



СОСТАВ ПРОЕКТА:
Материалы проекта планировки территории
(утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	3	1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						17/15-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					09.15	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пономаренко						П	1	2
Н.контр.	Могилевец				09.15		ООО КО «МегаПолис»		

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ				2

1. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:


1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			09.15
Н.контр.		Могилевец			09.15

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО КО «Мегapolis»		

5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»

9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Кольцевание газопроводов высокого давления от точки подключения в ООО «КЗ Гулькевичский» (ГРС Ново-Украинское) до газопровода высокого давления к п. Султан Гирей (ГРС Гулькевичи)», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ			2

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект: «Распределительный газопровод высокого давления II категории от существующего наземного газопровода высокого давления по ул. Луговая (в районе ж.д. переезда в Султан Гирей) пос. Гирей до существующего наземного газопровода высокого давления по ул. Промышленная (в районе ООО "Крахмальный завод Гулькевечский) пос. Красносельский» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий № СЦ-01/2-04-065/438 от 31.03.2014г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»;
- технических условий Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога №10623/СКАВ от 04.09.2015г.;
- технических условий Министерства Строительства, Архитектуры и Дорожного Хозяйства Краснодарского края №207.08.1-111/15-14 от 30.07.2015г.;
- технических условий АО «Черноморские Магистральные Нефтепроводы» №4ТН-01-07-06/26972 от 06.08.2015г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						17/15-ДПТ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Согласно определению условия подключения № 656-2013-ГСН, выполненному ООО «Промпроектгазификация», проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Проектные решения по газопроводу высокого давления включают:

- прокладку подземного газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005, защитный слой на основе экструдированного полиэтилена:

- Ø108x4,0 L= 2,0м, толщина защитного покрытия 2,5мм (номер конструкции – 1);

- Ø219x4,5 L= 4,0м, толщина защитного покрытия 2,5мм (номер конструкции – 1);

- прокладку надземного газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91:

- Ø108x4,0 L= 6,0м;

- Ø219x4,5 L= 9,5м;

- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 110x10,0 L=4,0м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>- Ø108x4,0 L= 6,0м; - Ø219x4,5 L= 9,5м; - прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009: - 110x10,0 L=4,0м;</div>					
						17/15-ДПТ	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

- 225х20,5 L=3611,8м (с учетом рубленого пикета ПК15.ПК16; L=103.55м);
- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11- 225х20,5 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315х28,6 закрытым способом методом наклонно-направленного бурения L=10,0м;
- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11- 225х20,5 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315х28,6 закрытым способом методом наклонно-направленного бурения L=12,3м;
- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11- 225х20,5 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315х28,6 закрытым способом методом наклонно-направленного бурения L=32,0м;
- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11- 225х20,5 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315х28,6 под автомобильной дорогой "Гулькевичи-Кропоткин" закрытым способом методом наклонно-направленного бурения L=43,7м;
- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11- 225х20,5 в защитном стальном футляре -426х8,0 ГОСТ 10704-91 в изоляции «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005, защитный слой на основе экструдированного полиэтилена (толщина защитного покрытия 3,0мм, номер конструкции – 1) под существующим магистральным нефтепроводом "Малгобек-Тихорецк" Ду700 закрытым способом методом наклонно-направленного бурения L=69,2м;

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (грунтовая дорога, зеленые зоны, частные владения).

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.</p>					
						17/15-ДПТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			5

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП 62.13330.2011.

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10оС производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 оС возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Требуется установка штуцеров в цокольной части зданий, расположенных в 50-ти метровой зоне. Требуется герметизация вводов и смежных инженерных коммуникаций в радиусе 50-ти метровой зоне от проектируемого газопровода (уточнить по месту).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ				6

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Таблица №1

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода высокого давления	месяц	2,0	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	40	
Газопровод высокого давления			
Врезка проектируемого надземного стального газопровода высокого давления Ду200 в существующий надземный стальной газопровод высокого давления Ду200 (т.2)	шт	1	
Врезка проектируемого надземного стального газопровода высокого давления Ду150 в существующий надземный стальной газопровод высокого давления Ду150 (т.1)	шт	1	
Пере врезка проектируемого надземного стального газопровода высокого давления Ду100 в существующий надземный стальной газопровод высокого давления Ду100	шт	1	
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления	м	3637,3	
Надземный стальной газопровод высокого давления (Ру	м	6,0	ГОСТ 10705-80 В-ст 3сп ГОСТ 10705-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Лист

7

min=0,578 МПа; Р _у max=0,579 МПа) Ø108x4,0			80*
Надземный стальной газопровод высокого давления (Р _у min=0,578 МПа; Р _у max=0,579 МПа) Ø219x4,5	м	9,5	ГОСТ 10705-80 В-ст 3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод высокого давления в заводской изоляции «Весьма усиленная» (Р _у min=0,578 МПа; Р _у max=0,579 МПа) Ø108x4,0	м	2,0	ГОСТ 10705-80 В-ст 3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод высокого давления в заводской изоляции «Весьма усиленная» (Р _у min=0,578 МПа; Р _у max=0,579 МПа) Ø219x4,5	м	4,0	ГОСТ 10705-80 В-ст 3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления (Р _у min=0,578 МПа; Р _у max=0,579 МПа) ПЭ100 ГАЗ SDR11- 110x10,0 с коэффициентом запаса прочности не менее с=3,2	м	4,0	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления (Р _у min=0,578 МПа; Р _у max=0,579 МПа) ПЭ100 ГАЗ SDR11- 225x20,5 с коэффициентом запаса прочности не менее с=3,2	м	3611,8	ГОСТ Р50838-2009
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11-225x20,5 ГОСТ Р50838-2009 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315x28,6 ГОСТ 18599-2009 методом наклонно-направленного бурения, L=10,0 м (ПК4+10.0-ПК4+20.0)	шт	1	
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11-225x20,5 ГОСТ Р50838-2009 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315x28,6	шт	1	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
------	---------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

Лист

8

ГОСТ 18599-2009 методом наклонно-направленного бурения, L=12,3 м (ПК10+89.60-ПК11+1.90)			
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11-225х20,5 ГОСТ Р50838-2009 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315х28,6 ГОСТ 18599-2009 методом наклонно-направленного бурения, L=32,0 м (ПК15+87.40-ПК16+19.40)	шт	1	
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11-225х20,5 ГОСТ Р50838-2009 в защитном футляре ПЭ80 SDR11-315х28,6 ГОСТ 18599-2009 под автомобильной дорогой "Гулькевичи-Кропоткин" методом наклонно- направленного бурения, L=43,7 м (ПК16+71.30-ПК17+15.00)	шт	1	
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11-225х20,5 ГОСТ Р50838-2009 в защитном стальном футляре -426х8,0 ГОСТ 10704-91 под существующим магистральным нефтепроводом "Малгобек-Тихорецк" Ду700 методом наклонно- направленного бурения, L=69.2 м (ПК22+56.60-ПК23+25.80)	шт	1	
Установка крана шарового изолирующего в надземном исполнении Ду200 Ру=1,6МПа	шт	2	
Установка крана шарового изолирующего в надземном исполнении Ду100 Ру=1,6МПа	шт	1	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
------	---------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

Лист

9

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Кольцевание газопроводов высокого давления от точки подключения в ООО «КЗ Гулькевичский» (ГРС Ново-Украинское) до газопровода высокого давления к п. Султан Гирей (ГРС Гулькевичи)» выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Для строительства объекта устанавливаются срочные частные сервитуты на период прокладки газопровода.

Подготавливаются соглашения об установлении срочных частных сервитутов для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 3637,3 пм;

Проектируемый газопровод прокладывается на землях муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						17/15-ДПТ				Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					