

В целях реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа) и в дополнение к ранее направленному письму министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 28.10.2015г. № 207-11699/15-01-09 уведомляем.

1. Условия реализации Программы определены постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации мероприятия «Программа «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.10.2014г. № 1102 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, определены Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ «Об установлении категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списка таких граждан и свободного по Краснодарскому краю реестра таких граждан при реализации программы....»

В рамках исполнения Закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ, департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - Департамент) утверждены следующие формы документов (далее - формы документов):

заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

расписки в получении от гражданина документов;

книги регистрации заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Данная информация размещена на официальном сайте Департамента gkh-kuban.ru в разделе «Официальная информация», в подразделе «Актуальные документы», приказ от 27 ноября 2014 года № 200.

3. Проведено 6 отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, определены следующие победители отбора:

№	Наименование организации	Наименование проекта	Общая площадь участка, (кв.м.)	Количество квартир/общая площадь (кв.м)	Выданы разрешения на строительство кол-во квартир/общая площадь (кв.м)	Цена за 1 кв.м (тыс.руб)
1	«ООО Главная Инвестиционная Компания»	Жилищный комплекс по адресу: г.Краснодар ул.Кирилла Россинского, литер.5	г.Краснодар ул. Кирилла Россинского (25 815 кв.м)	720/ 28 461,0	720/ 28 461,0	не более 35 000
2	ООО «Дирекция СОТ»	Миниполис «Куб-А» по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный	г.Краснодар, Карасунский округ поселок Пригородный (2 770 000 кв.м)	17280/ 931 539,0	411/ 14 868,68	не более 30 000
3	ООО «МОДО КАПИТАЛ»	ЖК «Солнечный город» По адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/7	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/7 (10 595 кв.м)	354/ 13 959,43	354/ 13 959,43	от 32 500 - не более 34 892
4	ООО «Терем»	«Жилой комплекс «Лебединое озеро» (литер 7 и 8) г. Горячий Ключ ул. Объездная,18	Краснодарский край, г.Горячий Ключ, ул.Объездная (9 334 кв.м)	216/ 10395,0	192/ 9240,0	не более 35 000
5	ООО «Европа Девелопмент»	Жилой Комплекс «МодеГрад2» Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ 48 486 кв.м	1831/ 104 028,08	288/ 15 504,51	от 29 000- не более 35 000
6	ООО «Деловой мир»	«Многоэтажный жилой дом литер 9 со встроенно – пристроенными помещениями по проспекту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – 2 этап строительства»	г.Краснодар, пр-т им. Писателя Знаменского31 кадастровый номер 23:43:0427001: 50 50257 кв.м	(всего в доме 461 квартира/ 20 623,47 кв.м) из них участвует в Программе 231/ 10 006,4	461/ 20 623,47	не более 35 000
7	ООО «ТоргСоюз»	Комплекс среднеэтажной жилой застройки в микрорайоне «Кубанский» поселка Южный Динского района Краснодарского края	Краснодарский край, Динской район, п.Южный, ул.Казачья, кадастровые номера: 23:07:0302000: 976 23:07:0302000: 973 23:07:0302000: 970 23:07:0302000: 967 ул.Екатерининская кадастровые номера: 23:07:0302000: 977 23:07:0302000: 974 23:07:0302000: 971 23:07:0302000: 981 105 660 кв.м.	2202/ 95 996,31	48/ 2 933,76	не более 31 251,2
8	ООО «Альянс-Строй Краснодар»	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 57 кадастровый номер 23:43:0124041: 1349 51848 кв.м	(всего в проекте 1656/ 63 868,36 кв.м) из них участвует в программе 306/ 10 486,8 кв.м.	1656/ 63868,36	не более 34 880,0

4. Дата начала приема заявлений от граждан о включении в список граждан - 24 декабря 2014 год.

Дата окончания приема документов, в соответствии с пунктом 34 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ.

5. Для участия в Программе граждане подают заявления на имя главы муниципального образования в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства гражданина.

Перечень необходимых документов, предоставляемых гражданами для включения их в список определены Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ «Об установлении категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списка таких граждан и свободного по Краснодарскому краю реестра таких граждан при реализации программы....»

6. Перечень и адреса банков предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, официально подтвердившие свою готовность проводить оценку платежеспособности граждан в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы:

ОАО «Кубанское ипотечное агентство»:

Адрес для почтовой корреспонденции (совпадает с юридическим):

350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106, корп. А.

Сайт: www.kubanipoteka.ru

Консультационный центр:

г. Краснодар, ул. Леваневского, 106, корп. А, II этаж

Телефон горячей линии: (861) 279-03-04

факс: (861) 279-03-42

e-mail: info@kubanipoteka.ru

Режим работы:

Понедельник – четверг: с 9:00 до 18:00

Пятница: с 9:00 до 17:00

Перерыв: с 13:00 до 14:00

Выходные: суббота, воскресенье