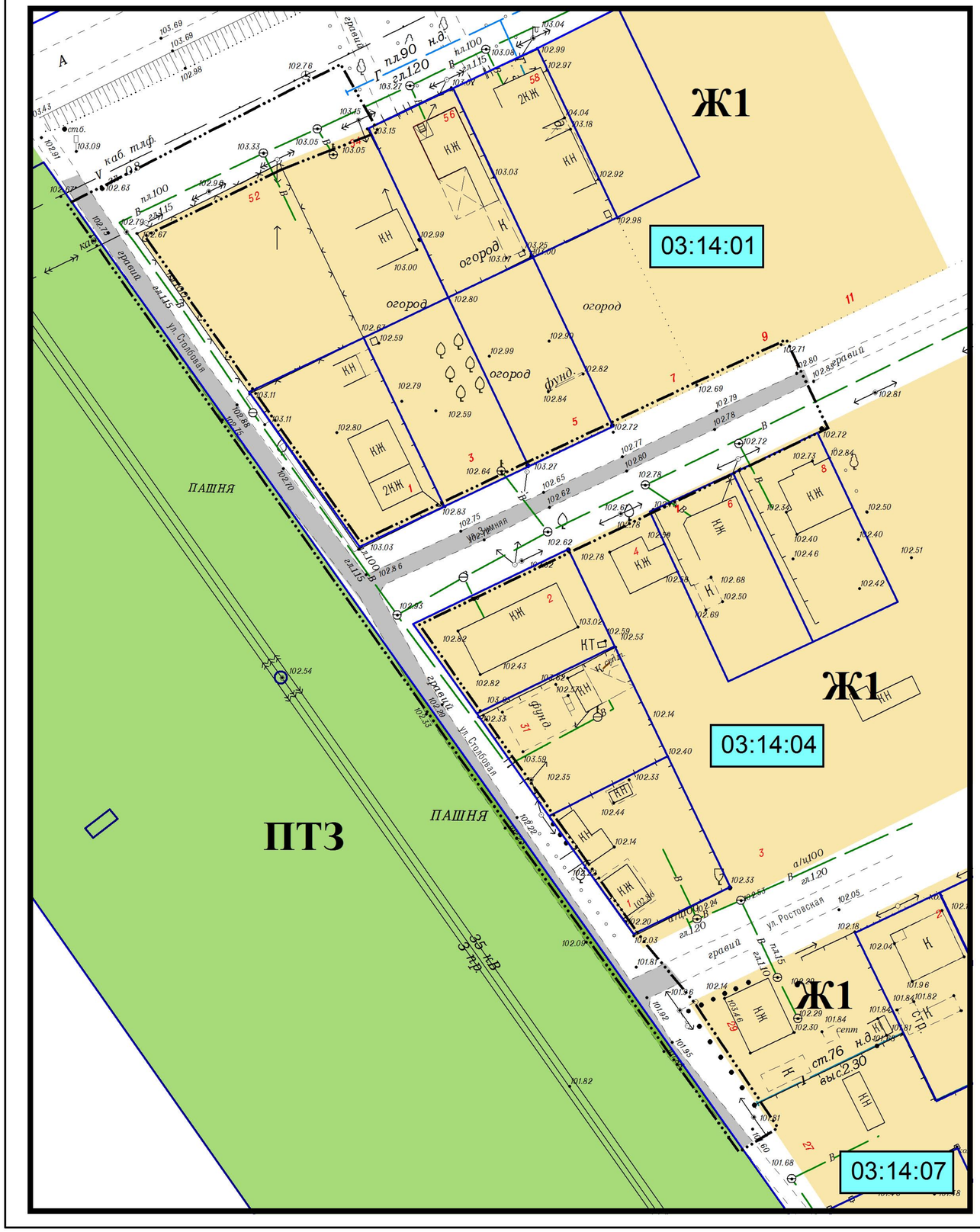
- Граница проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	10

Схема расположения элемента планировочной структуры территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- В — Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- КЖ — Жилые здания
- КН — Нежилые сооружения

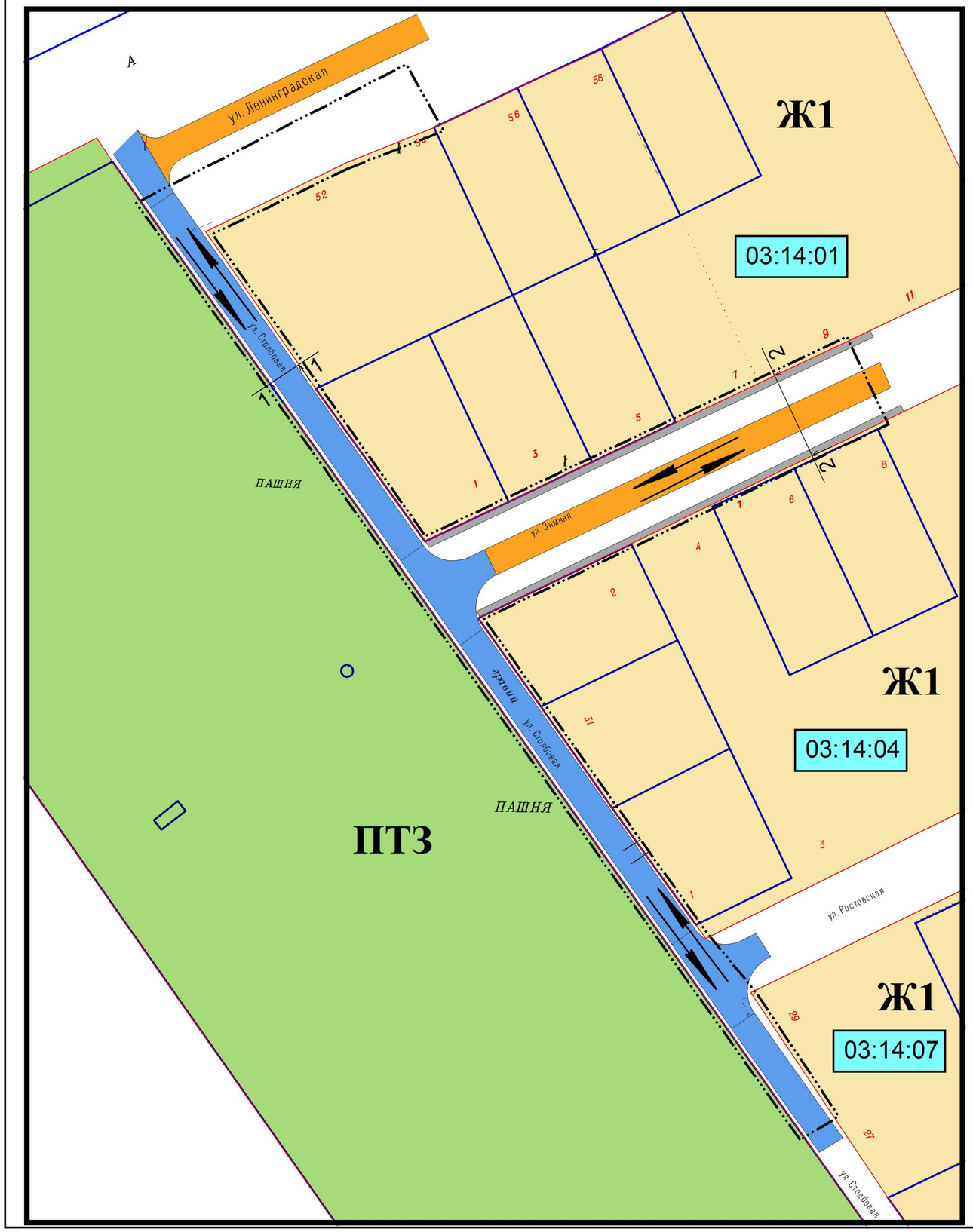
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	10

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

М 1:1000

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

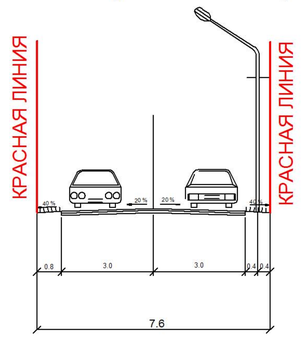


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Красная линия
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- Зона транспортных коридоров
- Магистральные улицы районого значения
- Улицы и дороги местного значения
- Тротуары
- Направления движения

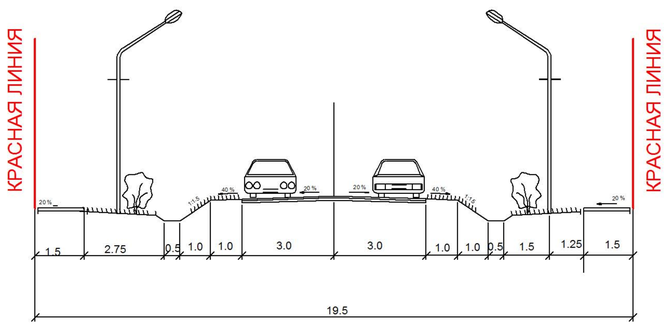
1-1

Магистральные улицы районного значения (ул. Столбовая)



2-2

Улицы и дороги местного значения (ул. Зимняя)

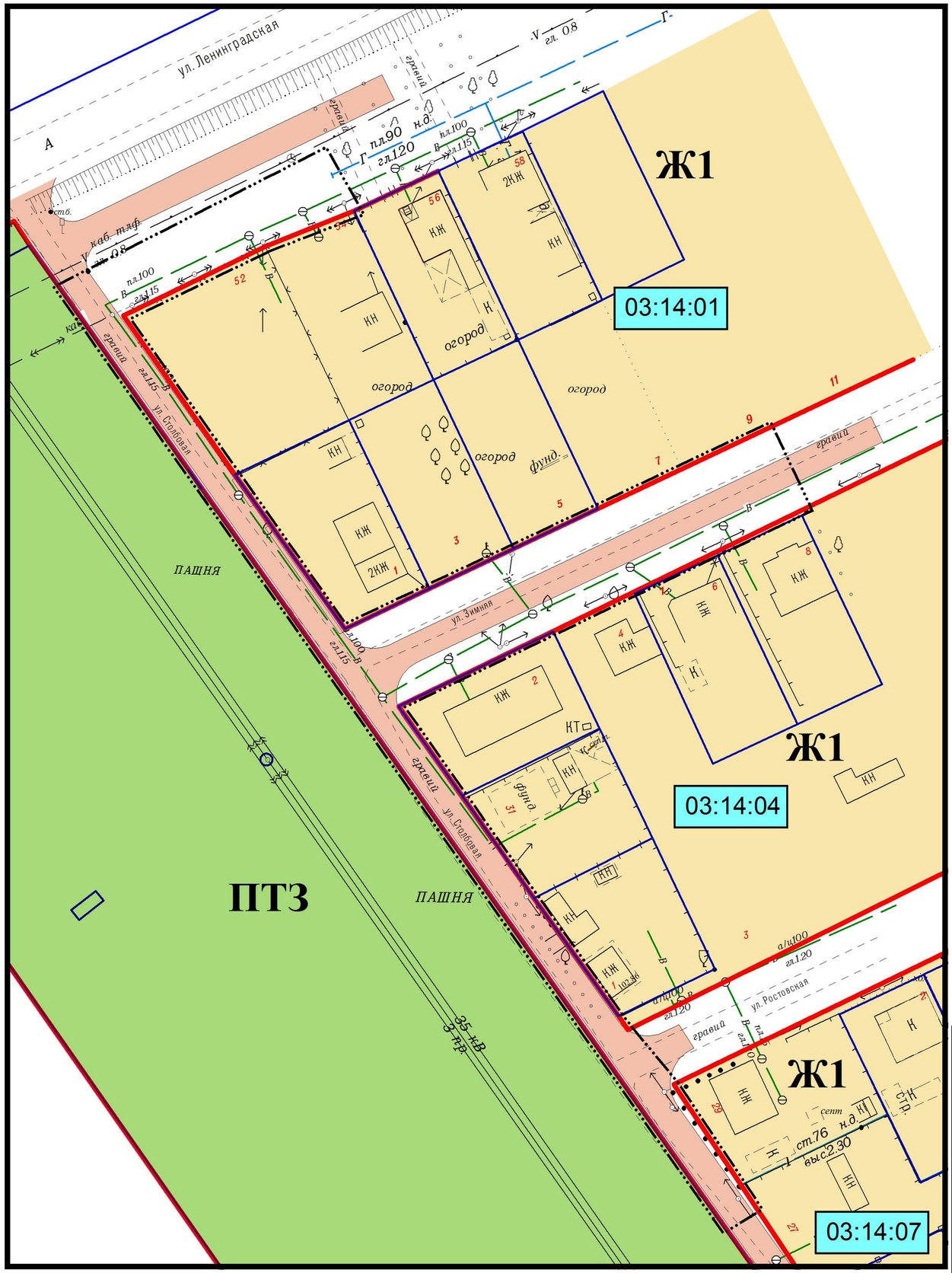


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта
М 1:1000						

Стадия	Лист	Листов
ПП	06	10

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Красная линия (установленная)
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- КЖ — Жилые здания
- КН — Нежилые сооружения

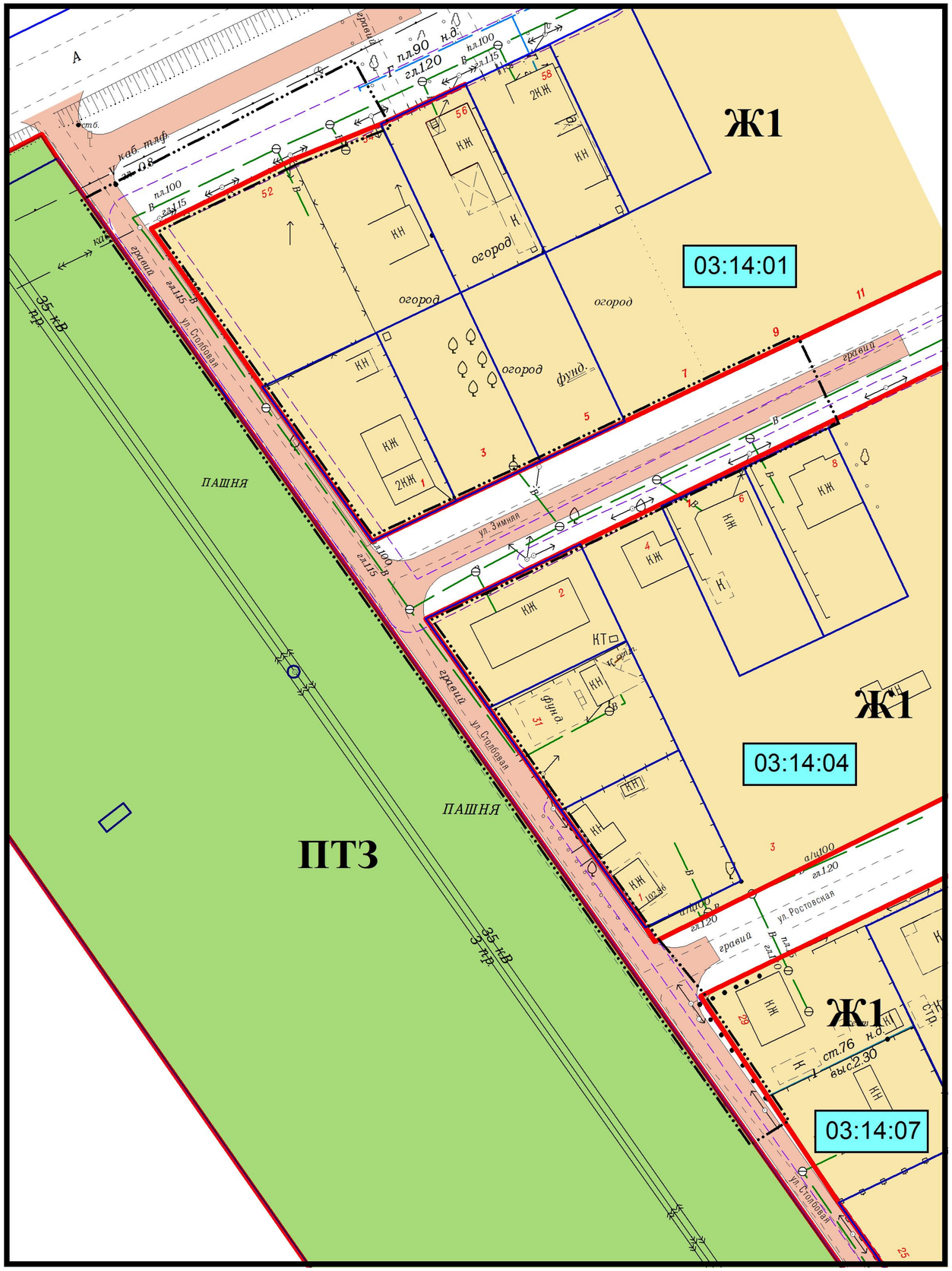
В границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:1000						

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	10

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

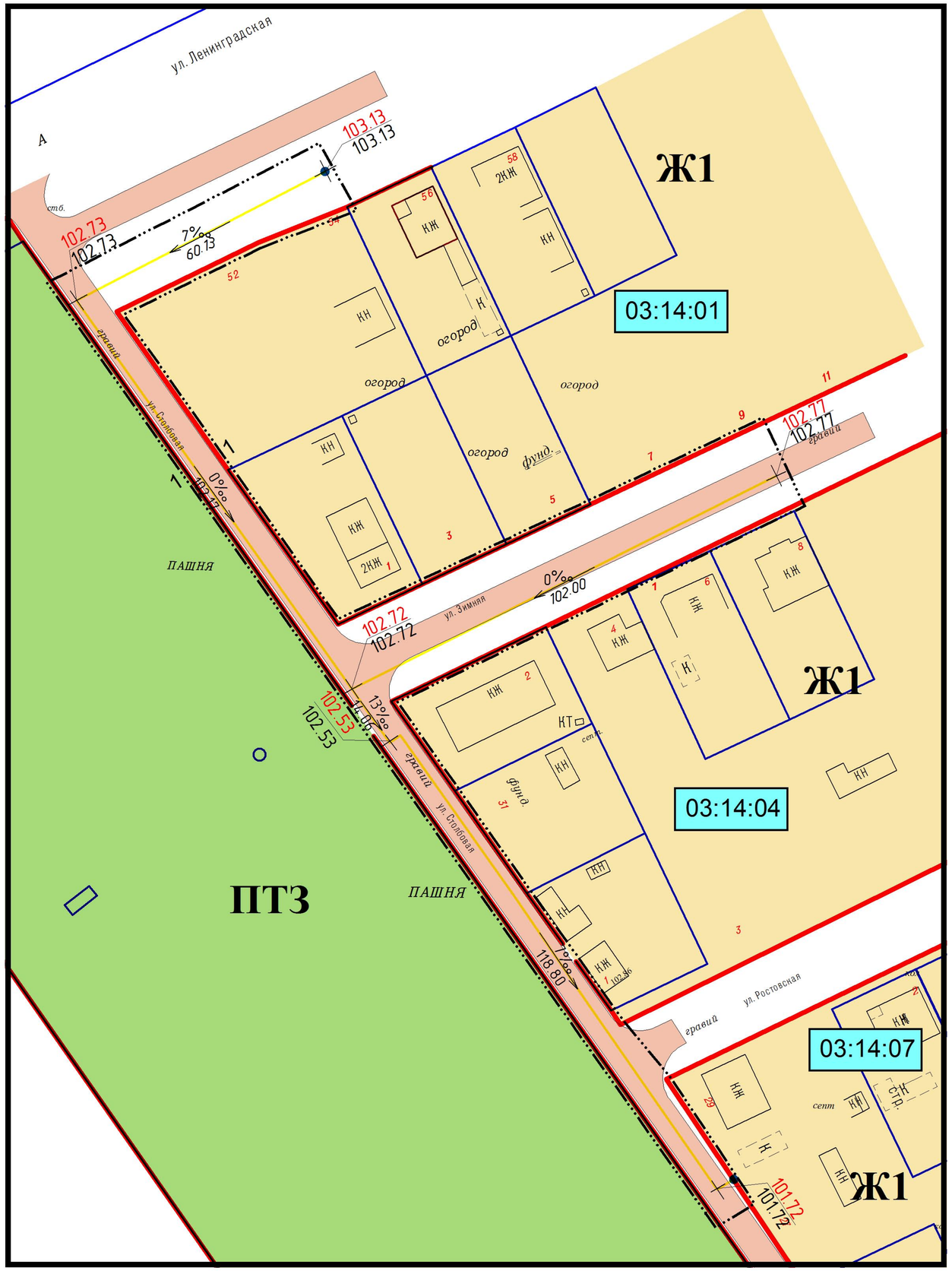


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Красная линия (установленная)
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- КЖ — Жилые здания
- КН — Нежилые сооружения
- ОЗ инженерных коммуникаций (водопровод,ЛЭП 0.4 кВ)

						Заказ: 05-2017 ПП		
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович		
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления	Стадия: ПП	Лист: 8 / Листов: 10
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.	
М 1:1000								

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

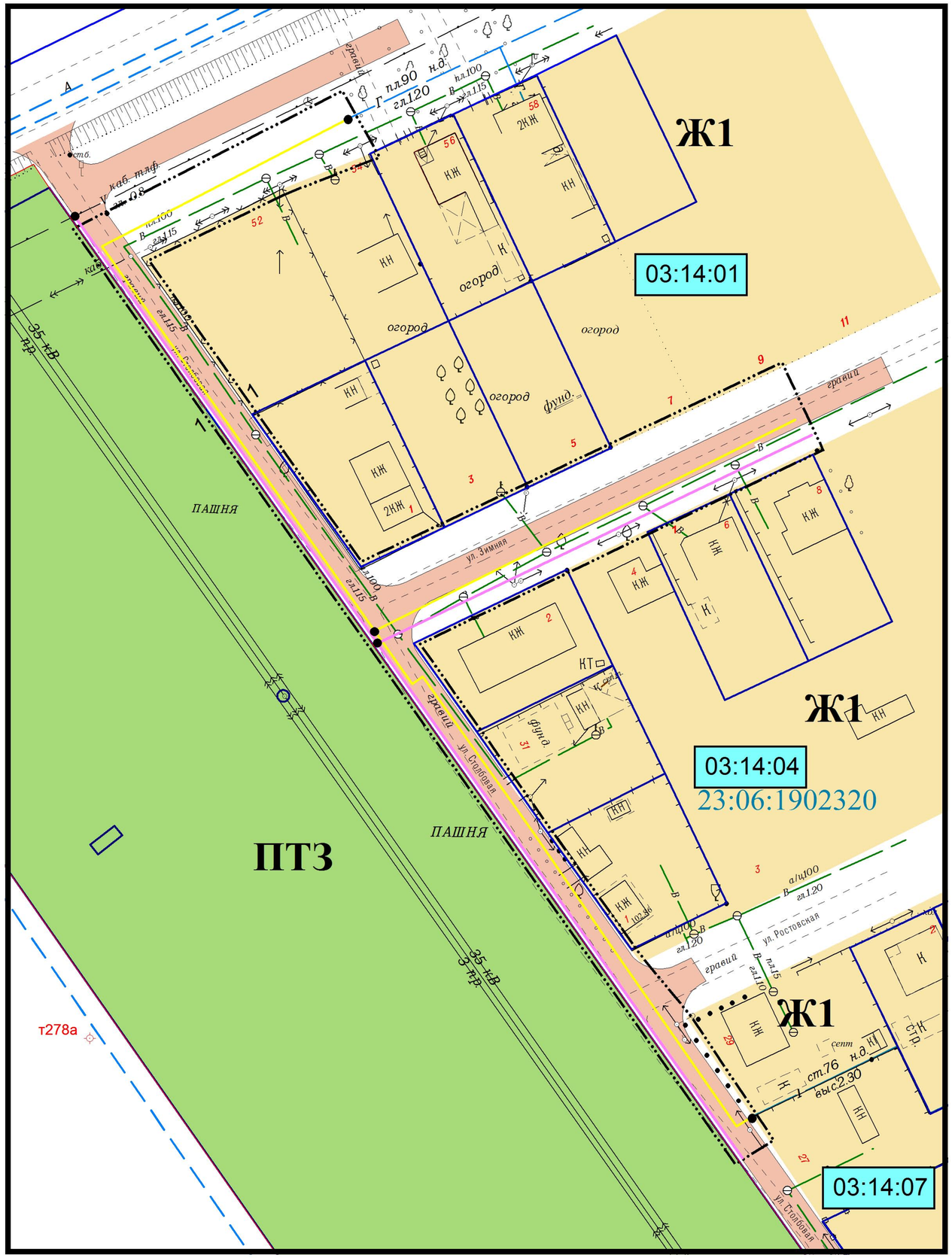


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Красная линия (установленная)
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- КЖ — Жилые здания
- КН — Нежилые сооружения
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- 102.77 / 102.77 — "Черная" отметка, "красная" отметка
- 2‰ / 102.00 — Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

						Заказ: 05-2017 ПП		
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович		
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления	Стадия: ПП; Лист: 9; Листов: 10	
М 1:1000						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.	

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- 03:14:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПТЗ — Зона иного назначения
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- Г — Газопровод низкого давления (существующий)
- В — Водопровод (существующий)
- V — Линия связи подземная (существующая)
- Линия электропередачи ЛЭП (существующая)
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Ось проектируемой линии связи
- Точка подключения инженерных сетей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 05-2017 ПП
						Заказчик: Представитель простого товарищества-Лобачев Михаил Емельянович
						Адрес: ул. Ленинградская от земельного участка № 56 до ул. Столбовой, ул. Столбовая от ул. Ленинградской до земельного участка № 27, ул. Зимняя от ул. Столбовой до земельного участка № 8 в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			14.04.2017	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Стадия: ПП; Лист: 10; Листов: 10
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений
М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.