

**Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.**

ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации  
физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия  
23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В КВАРТАЛЕ УЛИЦ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ,  
ПРОМЫШЛЕННАЯ ЮГО-ЗАПАДНОЙ И СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОС. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ  
РАЙОН, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

Адрес: пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

Заказчик: ООО «Крахмальный завод Гулькевичский»

Заказ №: **01-2018**

Количество экземпляров 3

Экземпляр

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

**А. В. Панарин**

02.02.2018 г.

г. Гулькевичи 2018 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Исходные данные.....</b>	
<b>2. Проект планировки (основная часть, подлежащая утверждению).....</b>	
-чертёж красных линий, лист 1.....	
-чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, лист 2.....	
-чертёж межевания территории (ПМ), лист 3.....	
-положение о размещении линейного объекта.....	
<b>3. Материалы по обоснованию проекта планировки.....</b>	
-схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), лист 4.....	
-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ...лист 5.....	
-схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной ..... защиты территории, лист 6.....	
-схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 7.....	
-схема границ зон с особыми условиями использования территории, лист 8.....	
-пояснительная записка.....	



## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Заявка № 671 от 23.11 2017 года
2. Топографическая съёмка территории в М 1:1000
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район «О подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край»
5. Техническое задание на разработку документации по планировке территории и межевания территории
6. Генеральный план Красносельского городского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 17 марта 2011 года за № 2 решением очередной 19 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 15 июня 2015 г. № 1
7. Сведения ИСОГД МО Гулькевичский район № 920 от 14.09.2017 г.

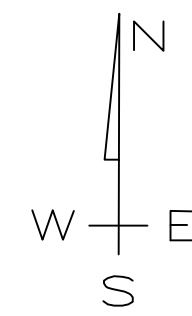
Гулькевичи 2018

## **2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

(основная часть, подлежащая утверждению)

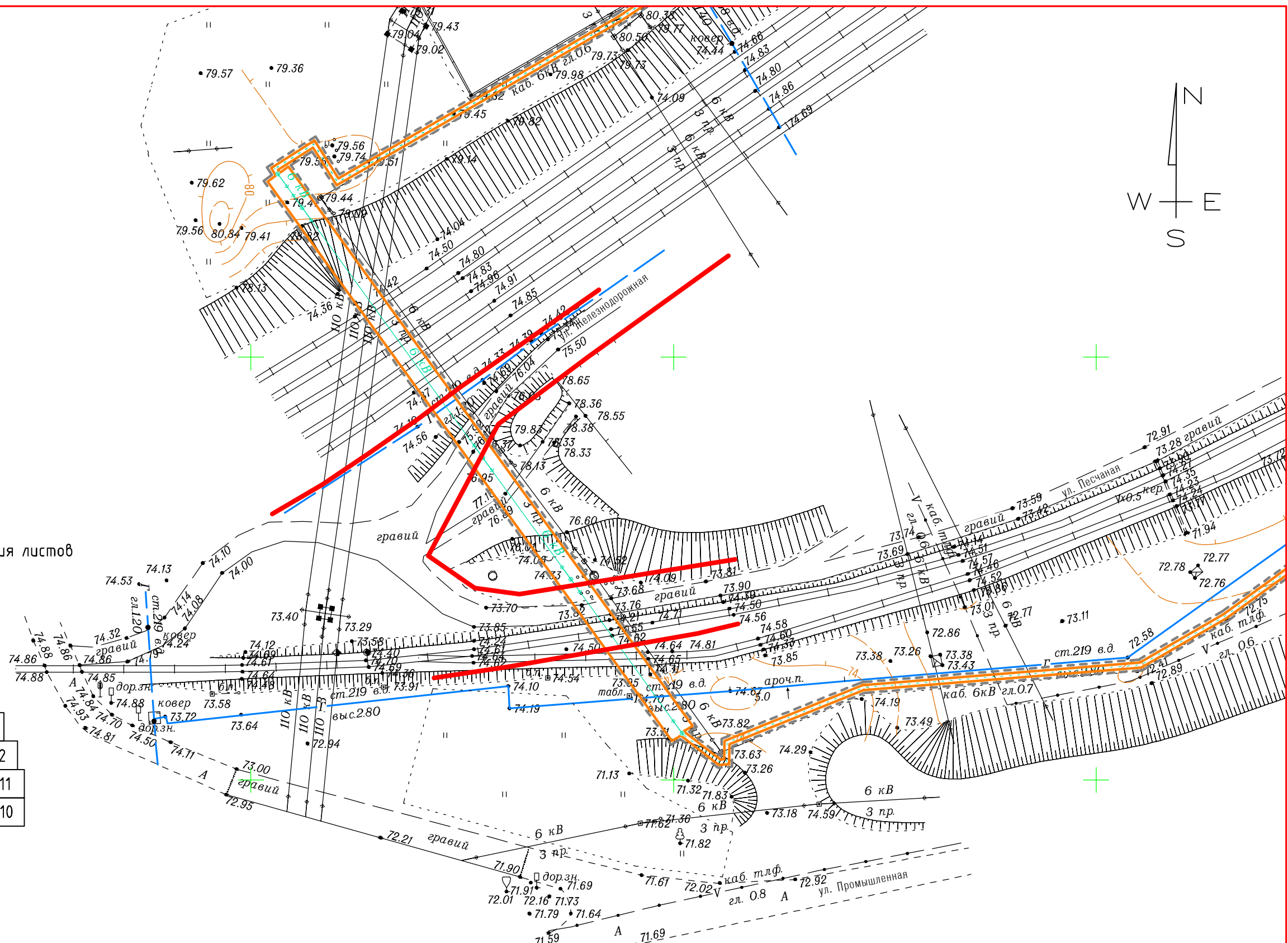
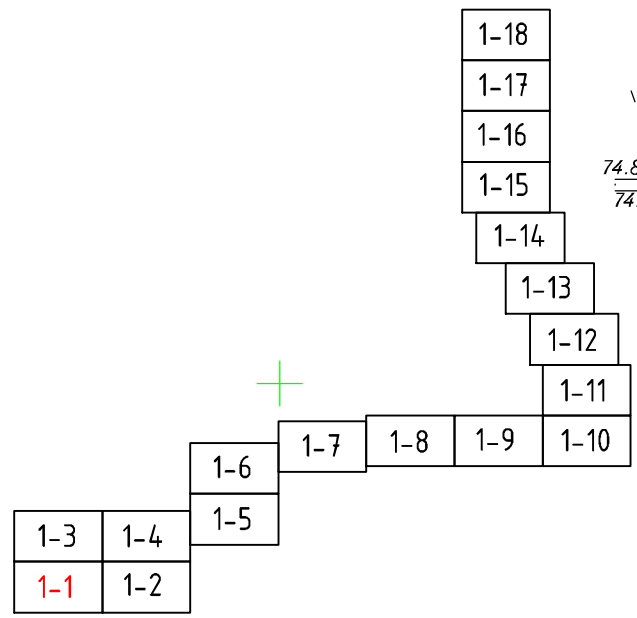
**г. Гулькевичи    2018 г**

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



2269100  
516900

Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-2

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018
М 1:1000					

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1-1	8
Чертеж красных линий		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

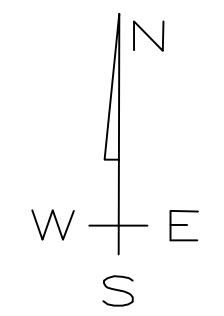
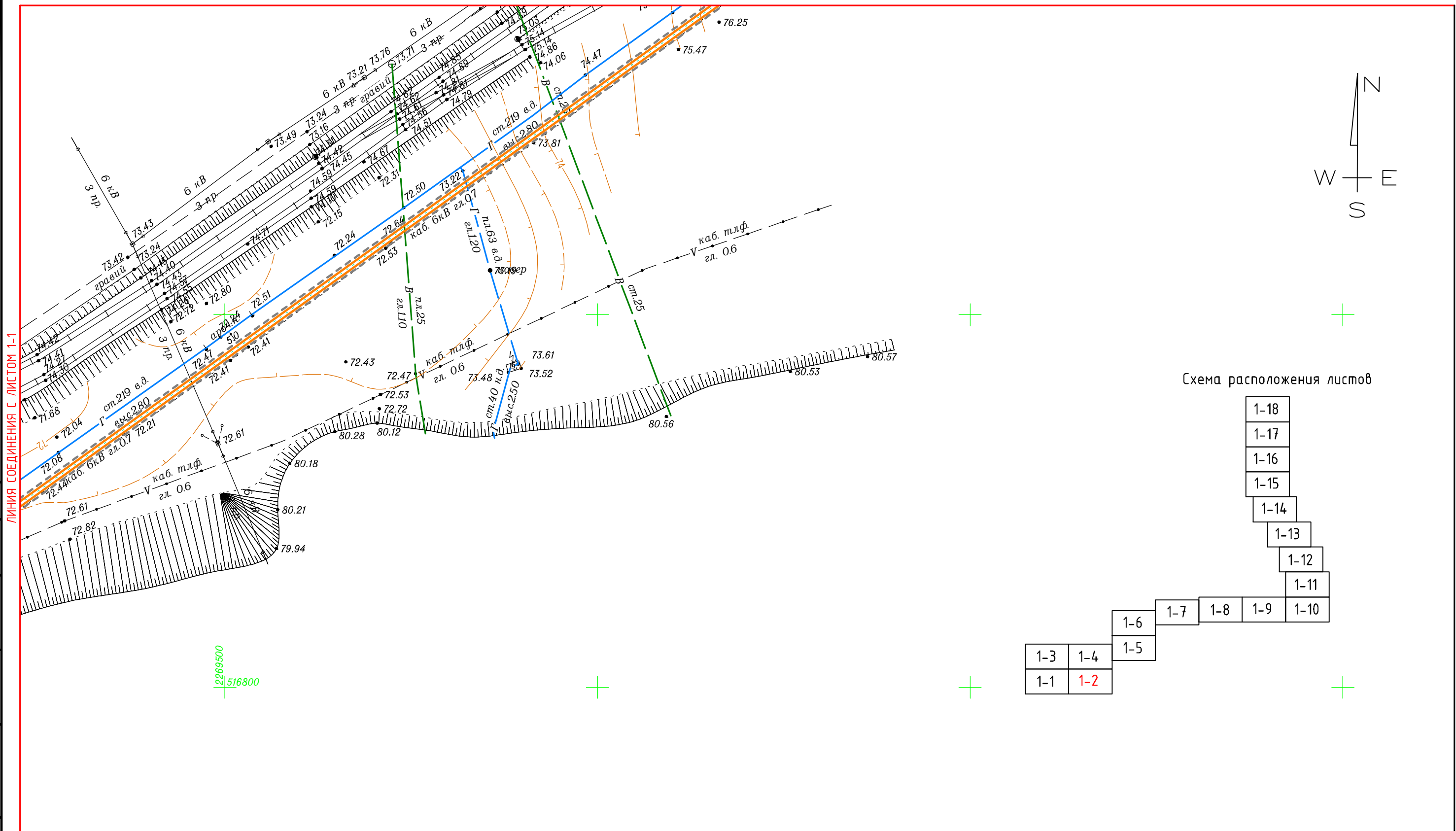
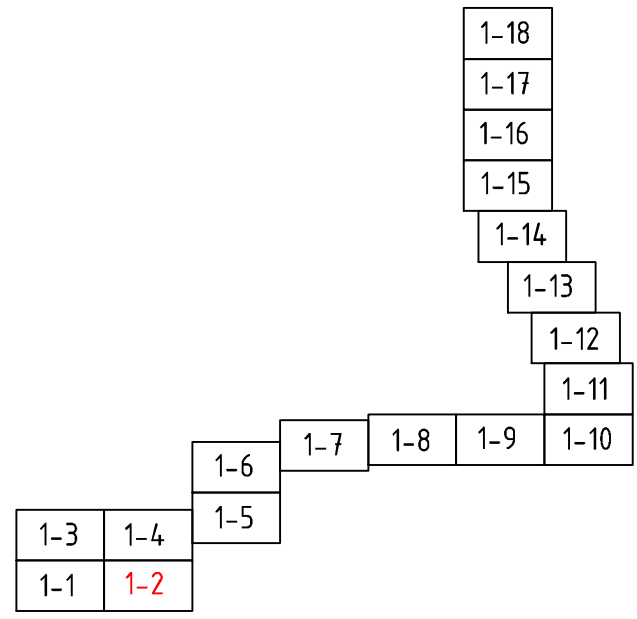


Схема расположения листов



Согласовано					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018		
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1-2	8
М 1:1000						Чертёж красных линий		
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

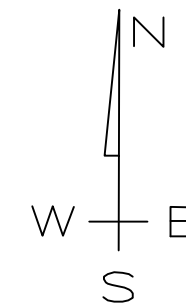
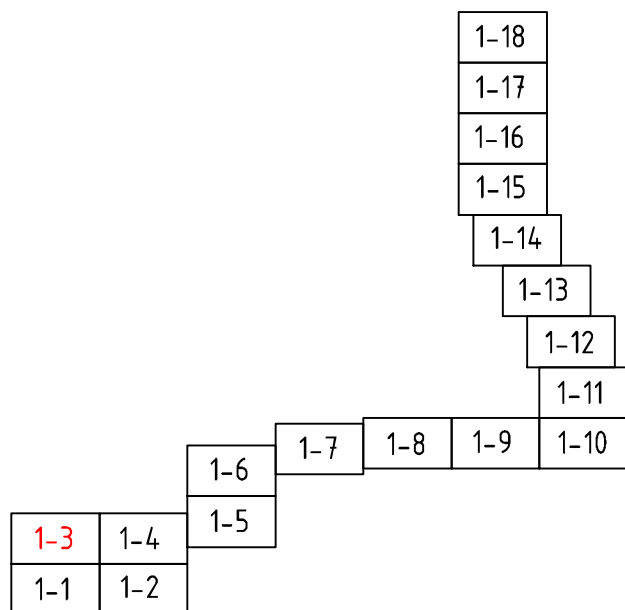
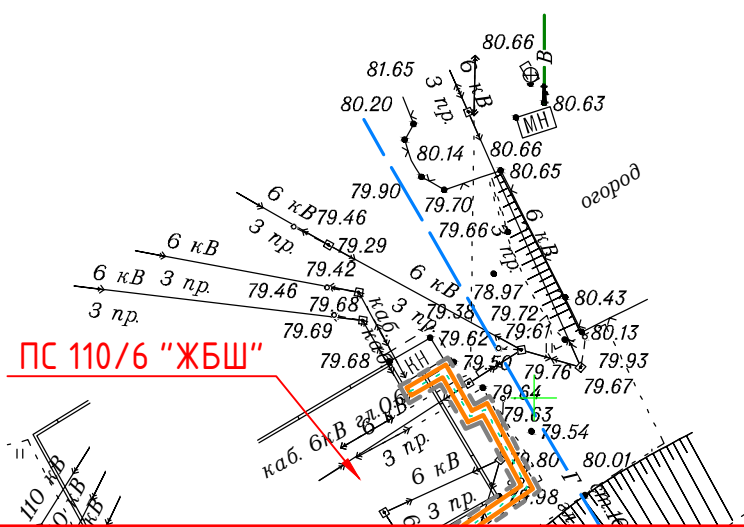


Схема расположения листов



2269100  
517000

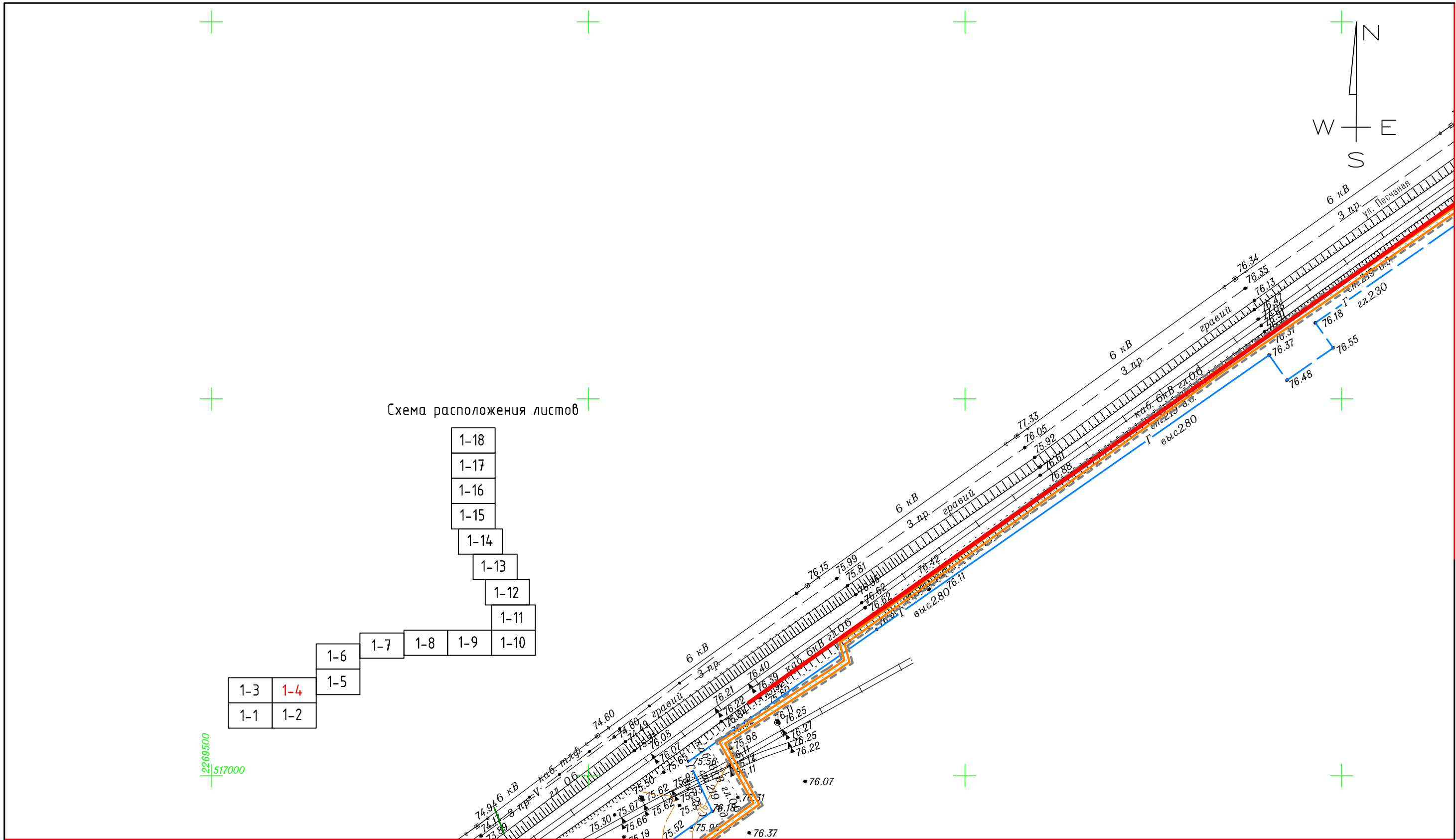


ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-1

Создано			
Изменено			
Инв. N подл.			
Инв. N посл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. N			

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.18
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				Листов	
Чертеж красных линий				Индивидуальный предприниматель	Панарин А.В.
М 1:1000					

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



+2269500  
+517000

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-2

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гудькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гудькевичский район, Краснодарский край		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист
	ПП	1-4
		8
Чертеж красных линий	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
M 1:1000		

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-5

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

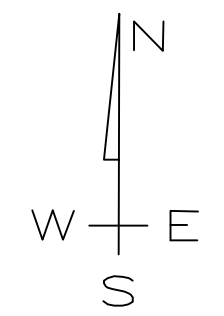
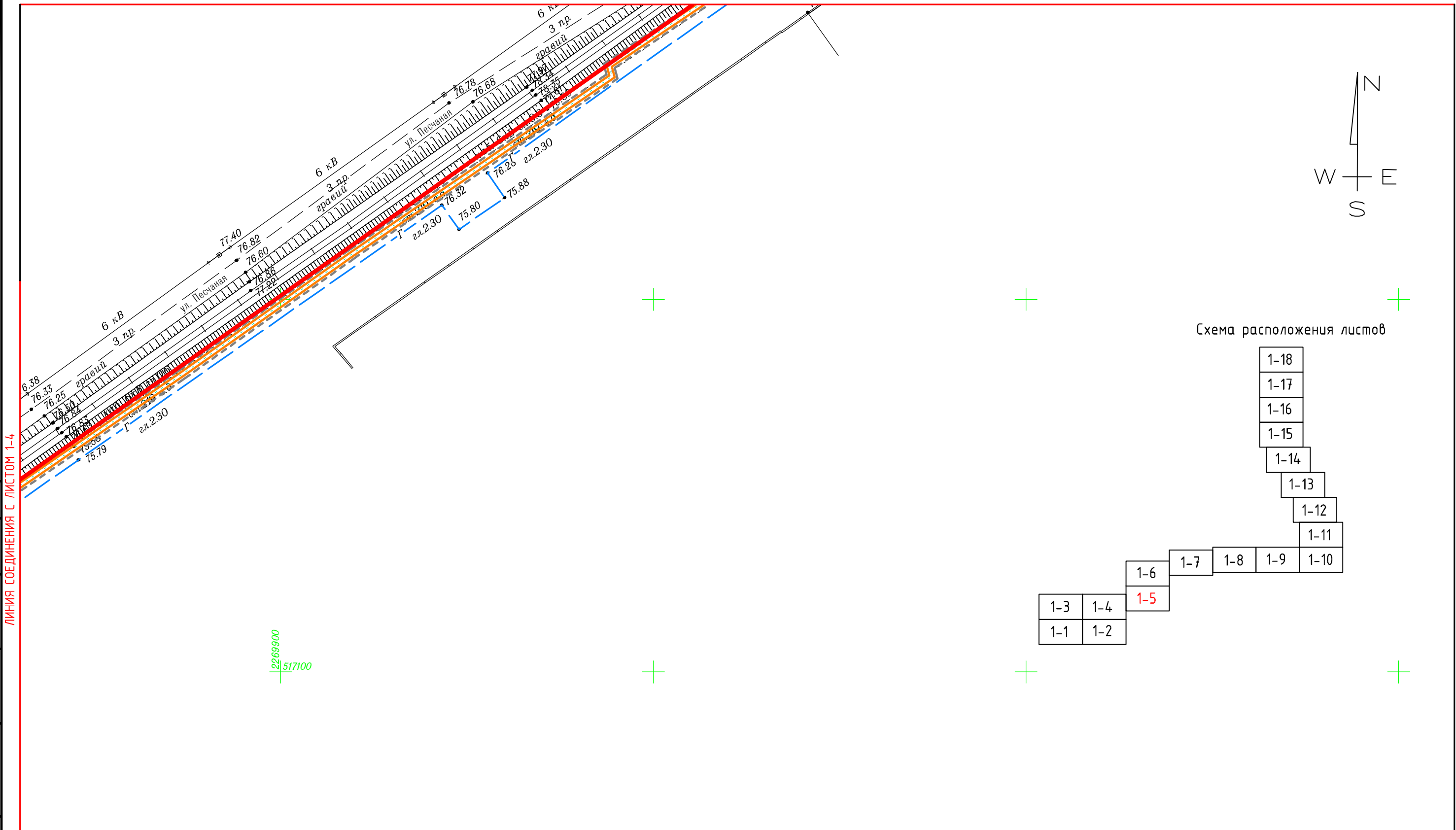
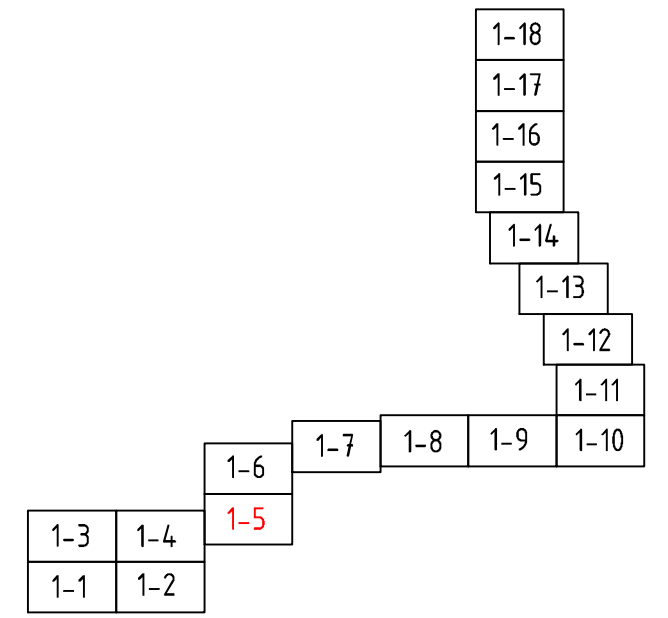


Схема расположения листов



Согласовано				
Инв. N подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. N				

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-4

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	1-5
Чертеж красных линий				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					



# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

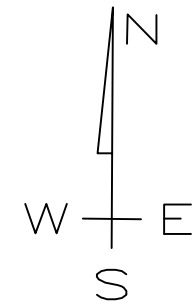
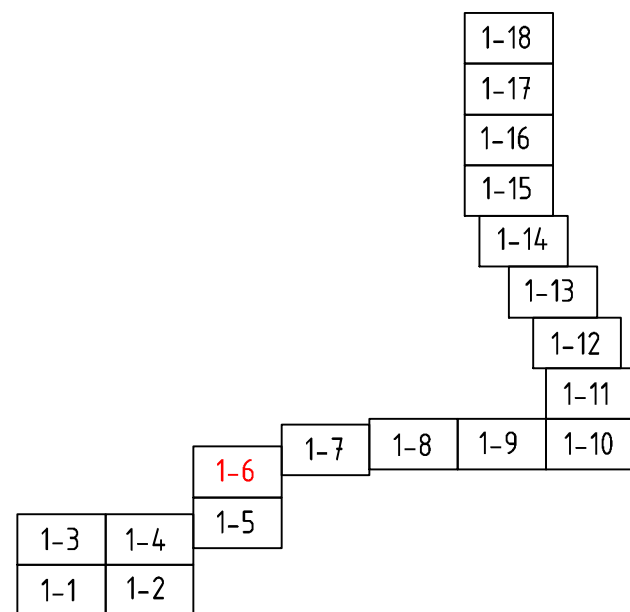


Схема расположения листов



2269900  
517300

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-5

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	1-6
Чертеж красных линий				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-7

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

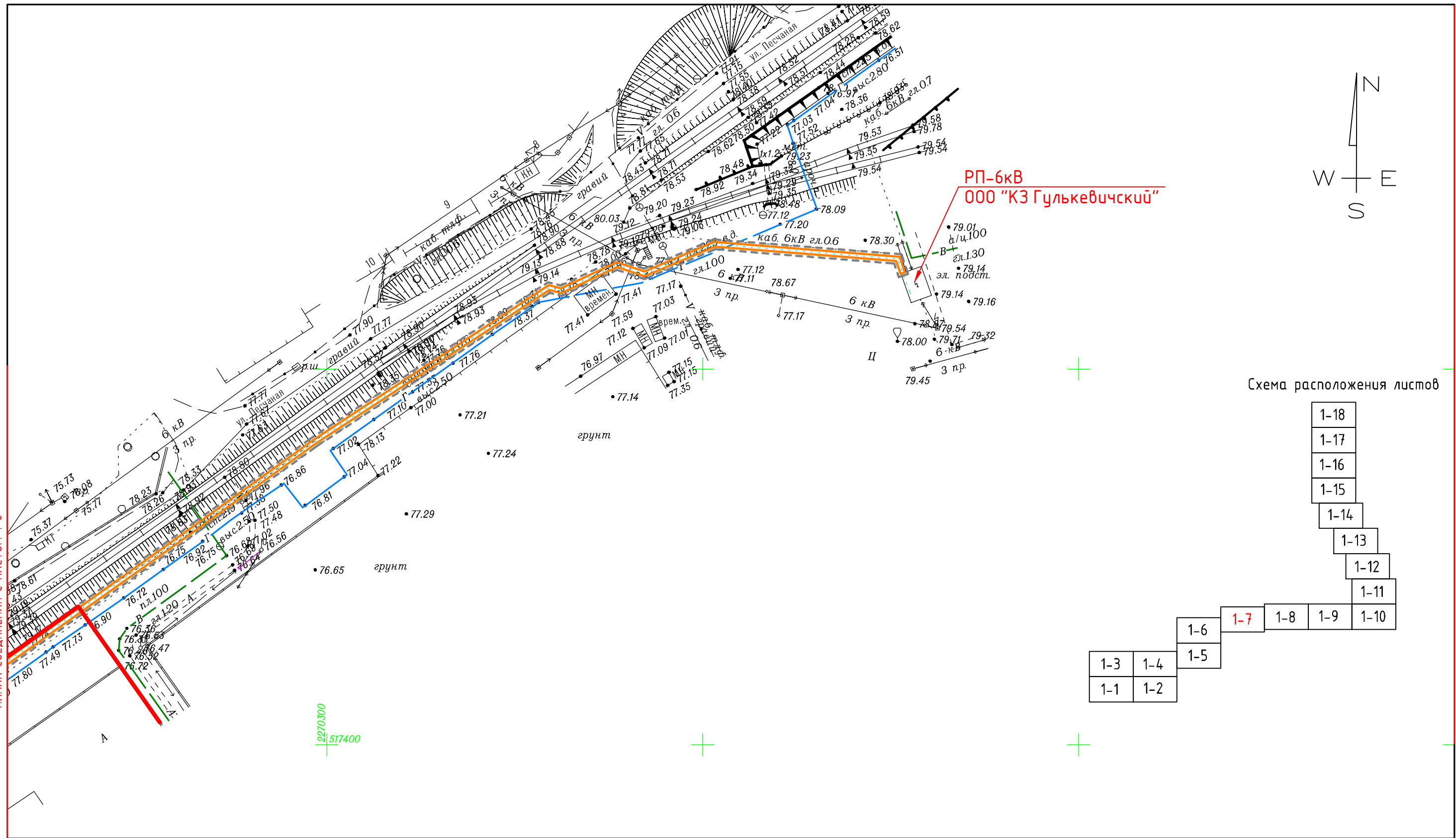
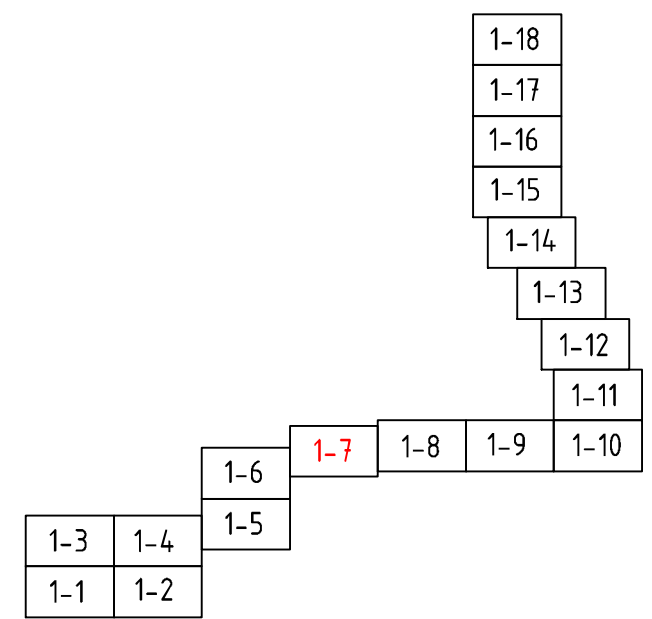


Схема расположения листов



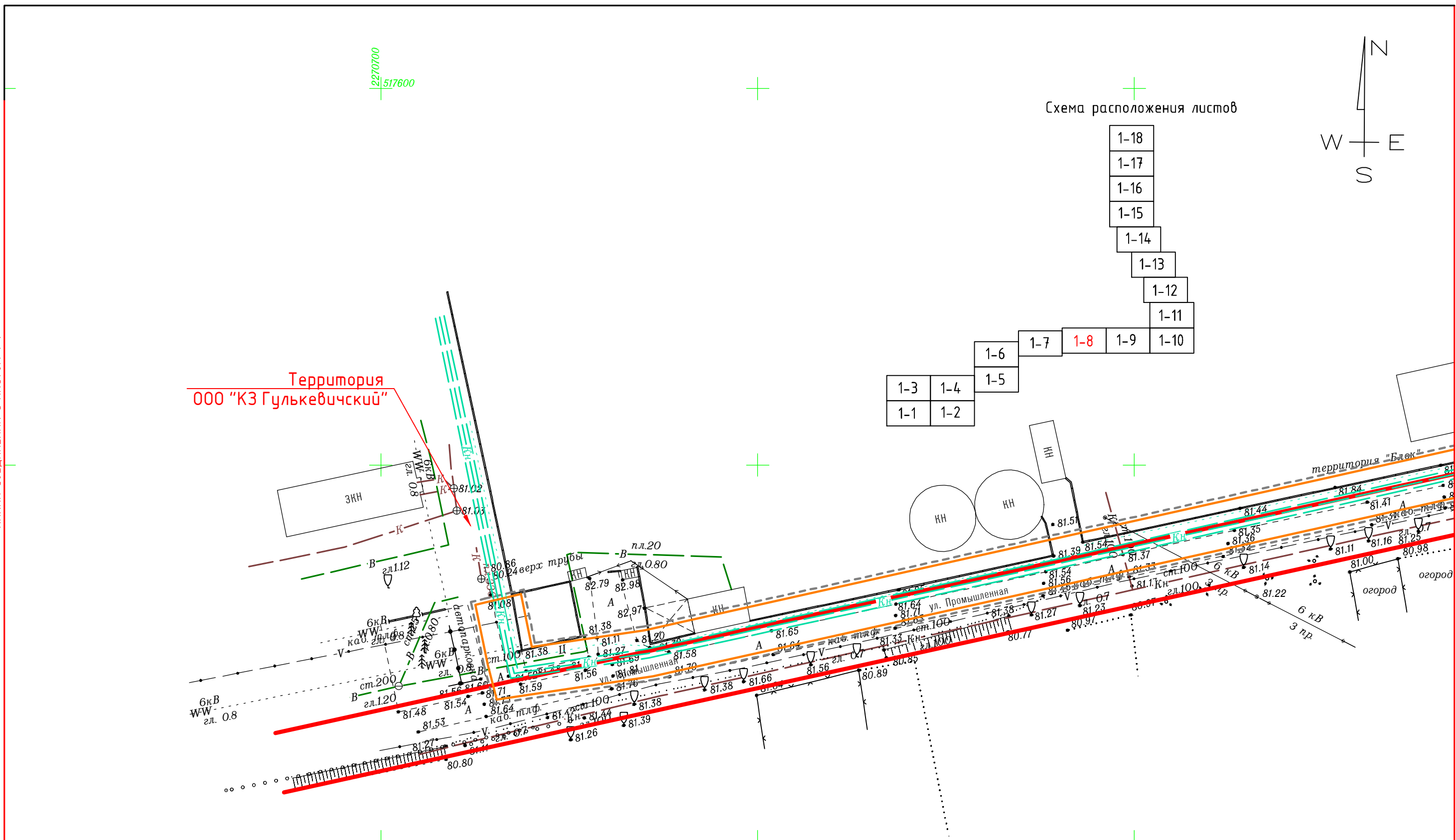
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Заказ: 01-2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"								
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	1-7	8
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018	Чертеж красных линий	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:1000									

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-7

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-9



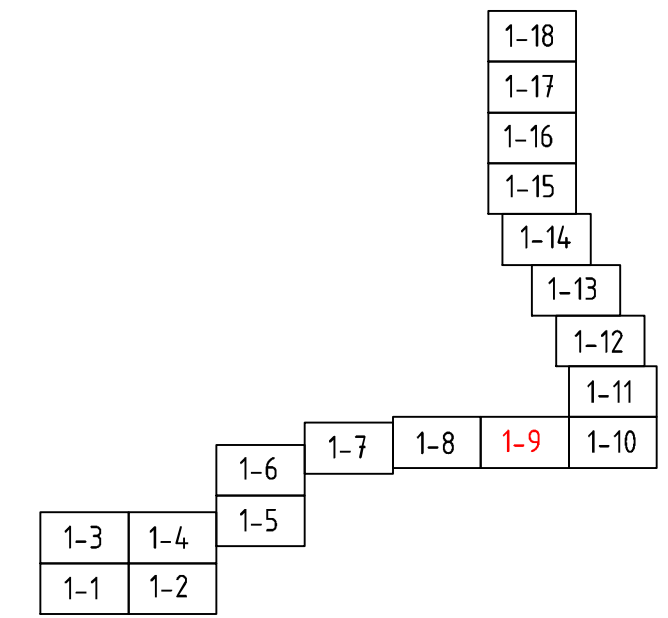
Создано	
Проверено	
Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018		
М 1:1000						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия
						Чертеж красных линий	Лист
							Листов
							Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1-9	8
Чертеж красных линий		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

M 1:1000

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-11

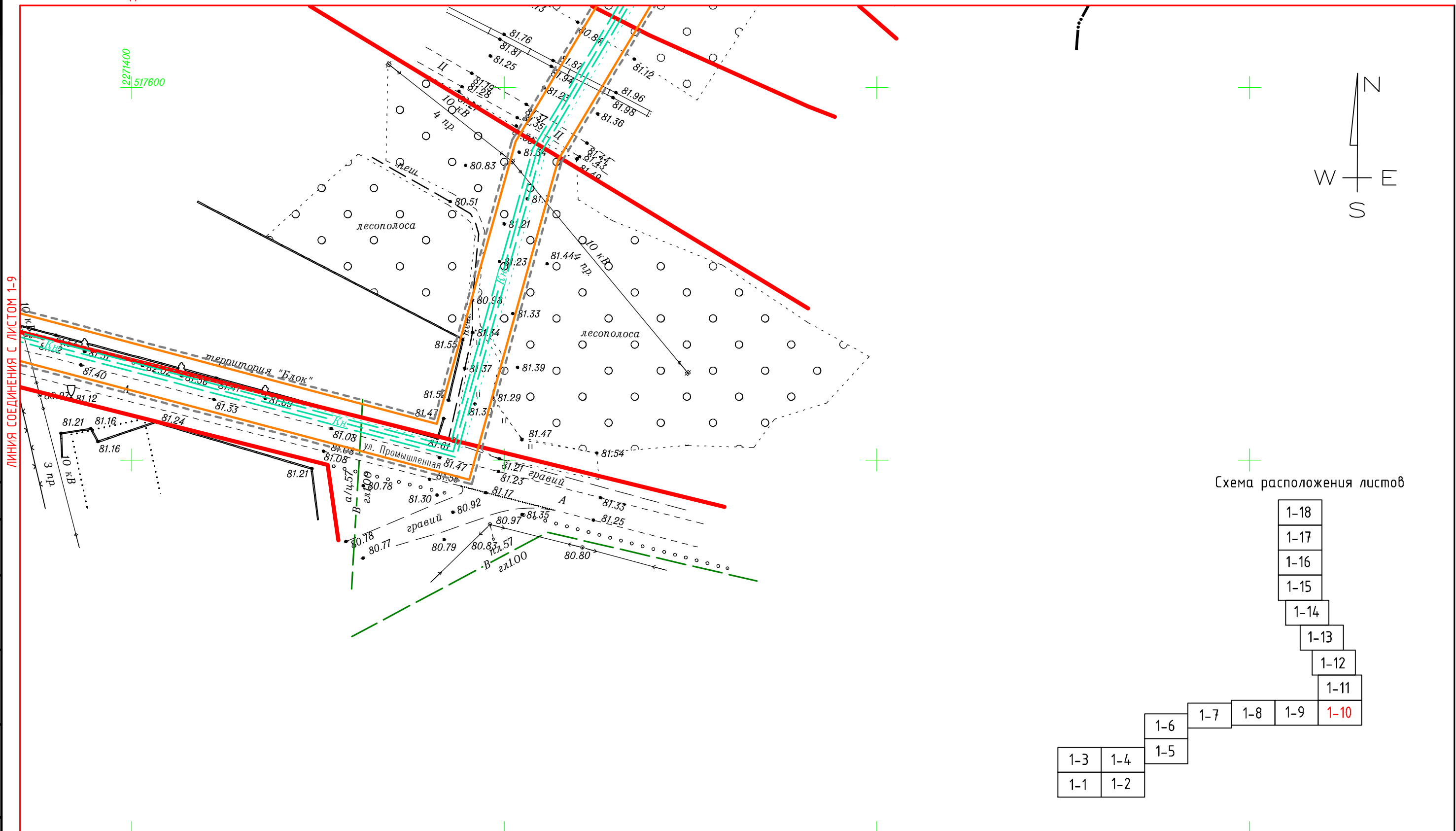
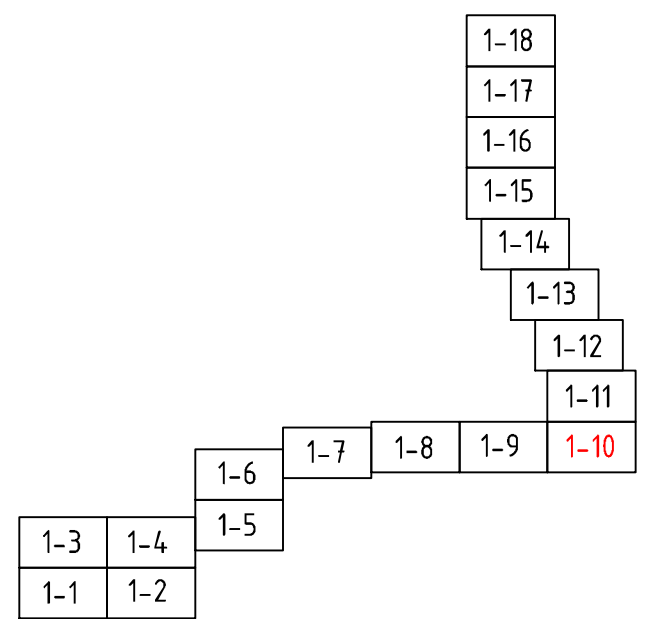


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

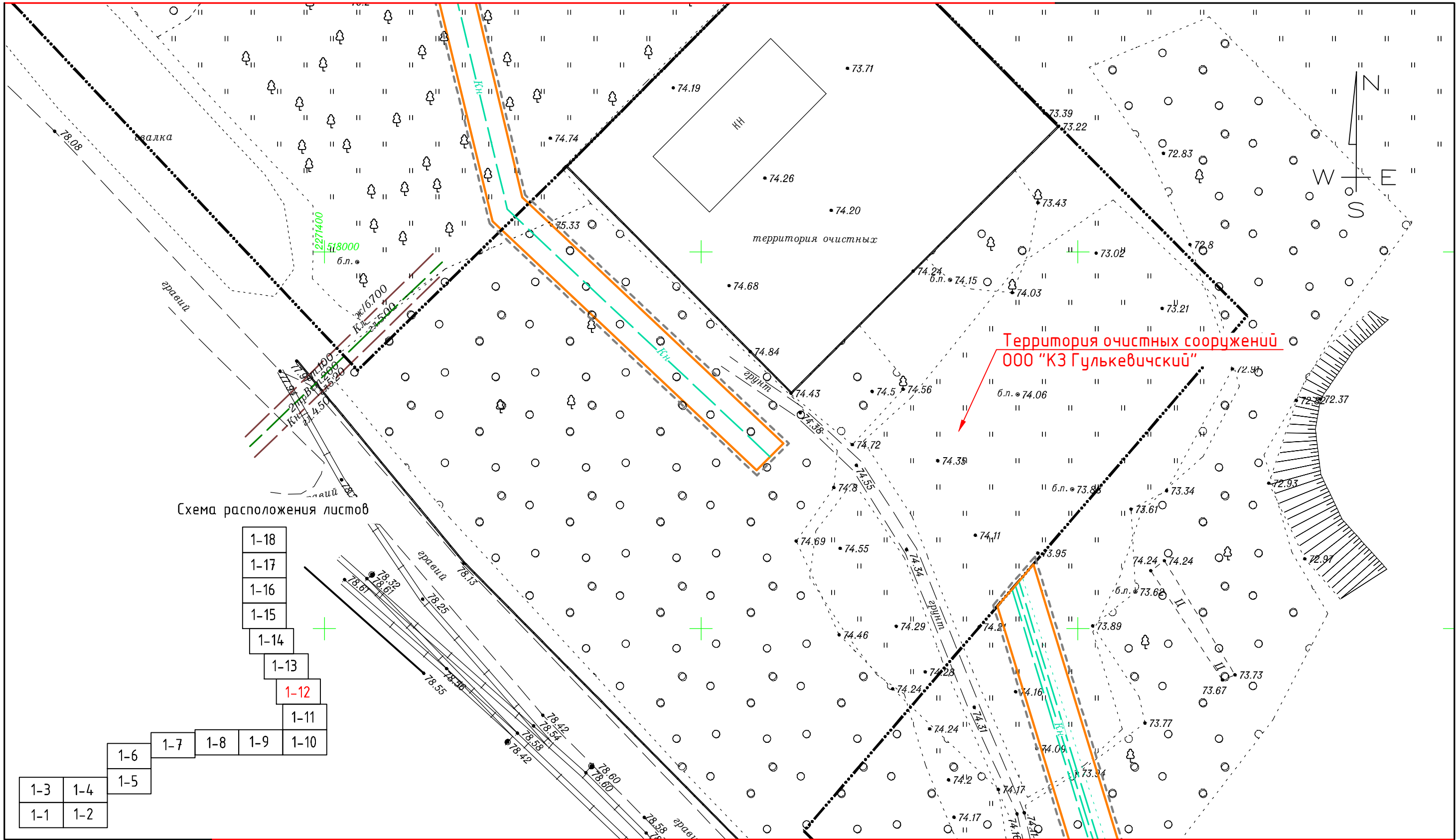
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1-10	8
Чертеж красных линий		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

М 1:1000







Согласовано

Взам. инв. №

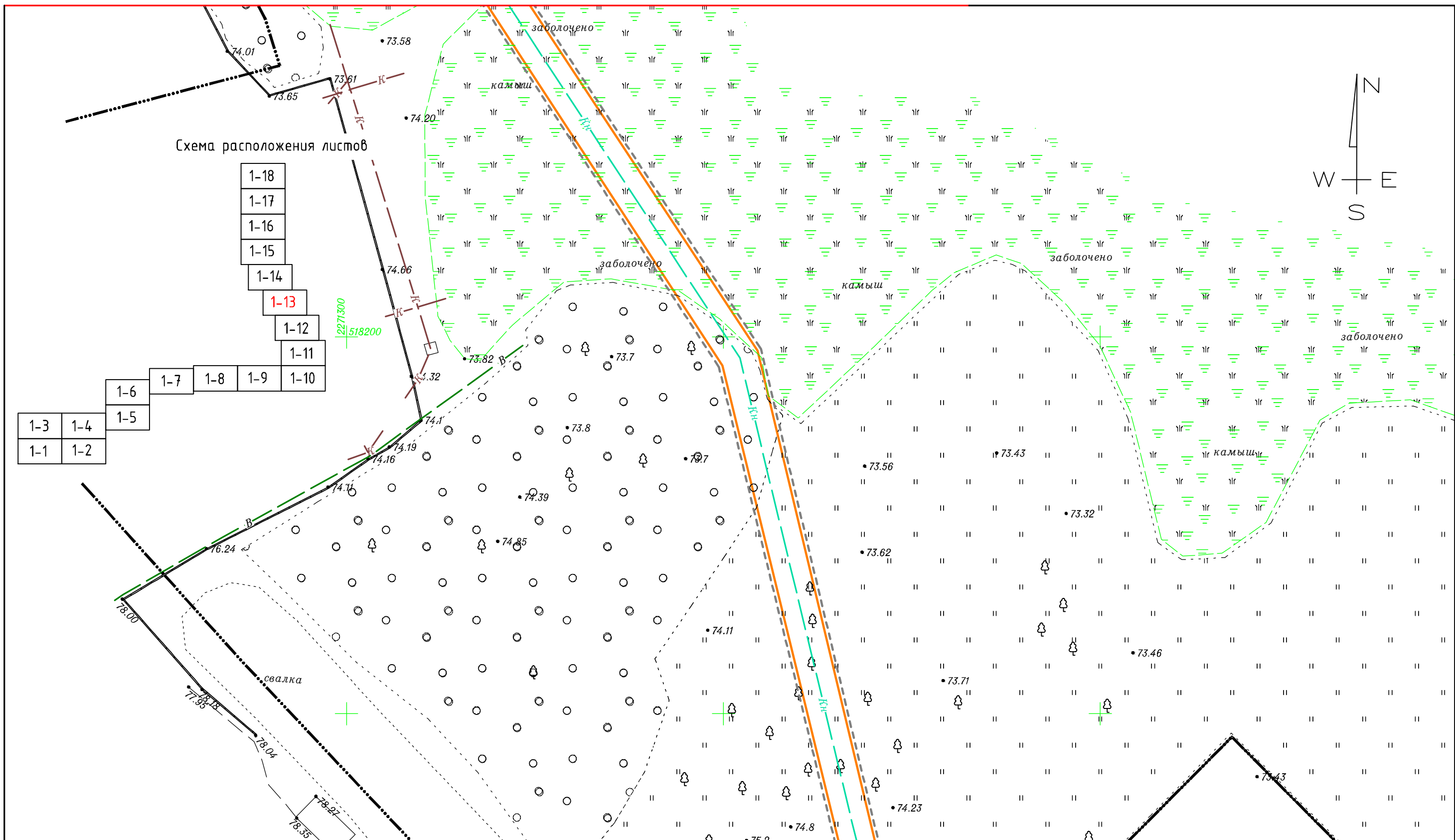
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018
М 1:1000					

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1-12	8
Проект планировки		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
Чертеж красных линий		

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-12

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов
Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.2018			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	1-13
М 1:1000							Чертеж красных линий	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

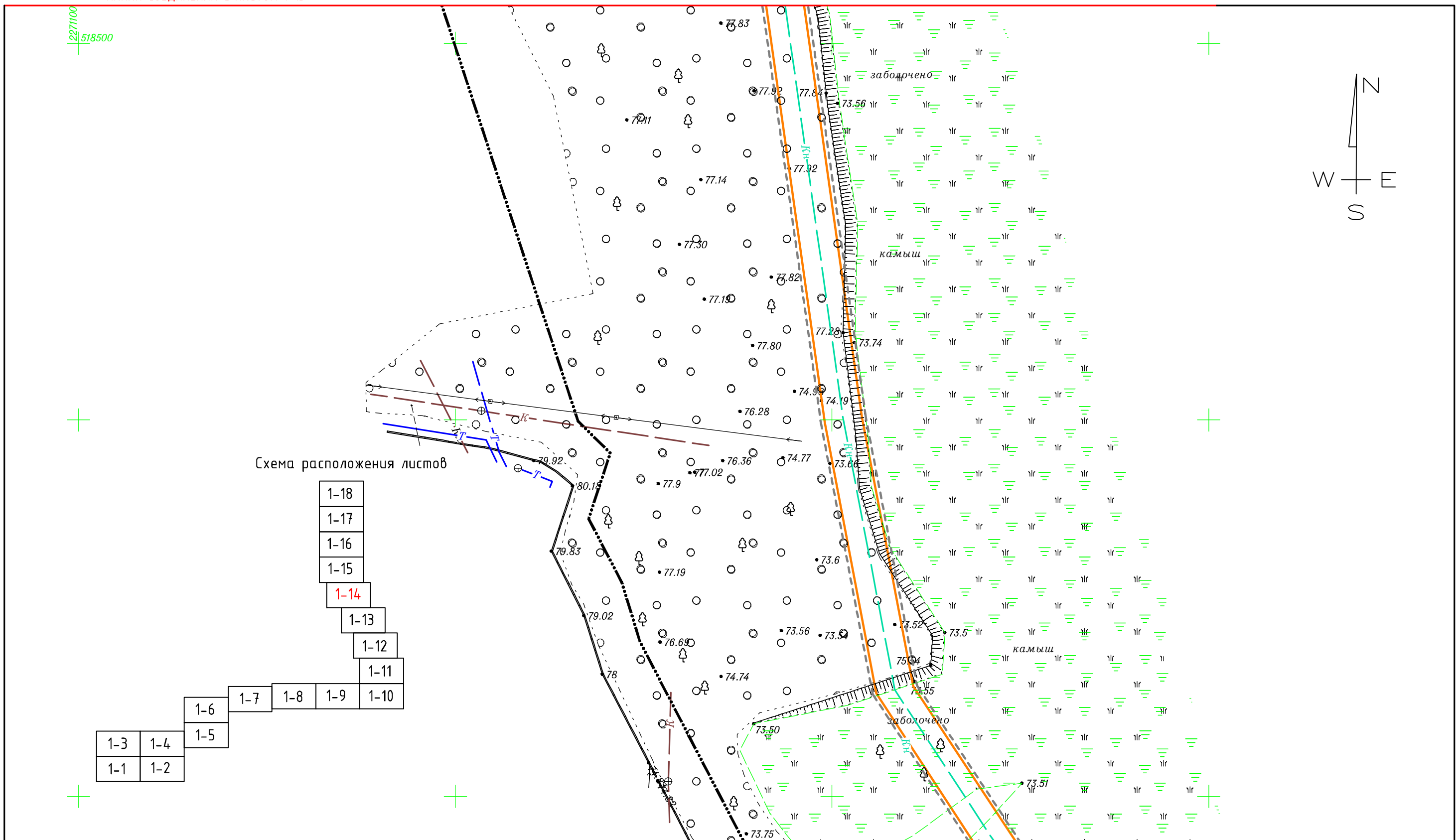
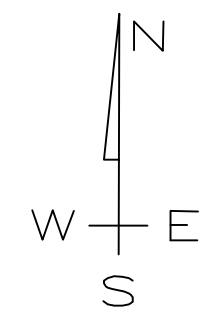
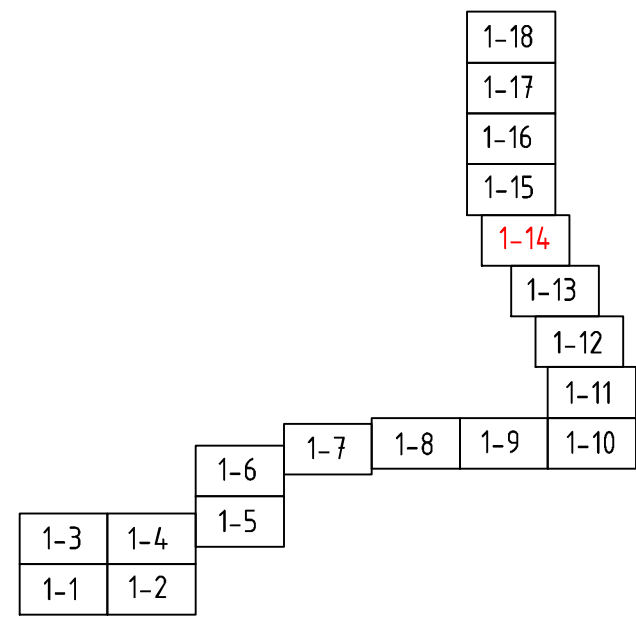


Схема расположения листов



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	1-14
М 1:1000							Чертеж красных линий	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		



# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

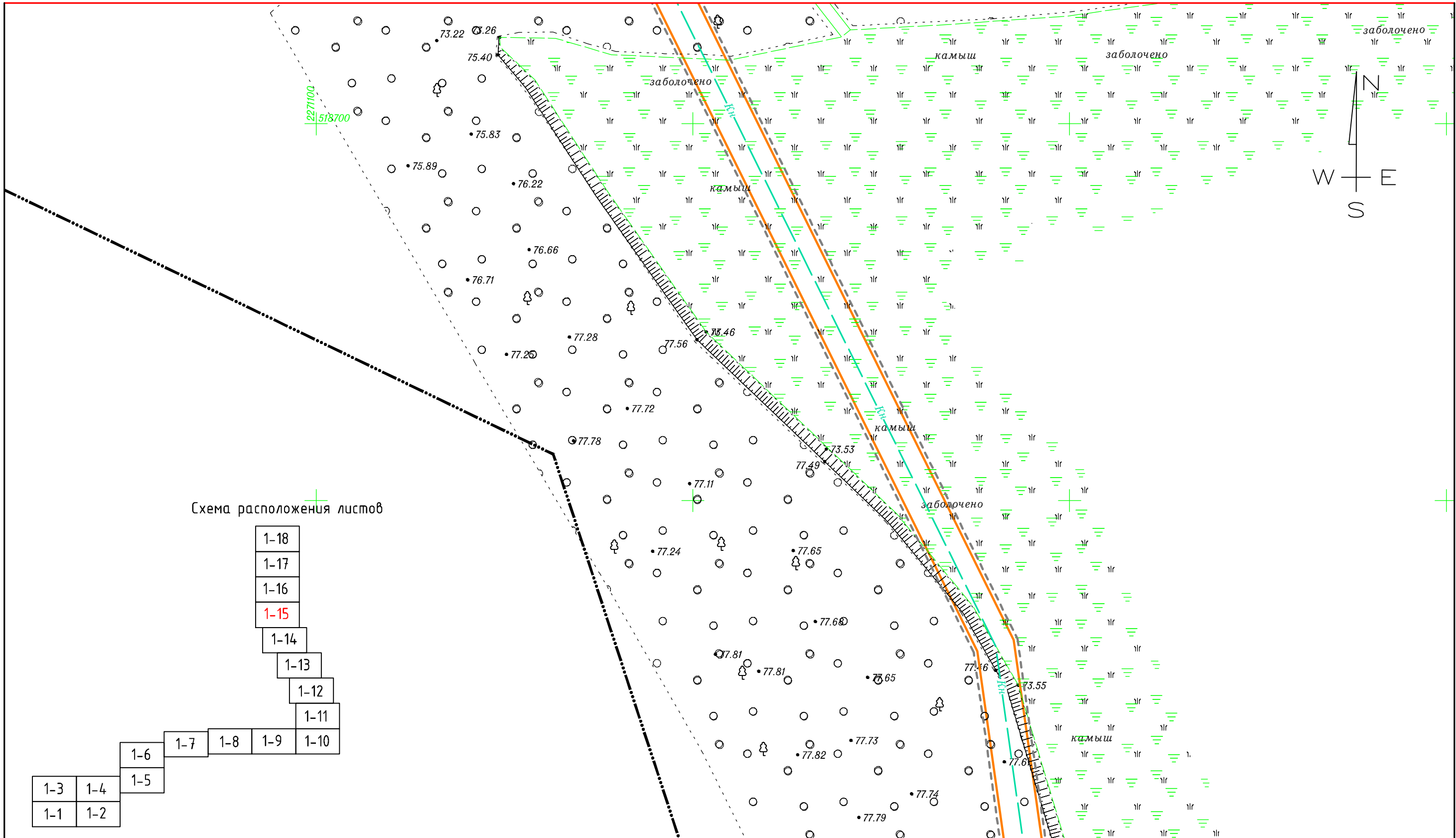
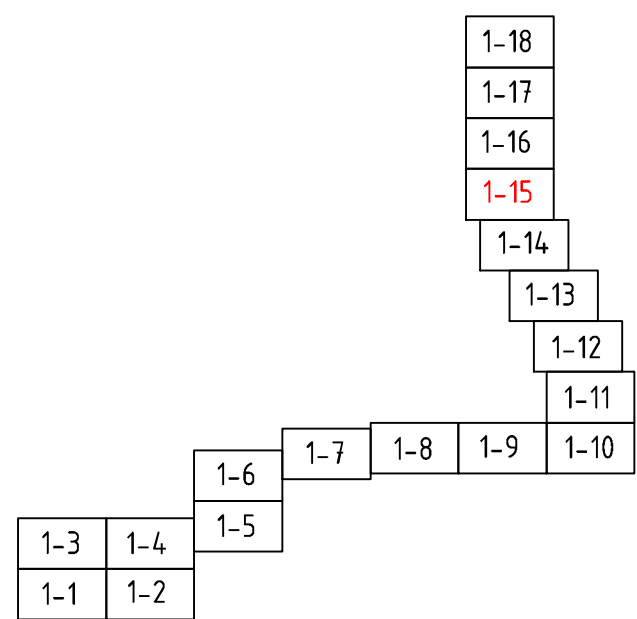


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

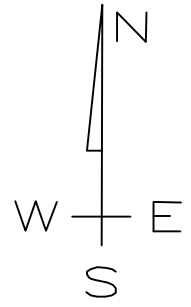
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий	ПП	1-15	8
		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

M 1:1000

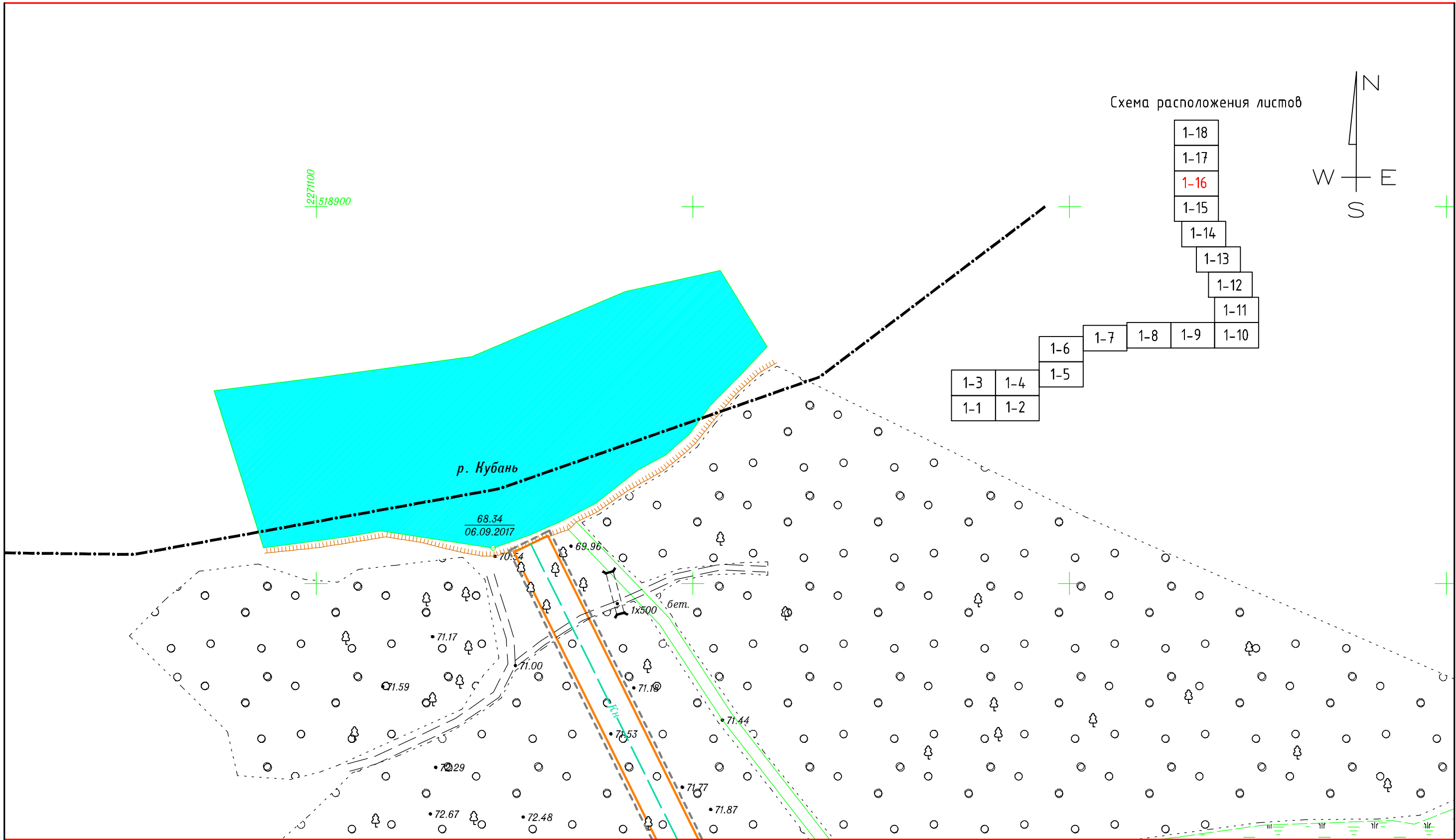
# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Схема расположения листов



1-18
1-17
<b>1-16</b>
1-15
1-14
1-13
1-12
1-11
1-10
1-9
1-8
1-7
1-6
1-5
1-4
1-3
1-2

1-3	1-4
1-1	1-2



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1-15

Согласовано



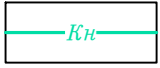
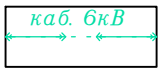
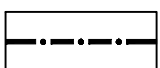
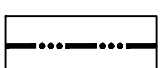
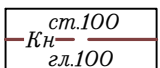
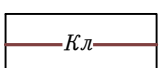
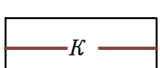
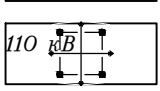
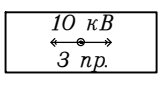
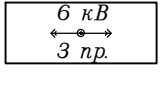
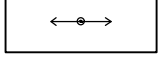
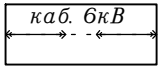
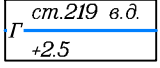
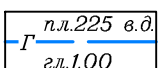
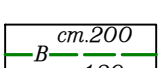
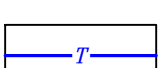
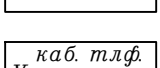
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	1-16	8
Инв. предпр.	Панарин А.В.			01.2018					
М 1:1000						Чертеж красных линий		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ
-  Красная линия (планируемая)
-  Напорная канализация (планируемая)
-  Кабельная линия 6 кВ (планируемая)
-  Граница поселения (существующая)
-  Граница населенного пункта (существующая)
-  Канализация напорная (существующая)
-  Канализация ливневая (существующая)
-  Канализация (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)
-  Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)
-  Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)
-  Надземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Подземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Водопровод (существующий)
-  Теплотруба (существующая)
-  Линия связи воздушная (существующая)
-  Подземный кабель связи (существующий)

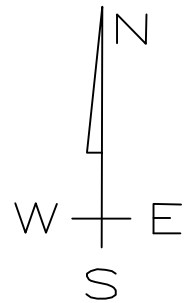
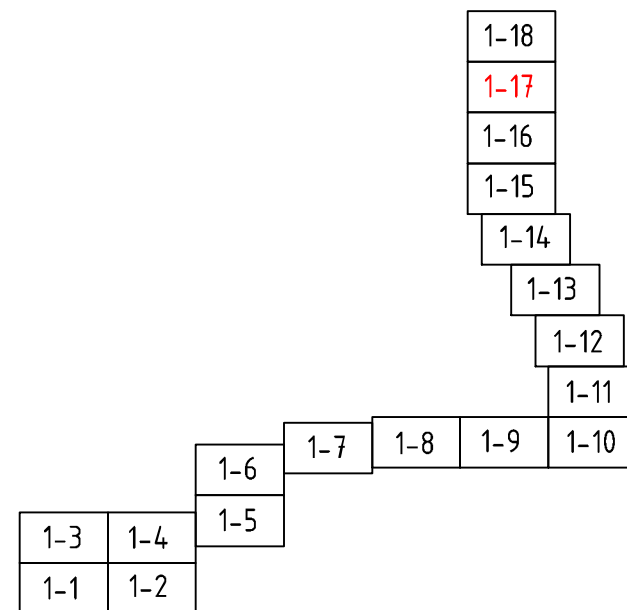


Схема расположения листов



Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					01.2018
Инд. предпр.	Панарин А.В.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	1-17
Чертеж красных линий				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

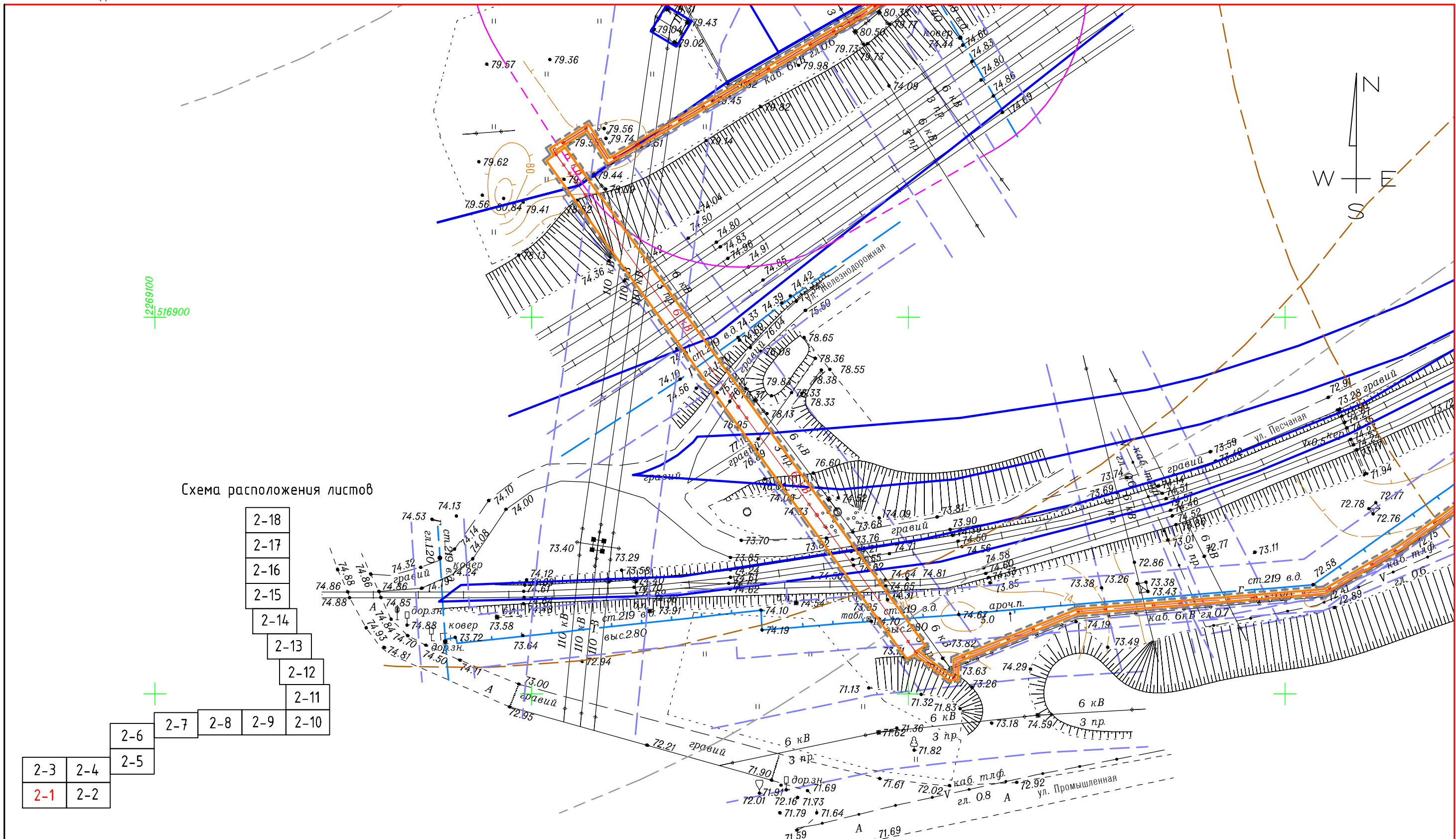
Инв. № подл.







# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	2-1	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
М 1:1000		

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-2

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

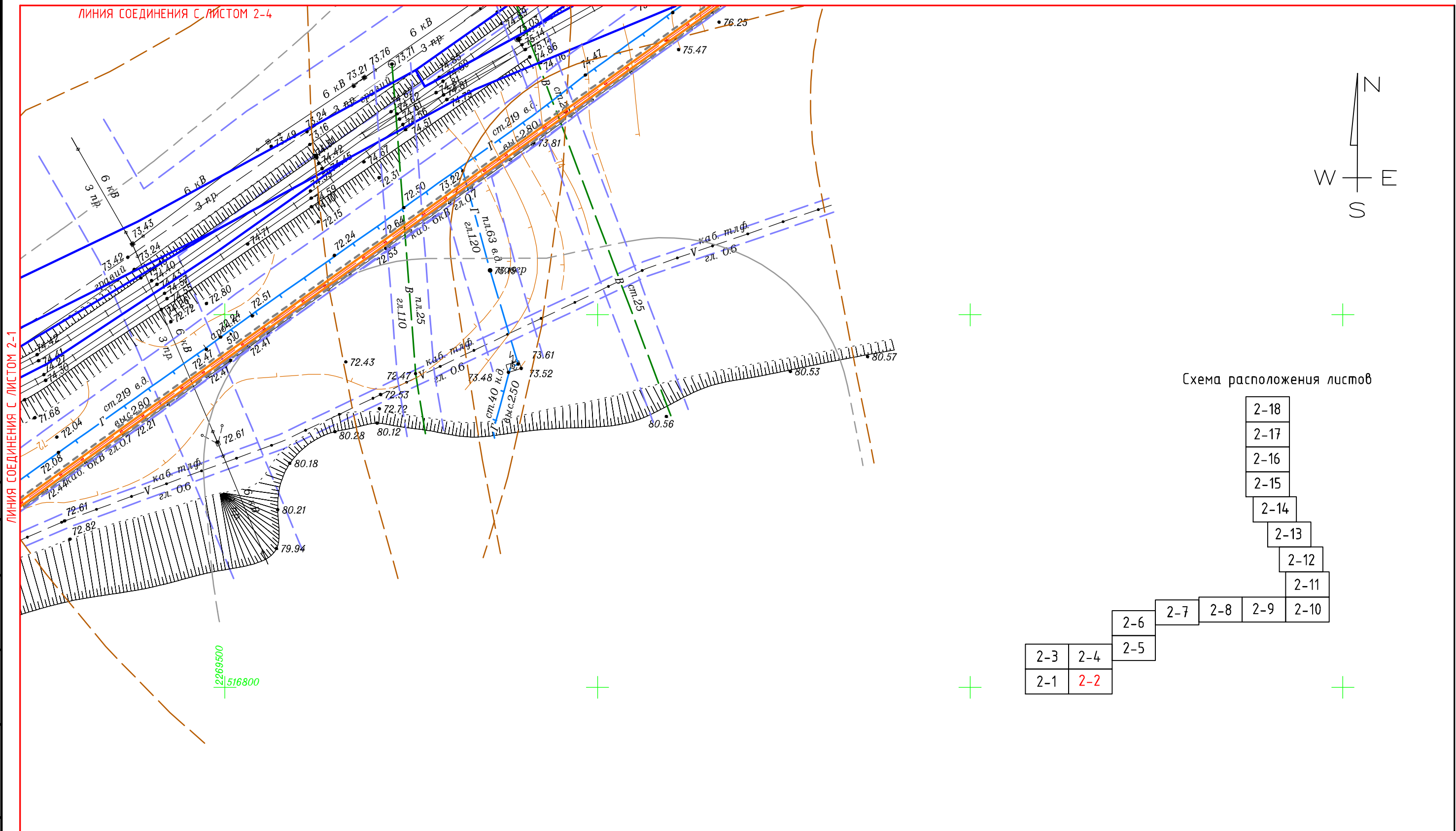
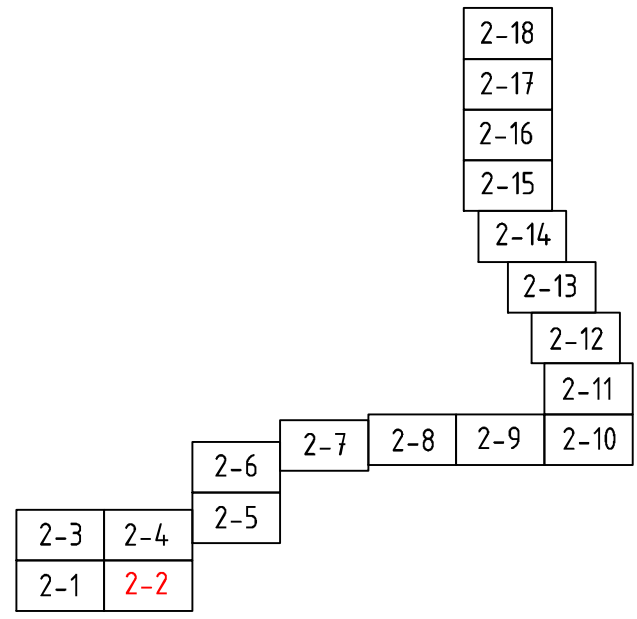


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	2-2	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

М 1:1000

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

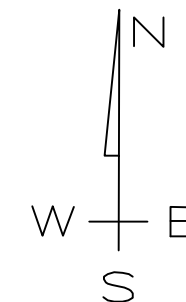
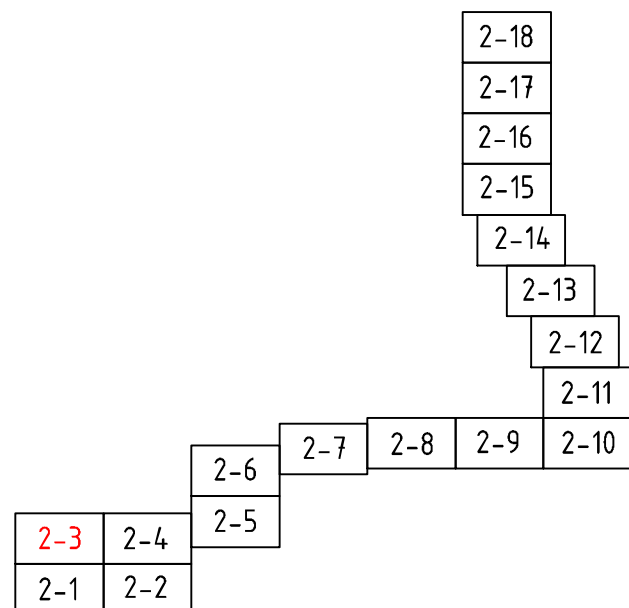


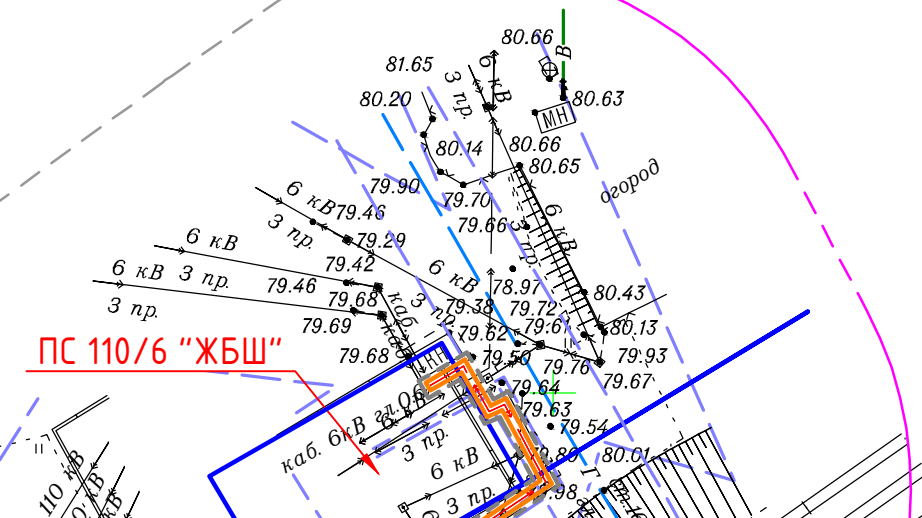
Схема расположения листов



2269100  
517000

ПС 110/6 "ЖБШ"

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказ: 01-2018  
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"

Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. предпр. Панарин А.В. 01.2018

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	2-3	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

М 1:1000

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-4



# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

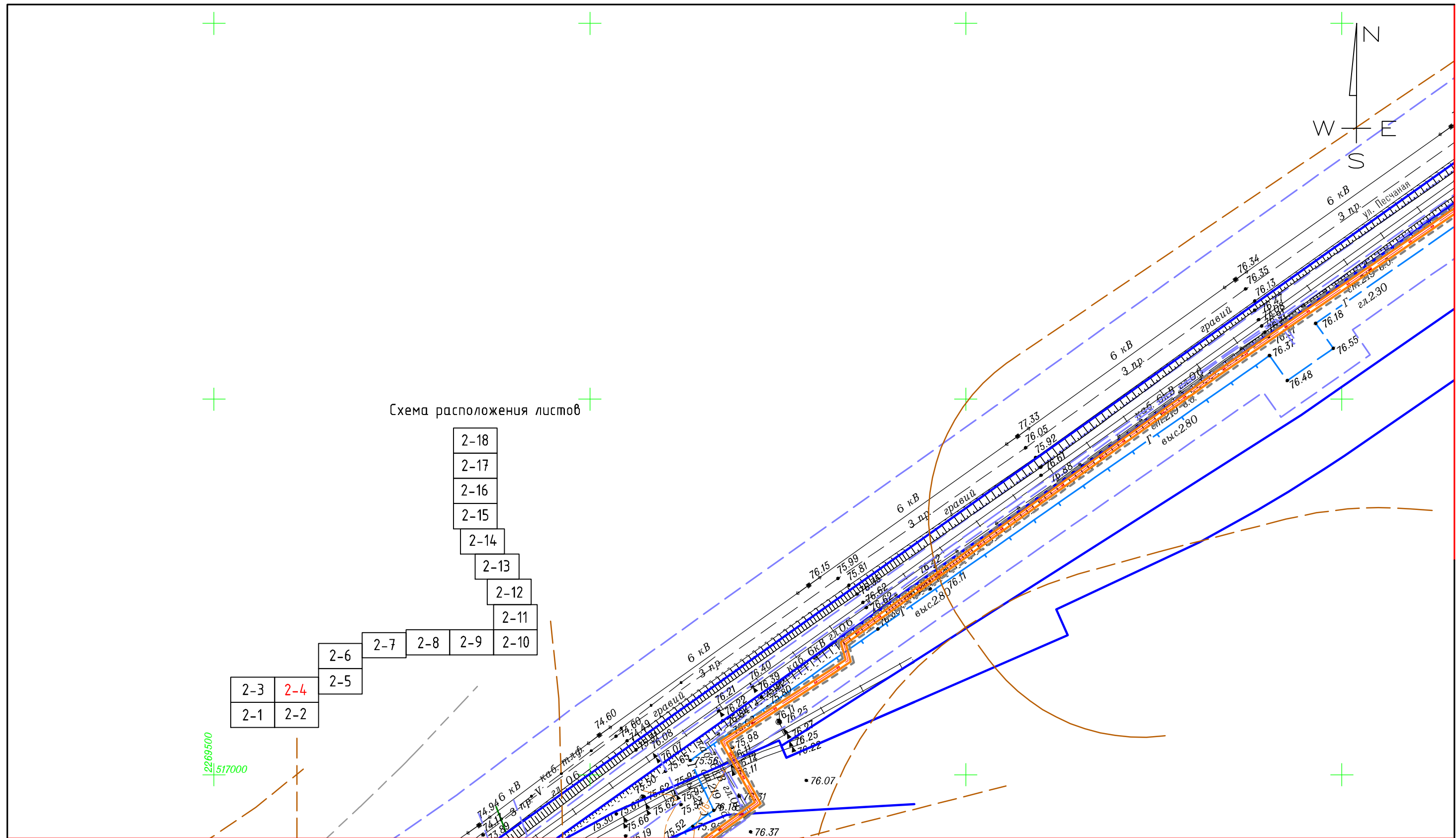
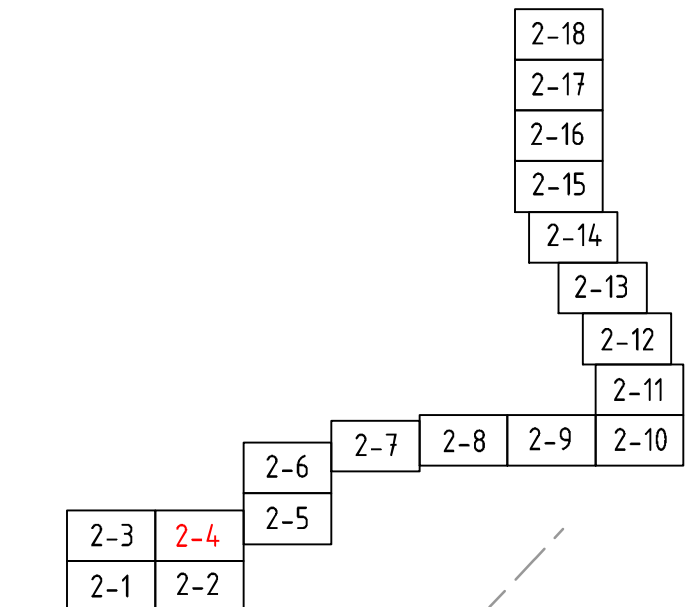


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-2

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПП	2-4	8
	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

M 1:1000

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-5



# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

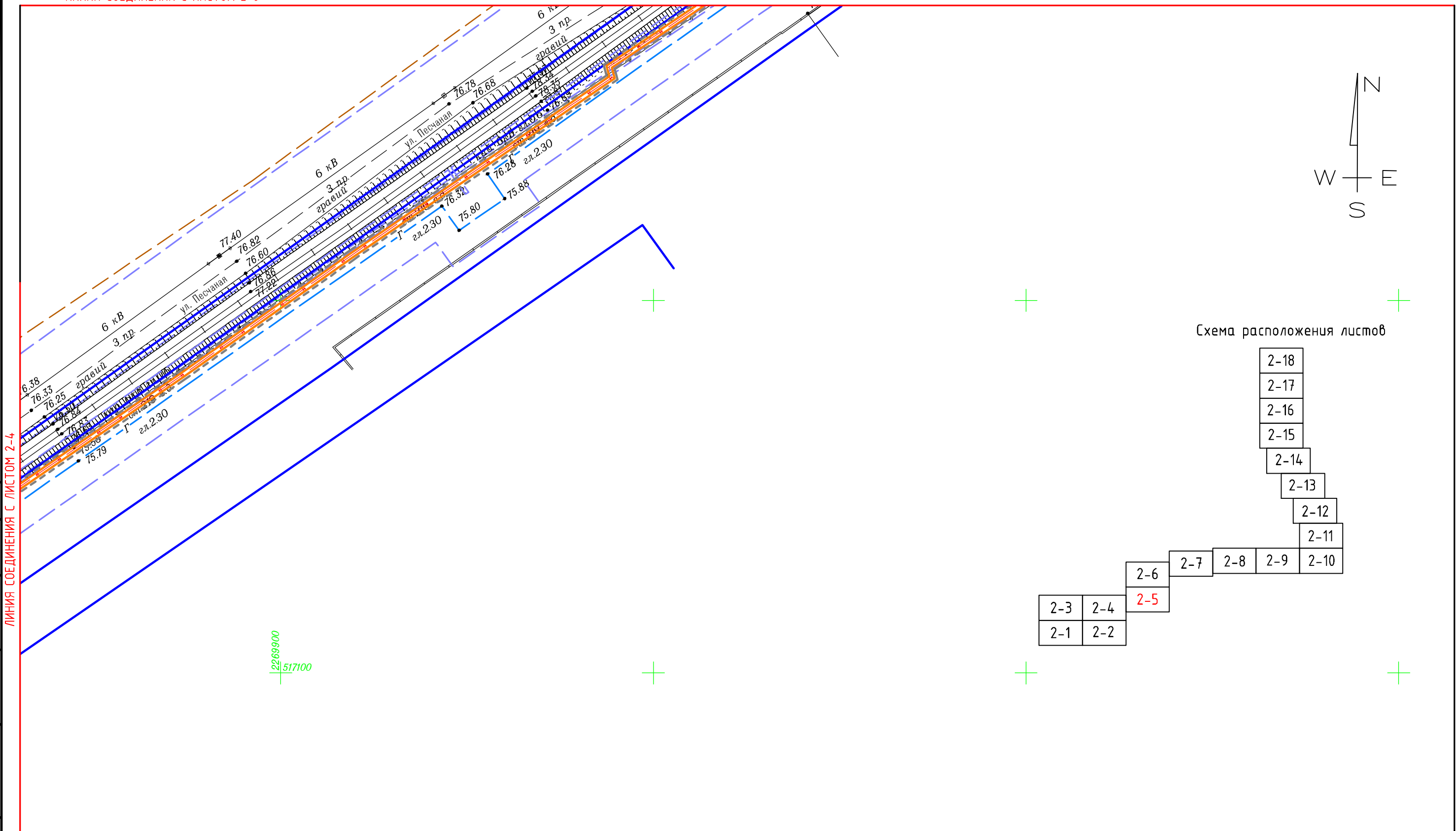
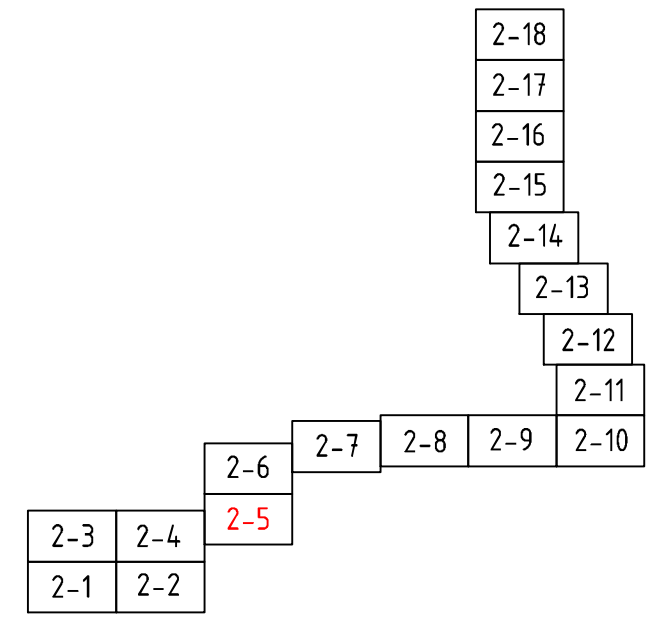


Схема расположения листов



Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ							Стадия	Лист	Листов
							ПП	2-5	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта							Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:1000									

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

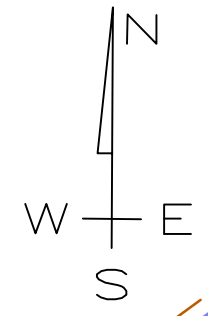
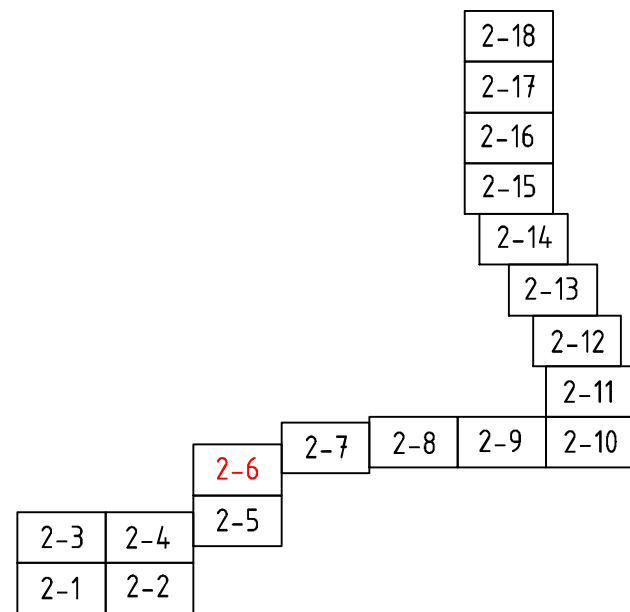


Схема расположения листов



2269900  
517300

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-5

Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"				
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край						Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	2-6	8	
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018					
М 1:1000						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

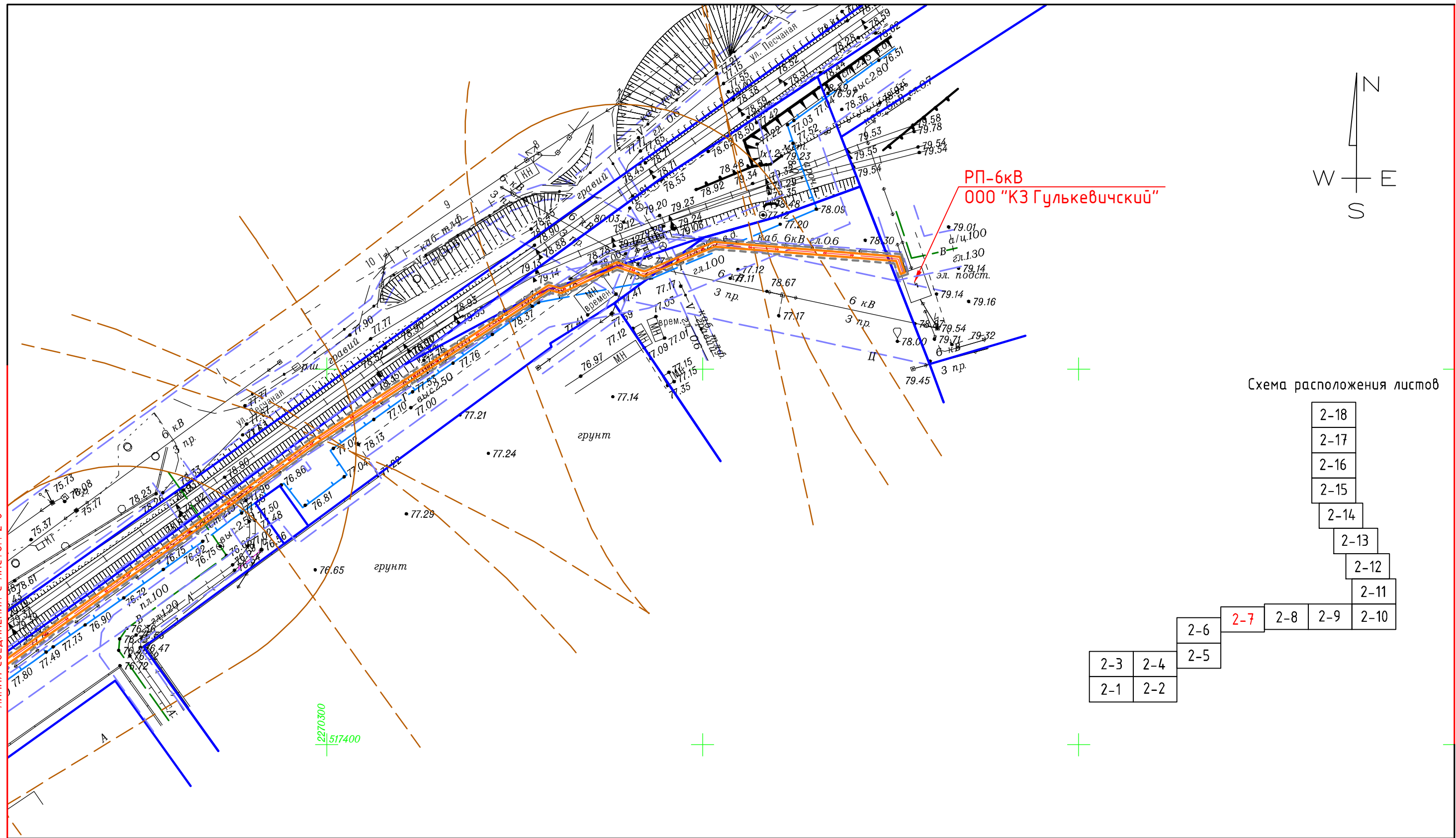
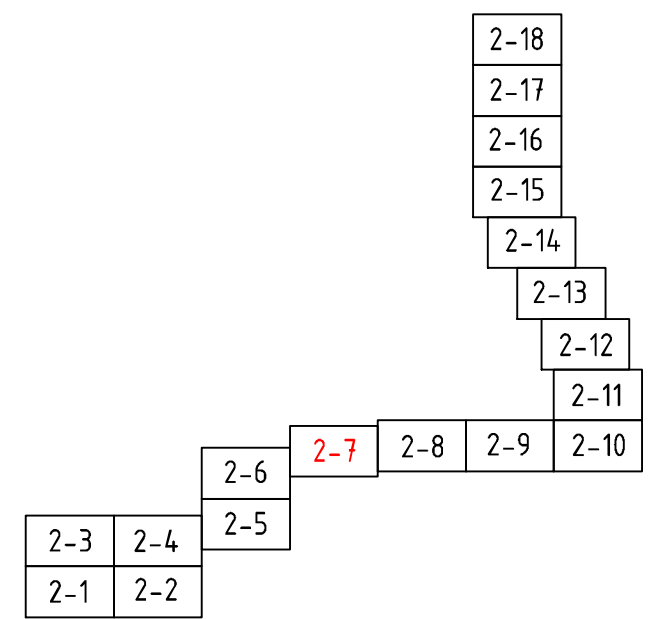


Схема расположения листов



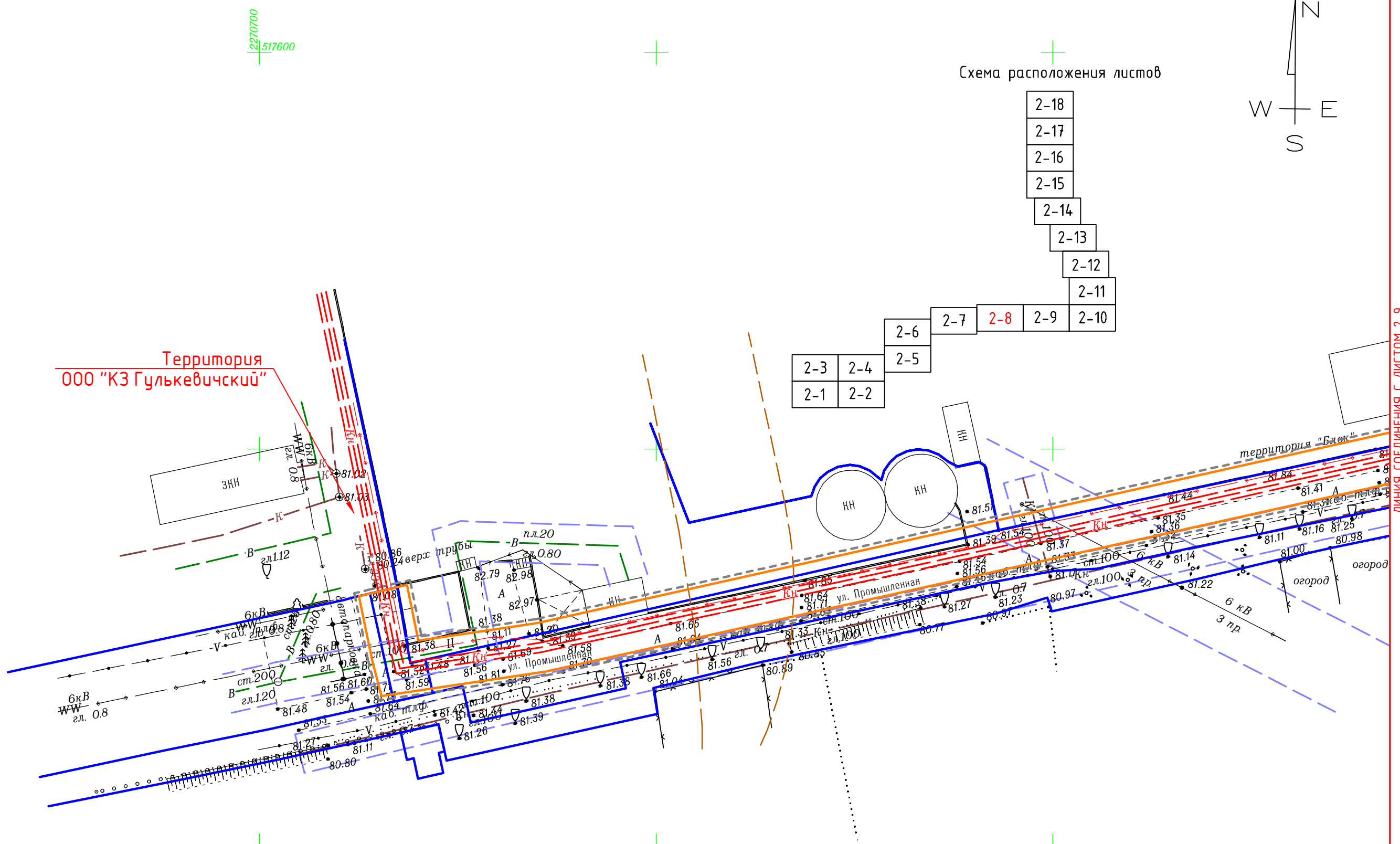
Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018
Инд. предпр.						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"
						Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПП
						2-7
						8
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
						М 1:1000

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-7

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-9



Согласовано

Инв. N подл.	
Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край			
М 1:1000						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПП	2-8	8
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.			



# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

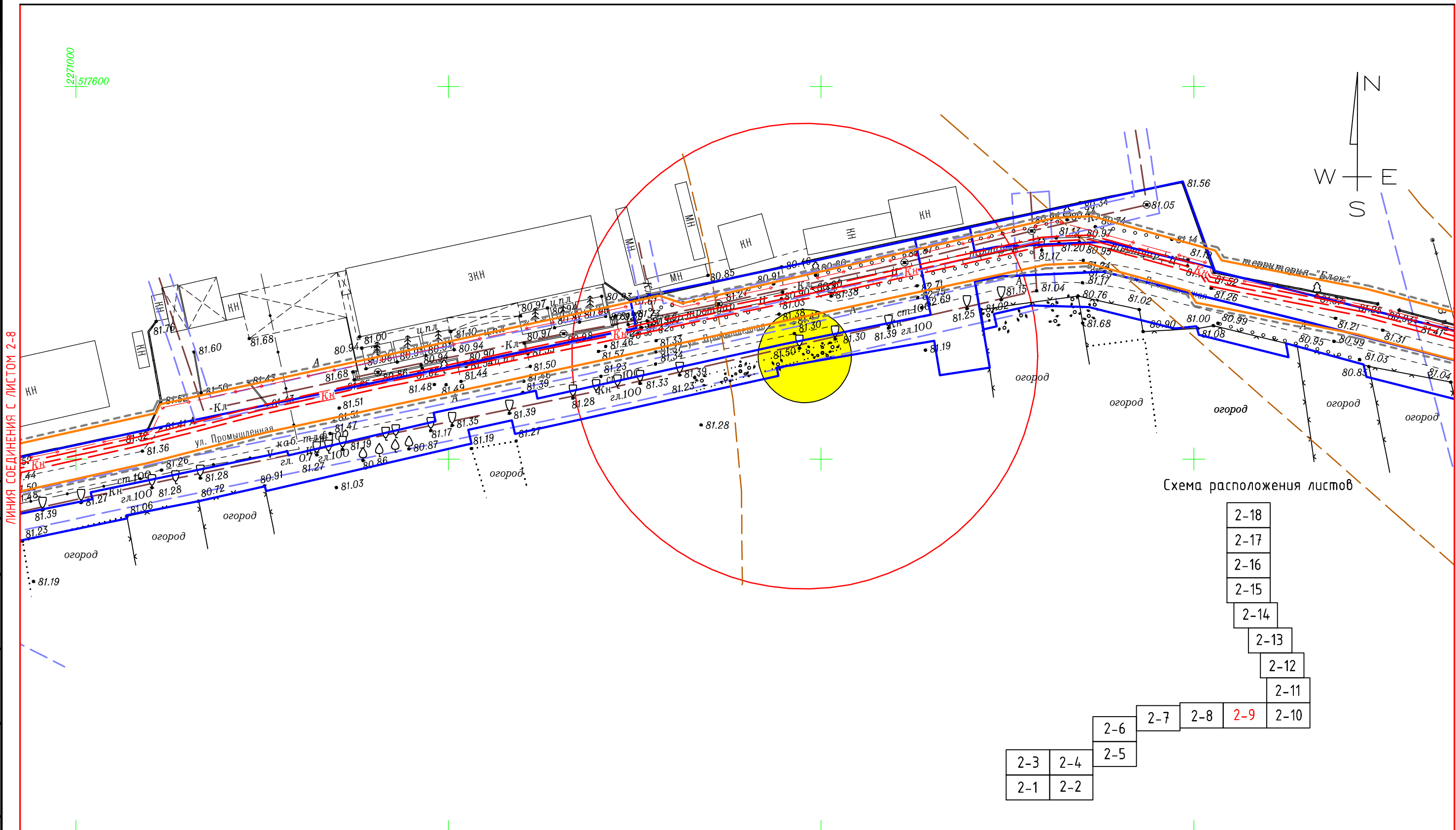
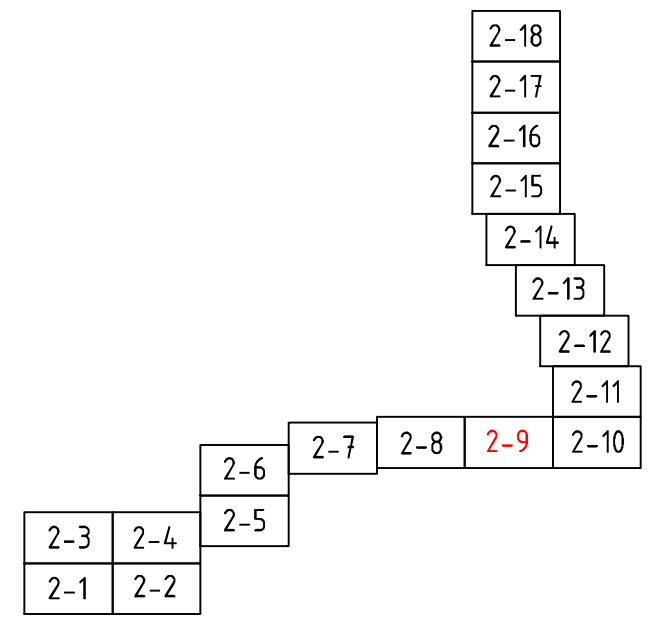


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
				Панарин А.В.	01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	2-9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-11

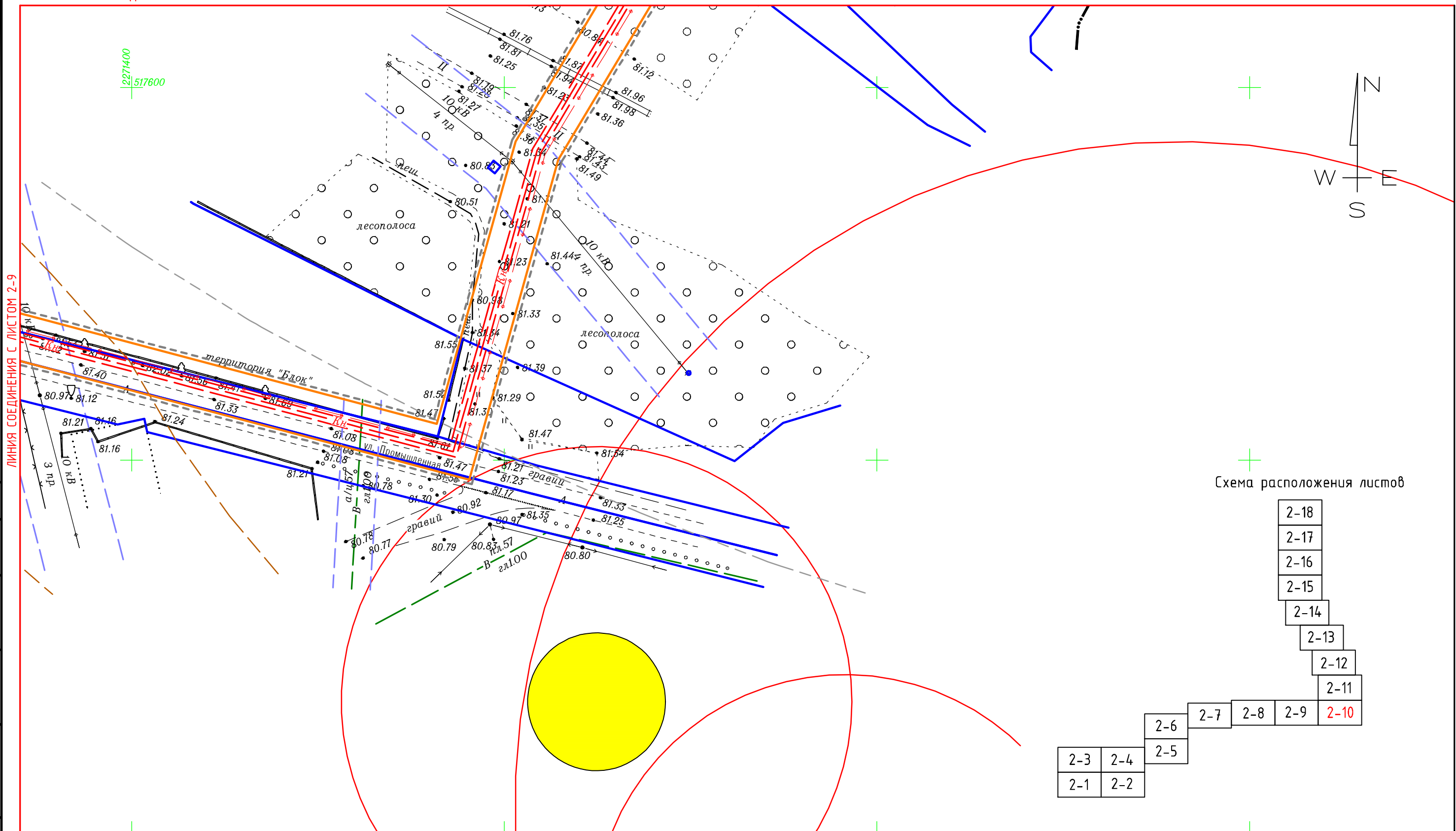
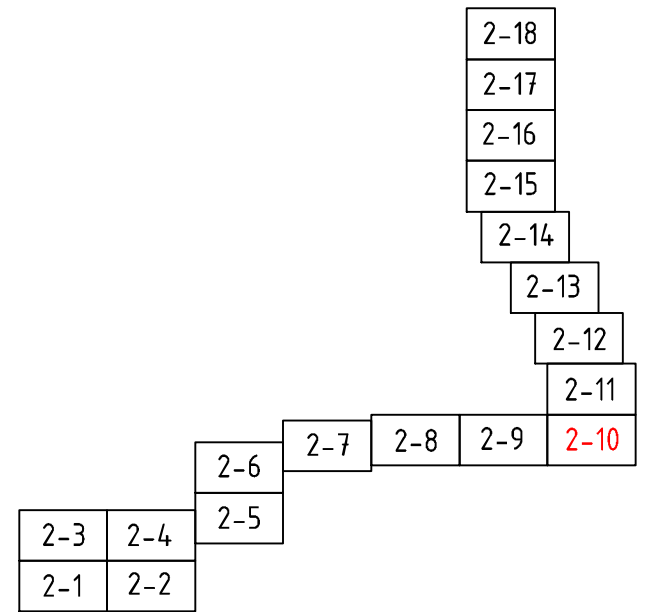


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018
						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"
Инв. предпр.		Панарин А.В.			01.2018	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
						Стадия Лист Листов
						ПП 2-10 8
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
М 1:1000						

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

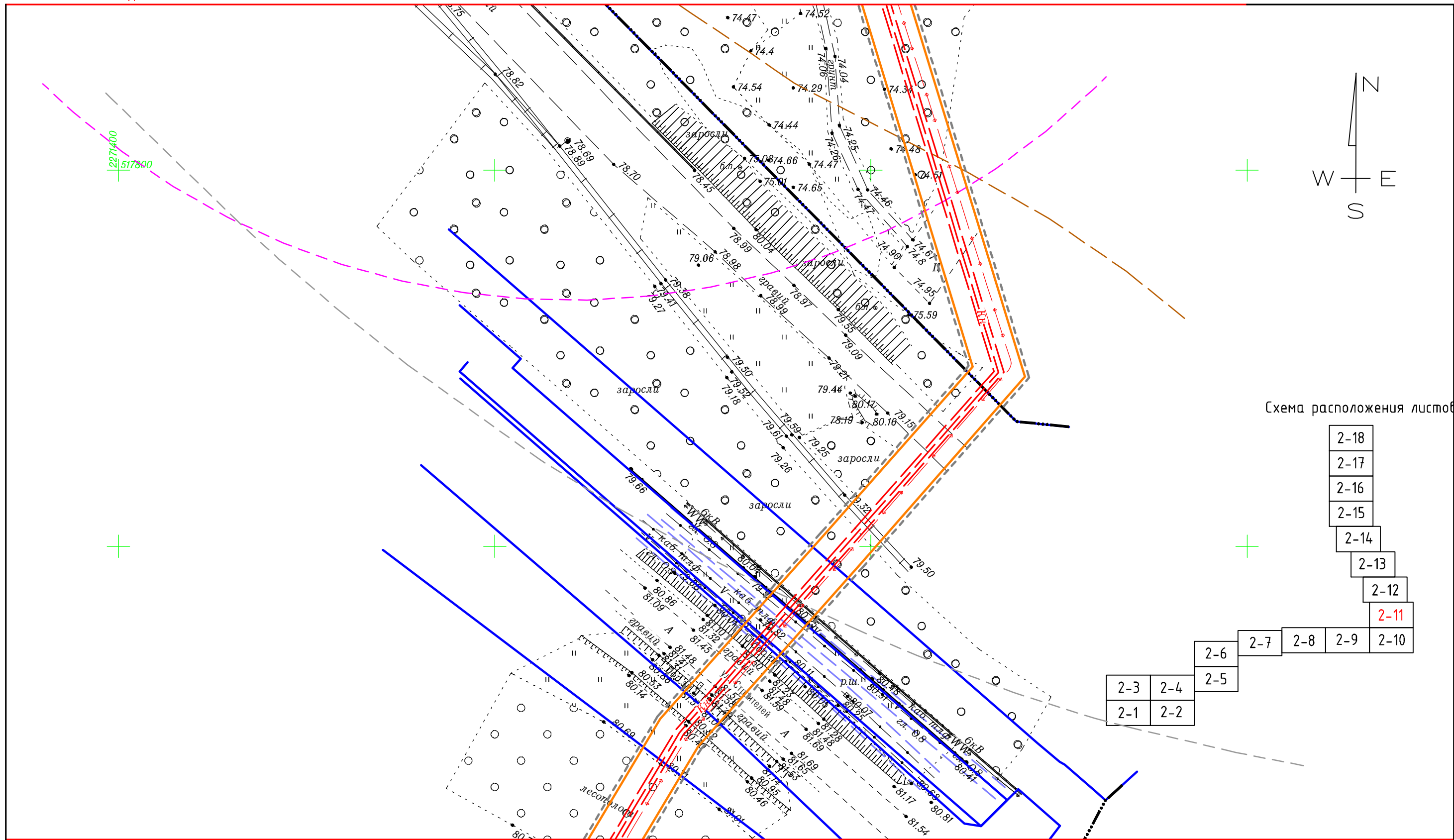
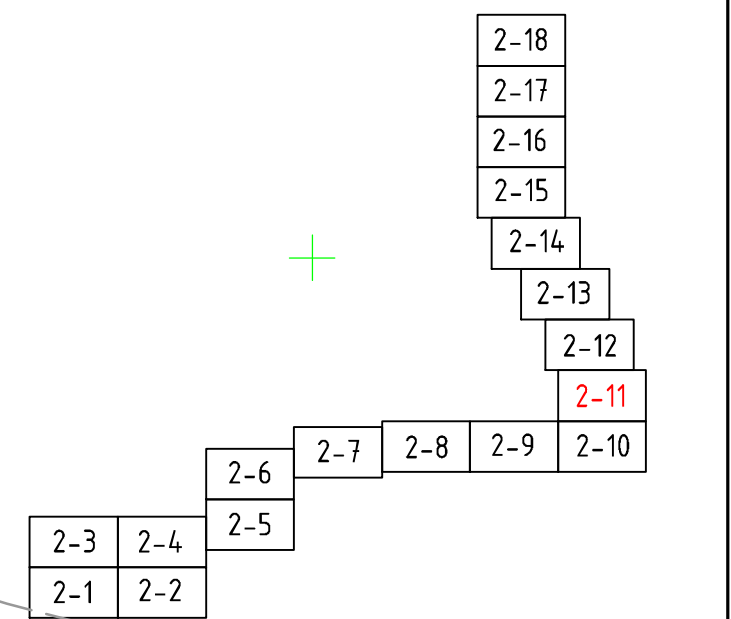


Схема расположения листов



Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018
M 1:1000					

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	2-11	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.







# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

227100  
518500

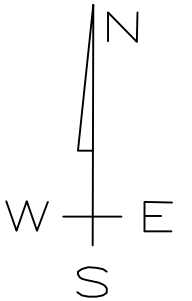
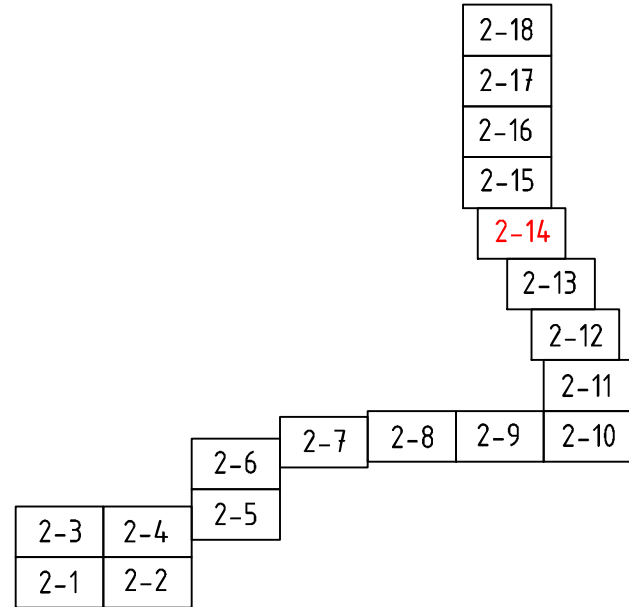


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018
М	1:1000				

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	2-14	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-16

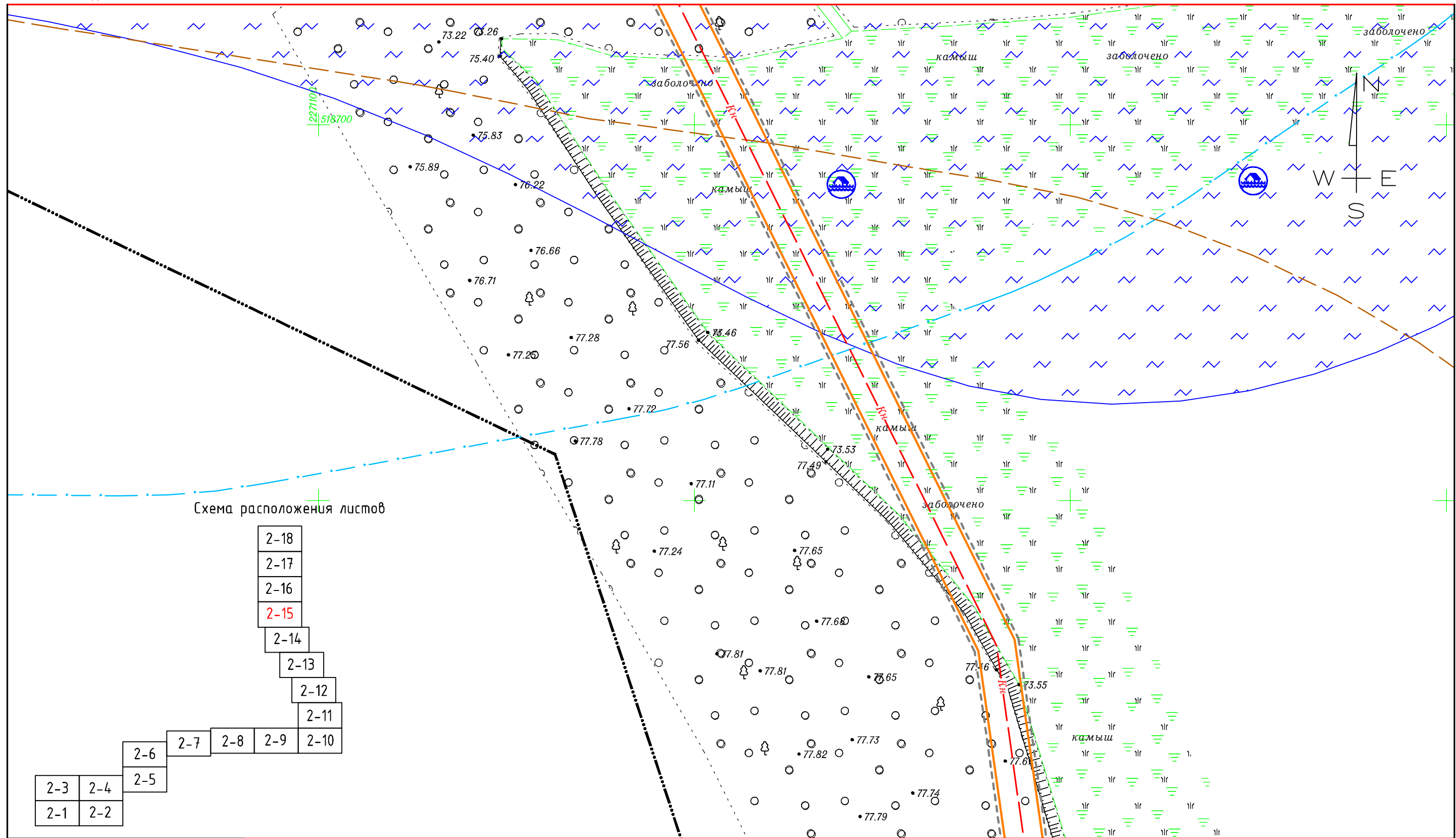
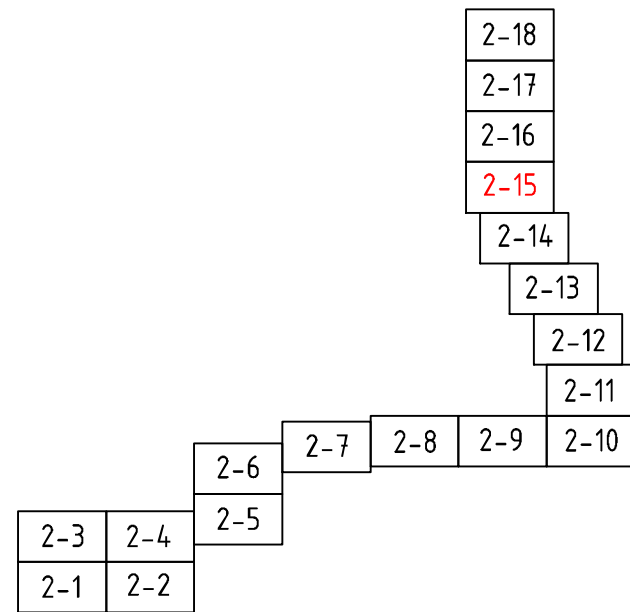


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-14

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

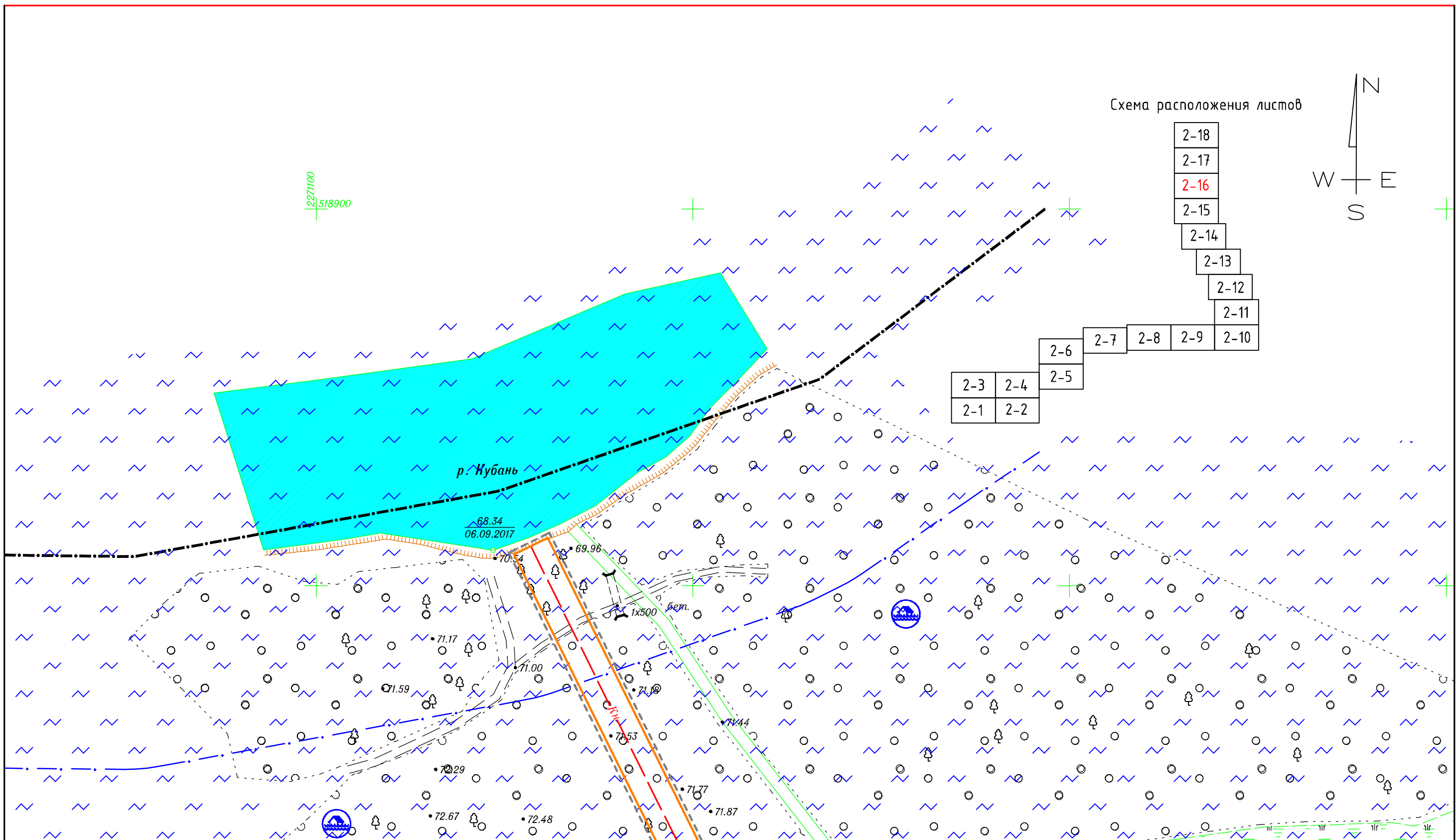
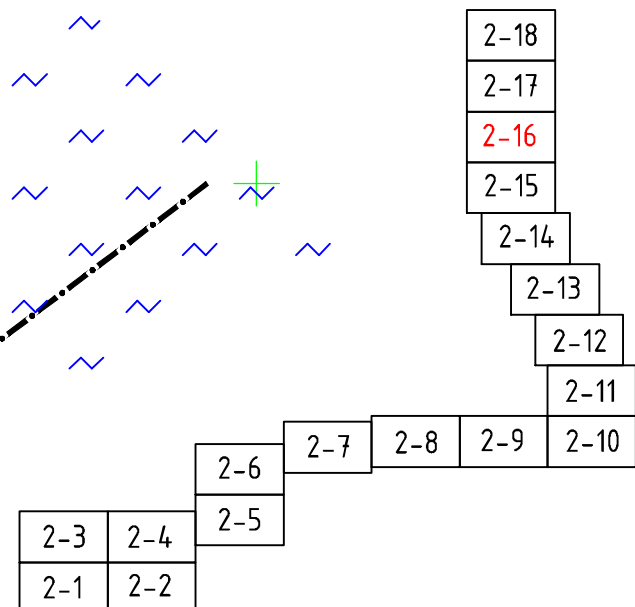
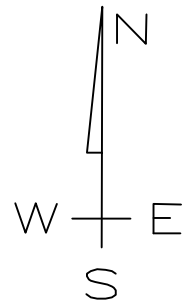
Заказ: 01-2018  
 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"  
 Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПП	2-15	8
		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

М 1:1000

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Схема расположения листов



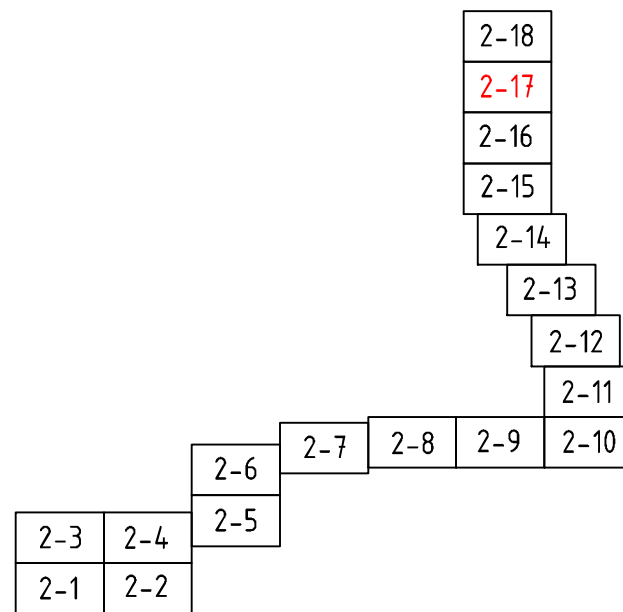
ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-15

Создано	
Изменено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
М 1:1000							Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.			

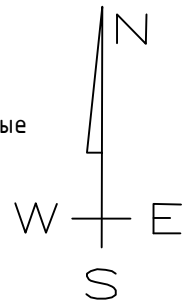
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м	34752
2	Площадь полосы отвода планируемых к строительству сетей производственной, хозяйственной, ливневой и отводящей напорных канализаций и кабельной линии 6кВ	кв.м	27881
3	Длина планируемых к строительству сетей производственной, хозяйственной, ливневой и отводящей напорных канализаций.	м.	2980
5	Длина планируемой кабельной линии 6кВ	м.	2213

Схема расположения листов



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Полоса отвода планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ
- Напорная канализация (планируемая)
- Кабельная линия 6 кВ (планируемая)
- Граница поселения (существующая)
- Граница населенного пункта (существующая)
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона объектов производственной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона инженерной инфраструктуры
- Памятники археологии
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Территории подверженные паводкам
- Канализация напорная (существующая)
- Канализация ливневая (существующая)
- Канализация (существующая)
- Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)
- Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)
- Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)
- Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)
- Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)
- Надземный газопровод высокого давления (существующий)
- Подземный газопровод высокого давления (существующий)
- Водопровод (существующий)
- Теплотрасса (существующая)
- Линия связи воздушная (существующая)
- Подземный кабель связи (существующий)



Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					01.2018
Инд. предпр.	Панарин А.В.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	2-17
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

Создано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



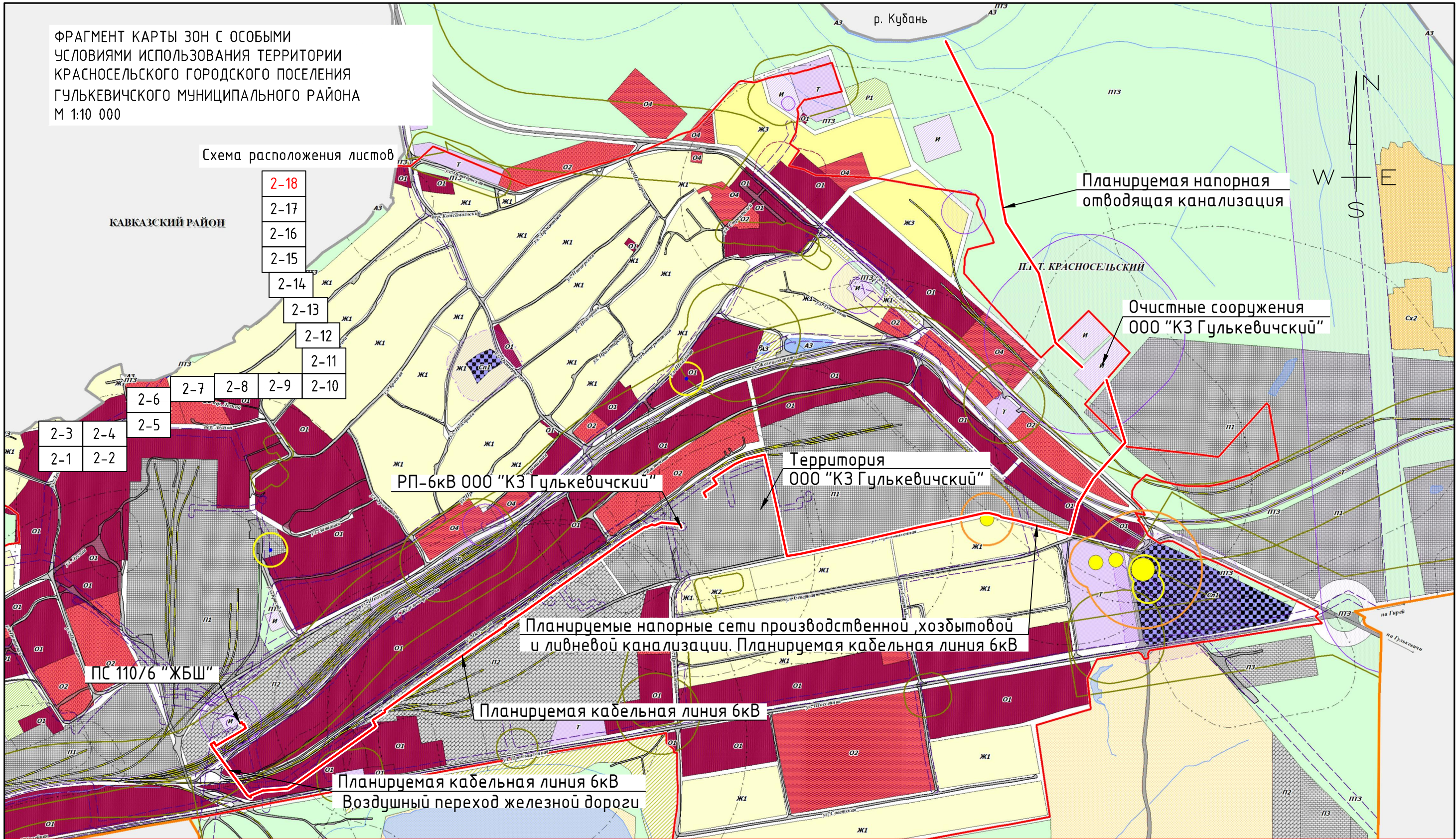
# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА М 1:10 000

Схема расположения листов

- 2-18
- 2-17
- 2-16
- 2-15
- 2-14
- 2-13
- 2-12
- 2-11
- 2-10
- 2-9
- 2-8
- 2-7
- 2-6
- 2-5
- 2-4
- 2-3
- 2-2
- 2-1

КАВКАЗСКИЙ РАЙОН



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2-17

Согласовано

Взам. инж. Н

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
				Панарин А.В.	01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	2-18
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				Листов	8
М 1:10000				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

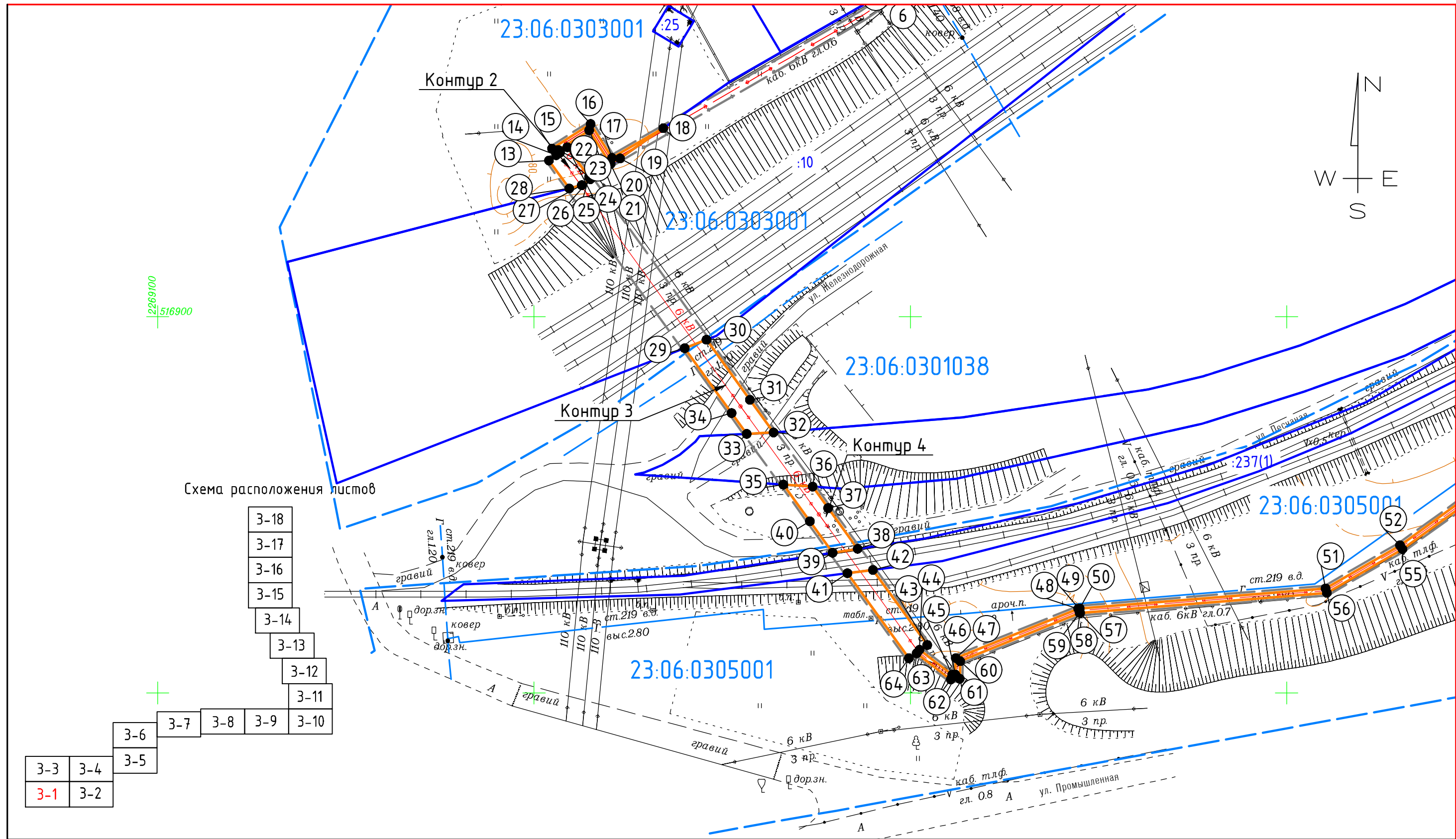


Схема расположения листов

3-18
3-17
3-16
3-15
3-14
3-13
3-12
3-11
3-10
3-9
3-8
3-7
3-6
3-5
3-4
3-3
3-2
3-1

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский" Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	ПМ	3-1	8
М 1:1000							Чертеж межевания территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

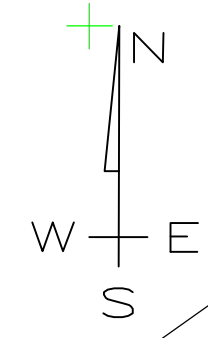
ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-2





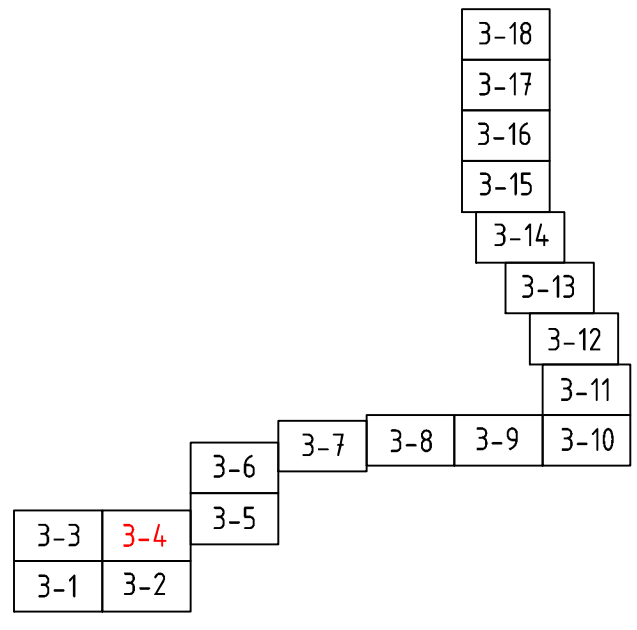


# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



23:06:0301038

Схема расположения листов



2268500  
517000

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-2

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"		
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ							Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории							ПМ	3-4	8
М 1:1000							Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-5

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

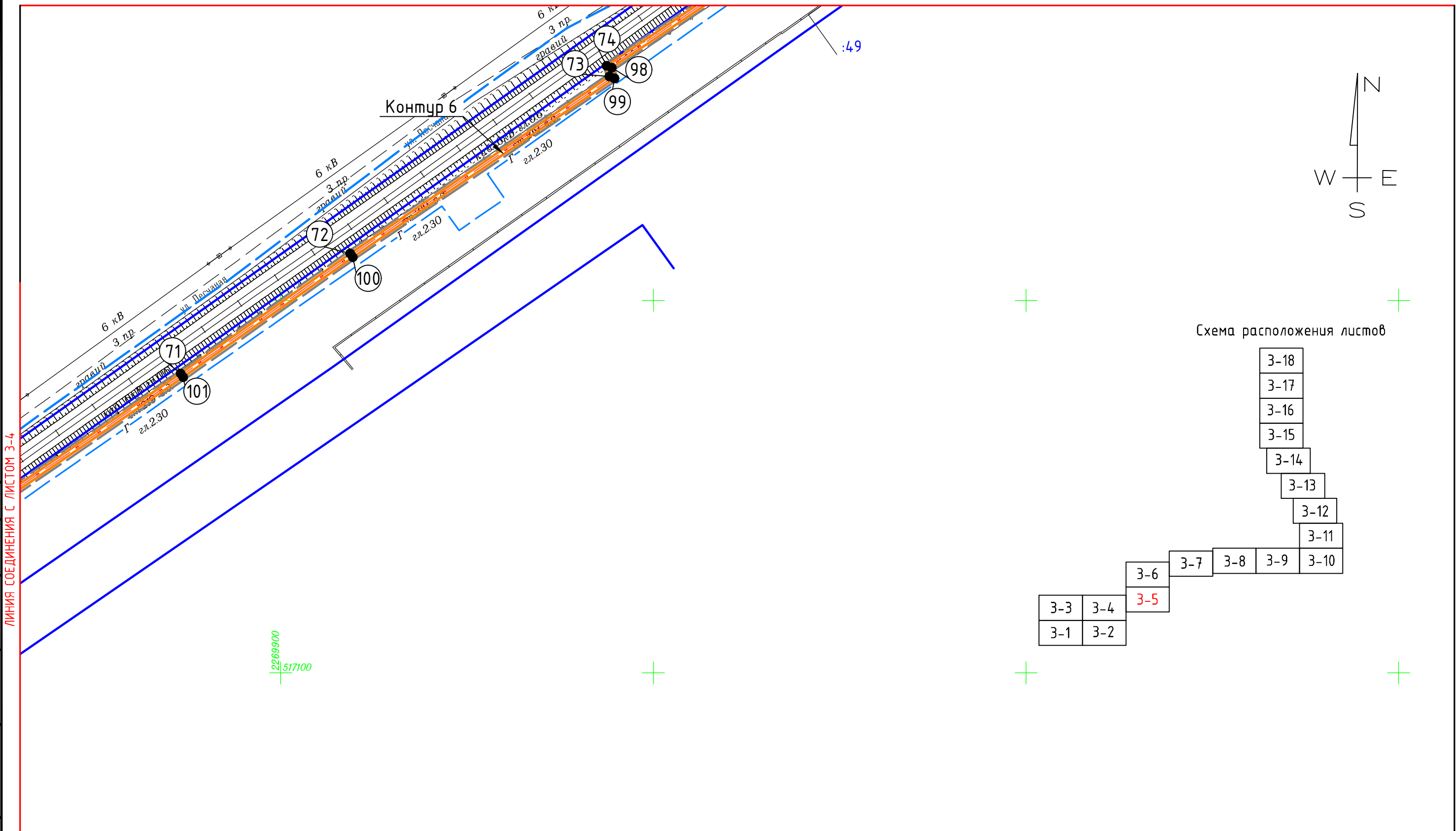
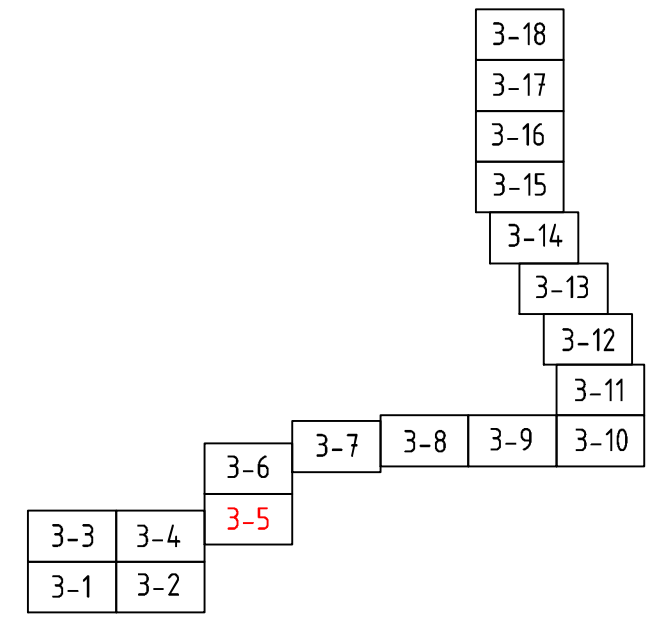


Схема расположения листов



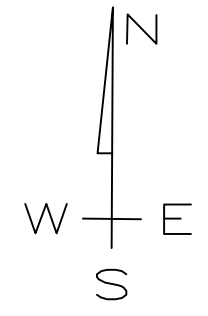
Согласовано			
Инв. N подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. N			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3-5	8
Чертеж межевания территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

М 1:1000

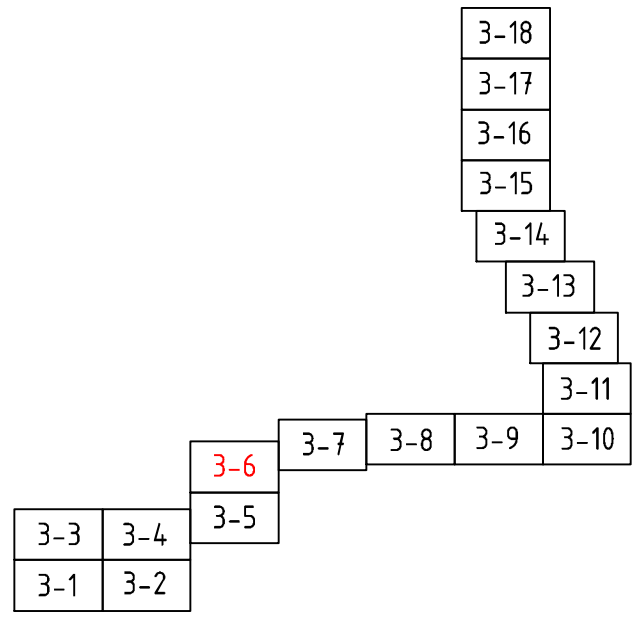
# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



23:06:0301038

23:06:0305001

Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-5

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-7

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПМ	3-6	8
Чертеж межевания территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

М 1:1000



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

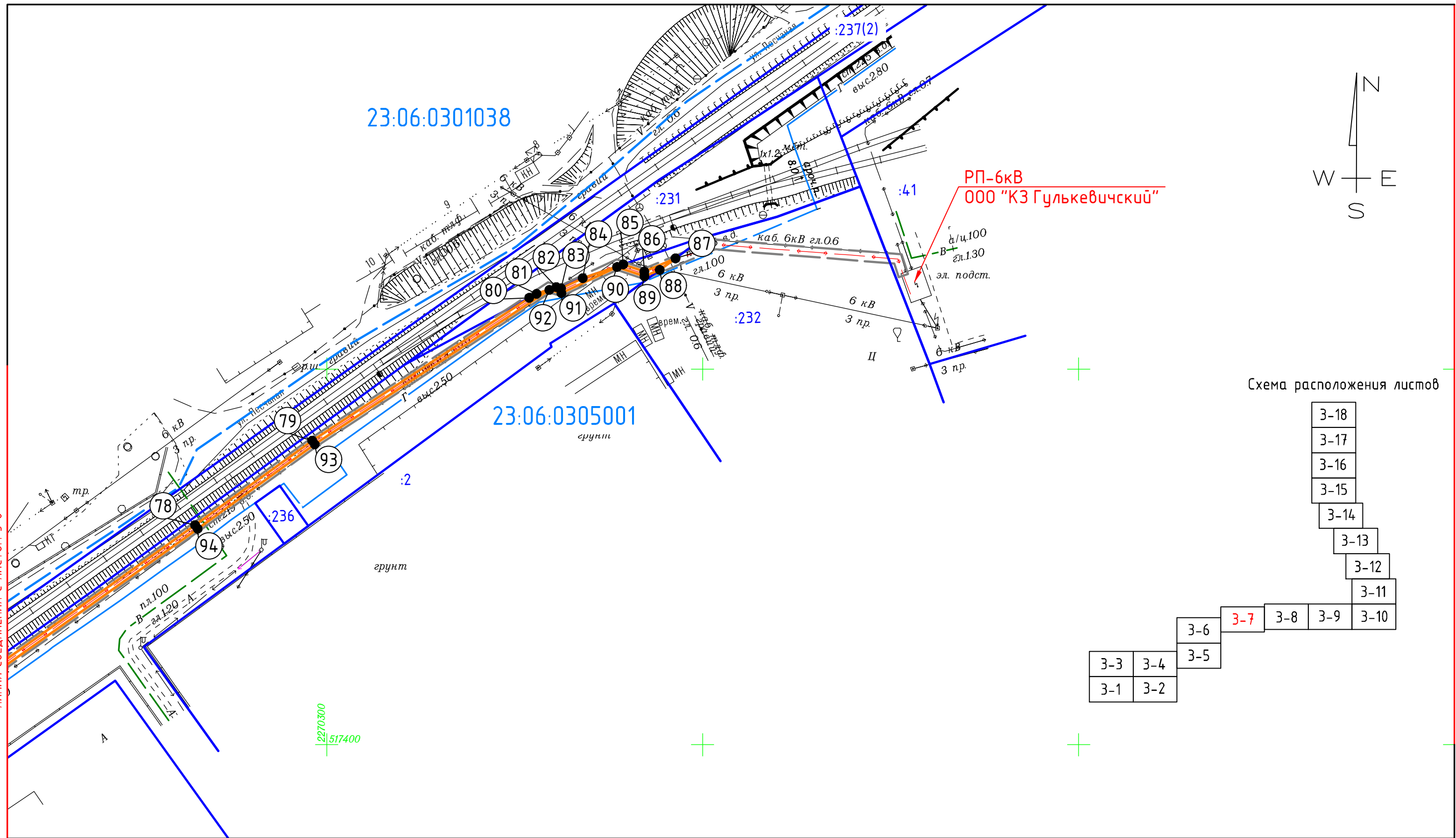
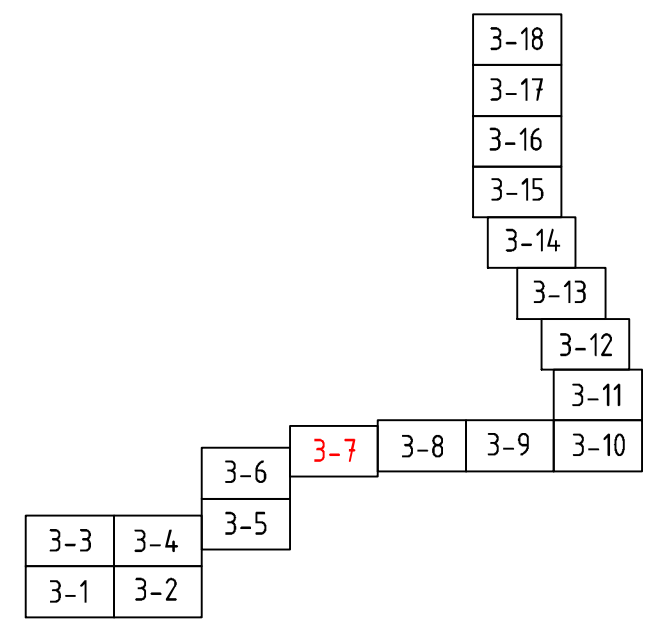


Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

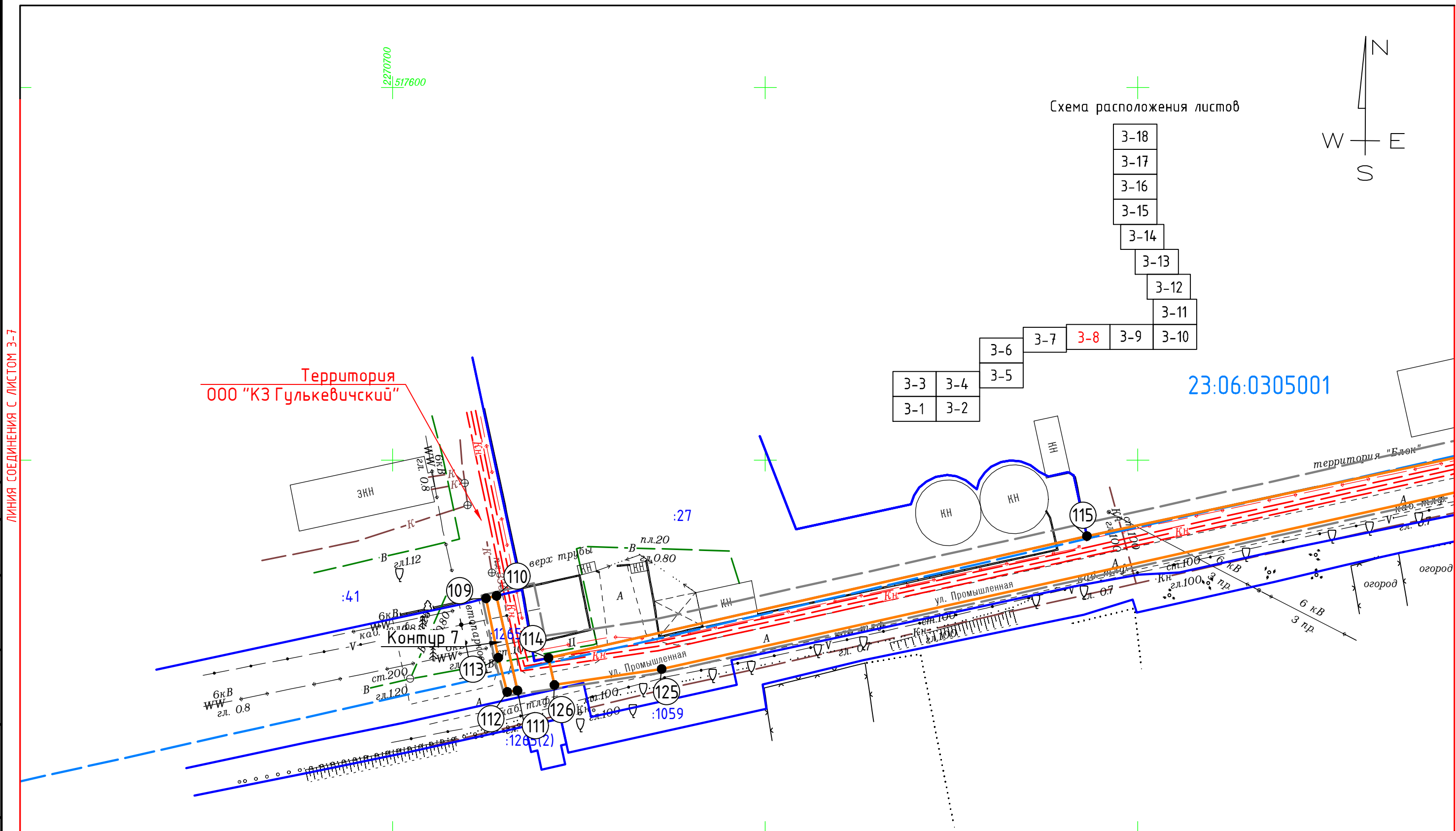
Заказ: 01-2018		
Заказчик: 000 "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПМ	3-7	8
Чертеж межевания территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
М 1:1000		

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-6

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-8



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-7

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-9

Согласовано

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018
М 1:1000					

Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	ПМ	3-8	8
		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-11

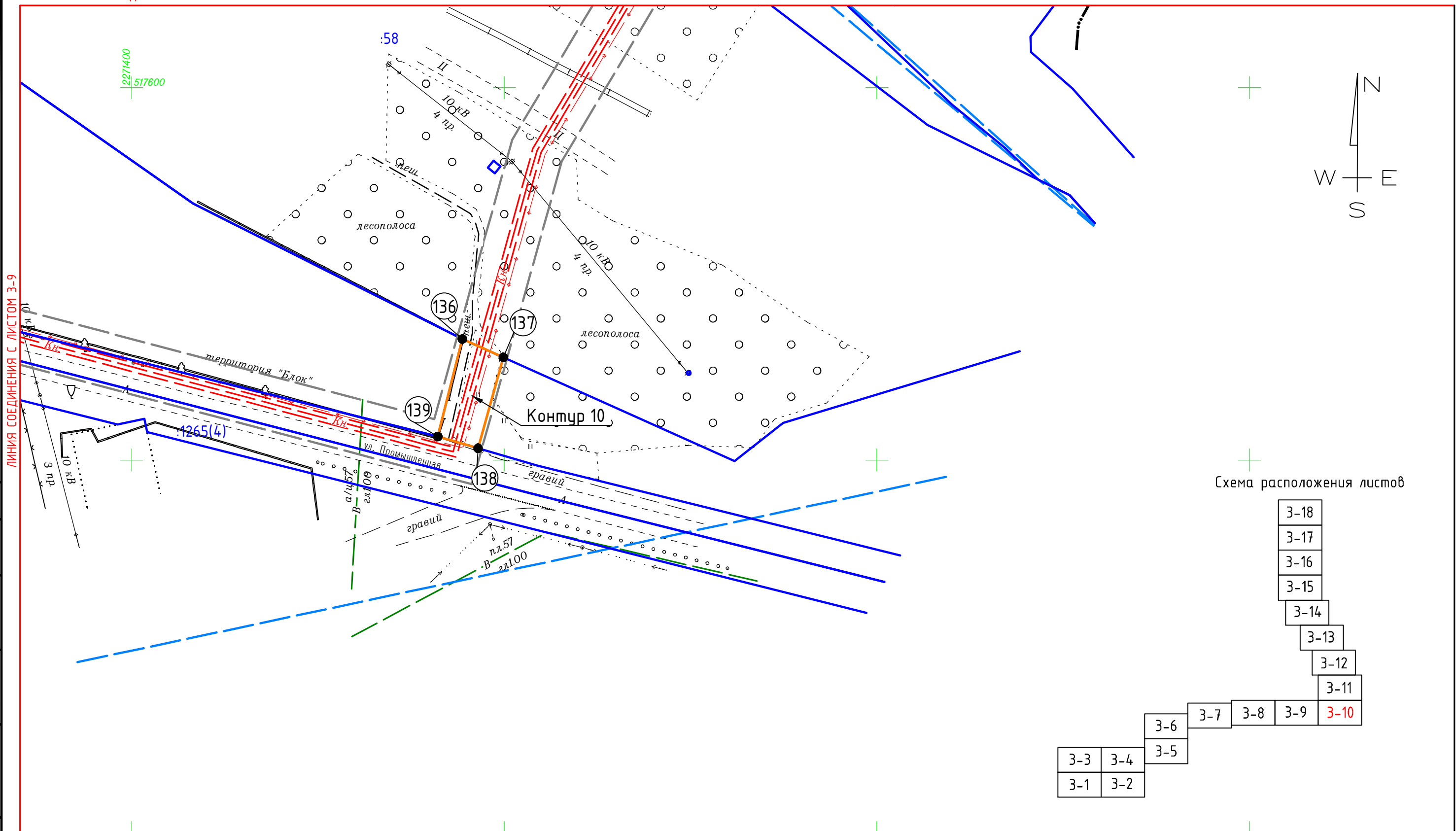
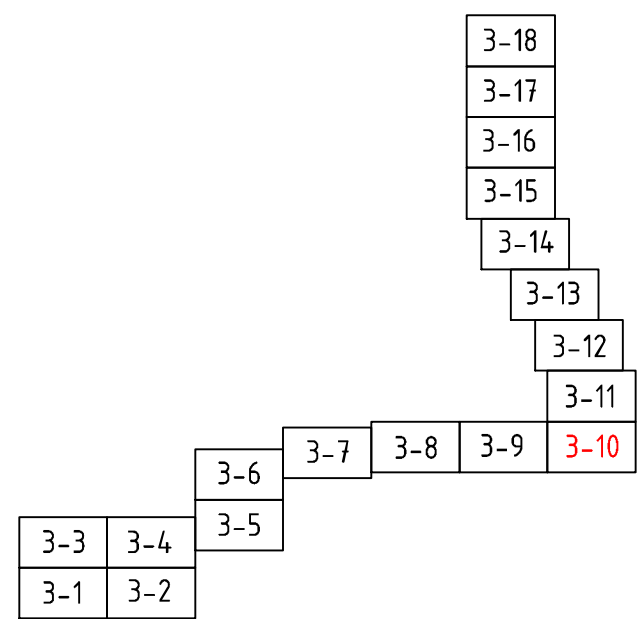


Схема расположения листов



Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.2018

Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	ПМ	3-10	8
		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

М 1:1000

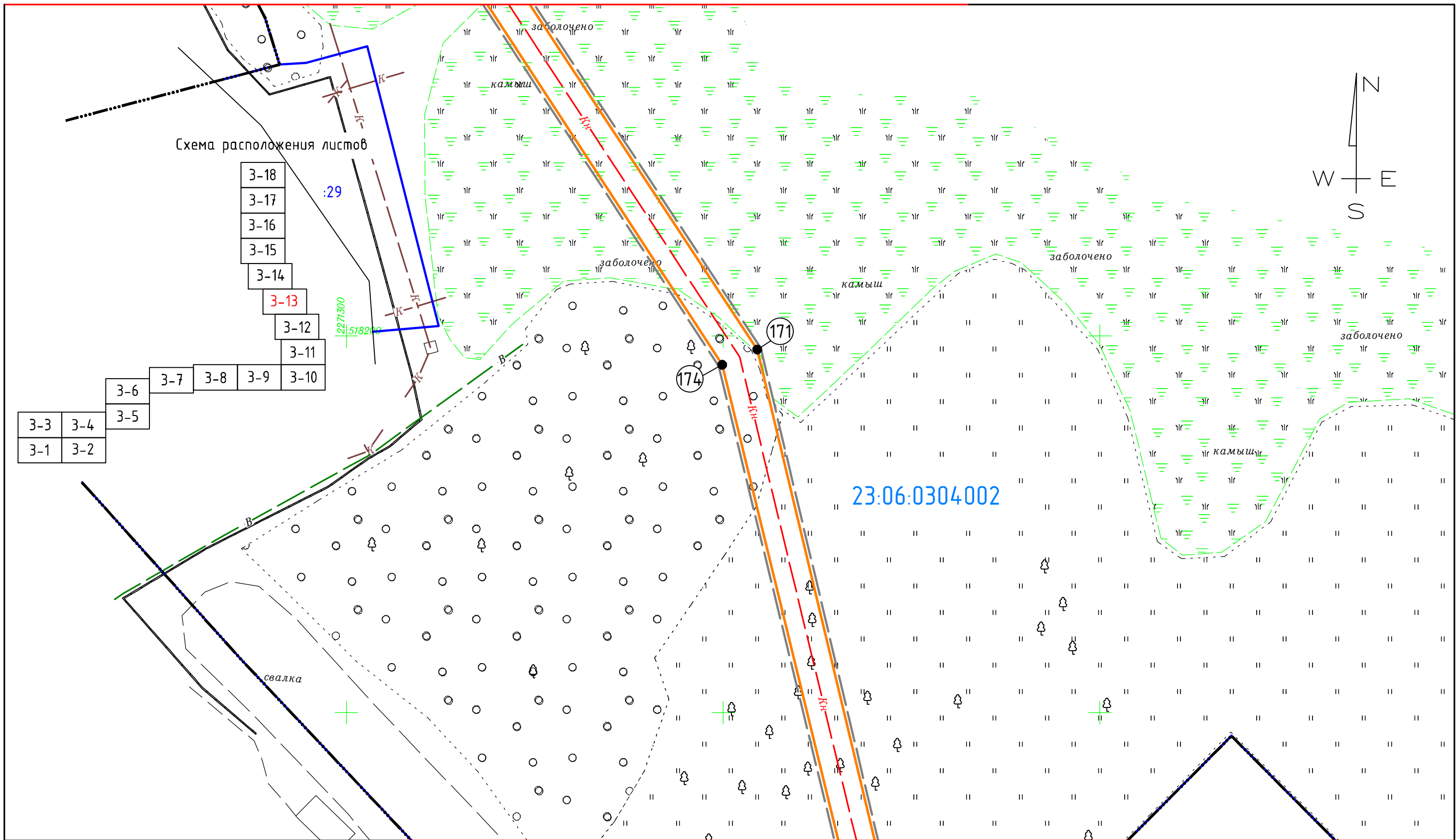








# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Заказ: 01-2018			
						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3-13	8
М 1:1000						Чертеж межевания территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-15  
227100  
518500

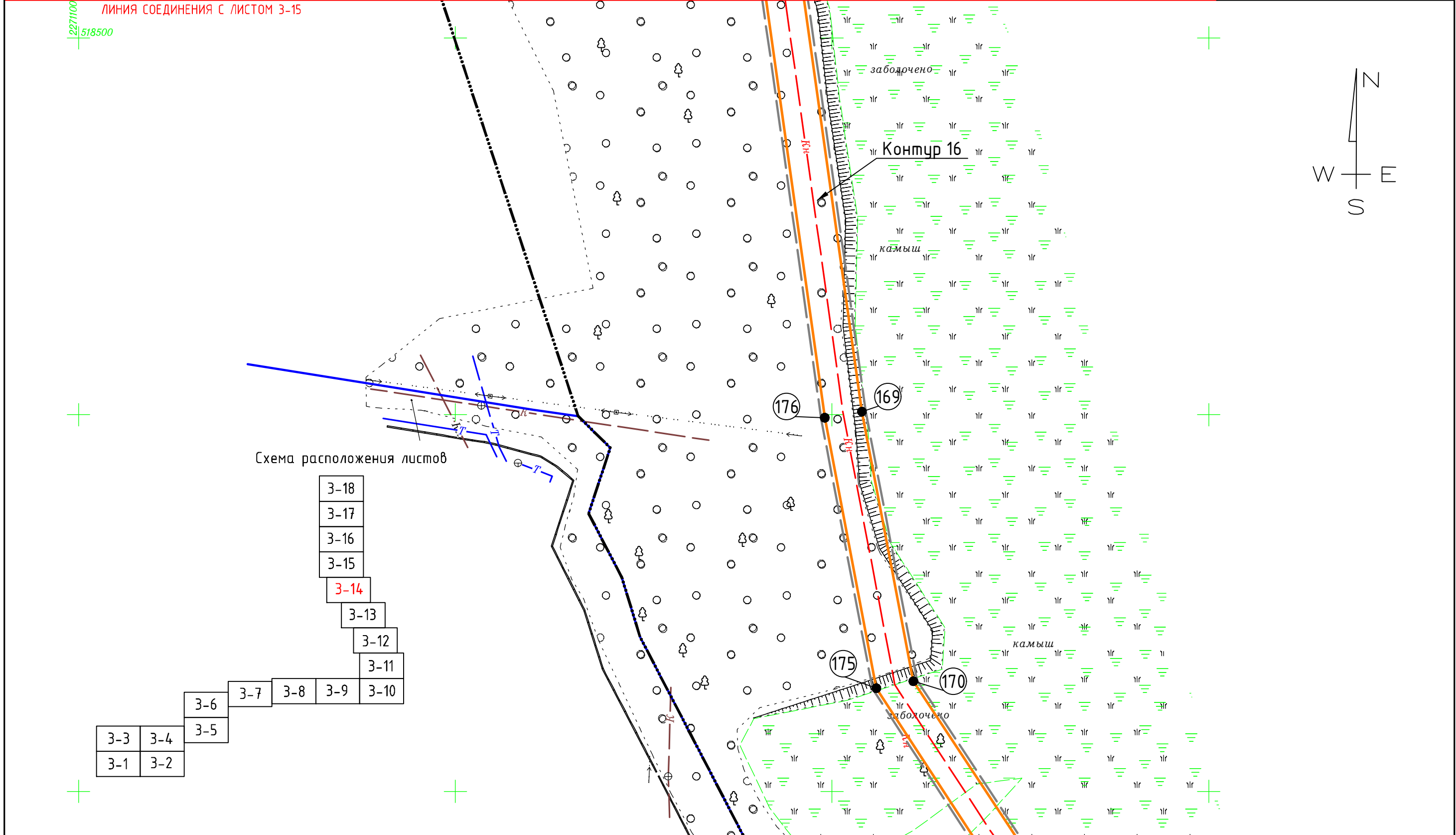
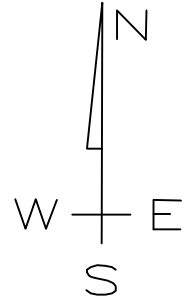
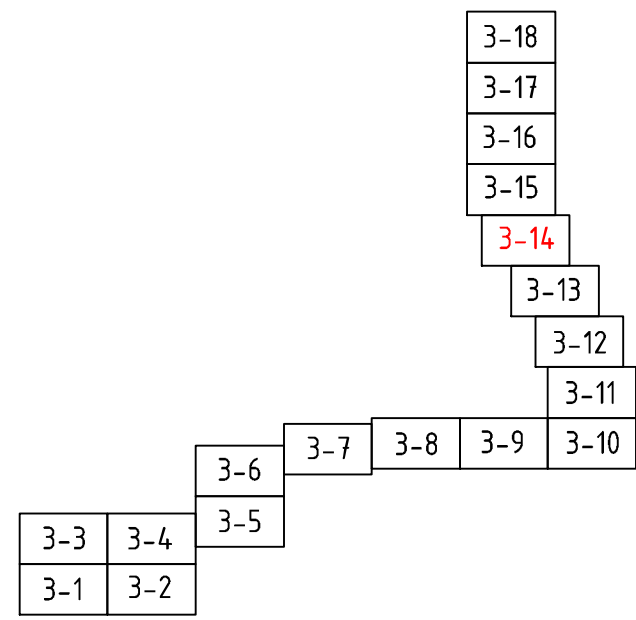


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-13

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018  
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"

Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край

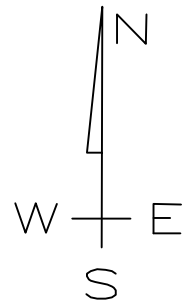
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3-14	8
Чертеж межевания территории			Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

M 1:1000

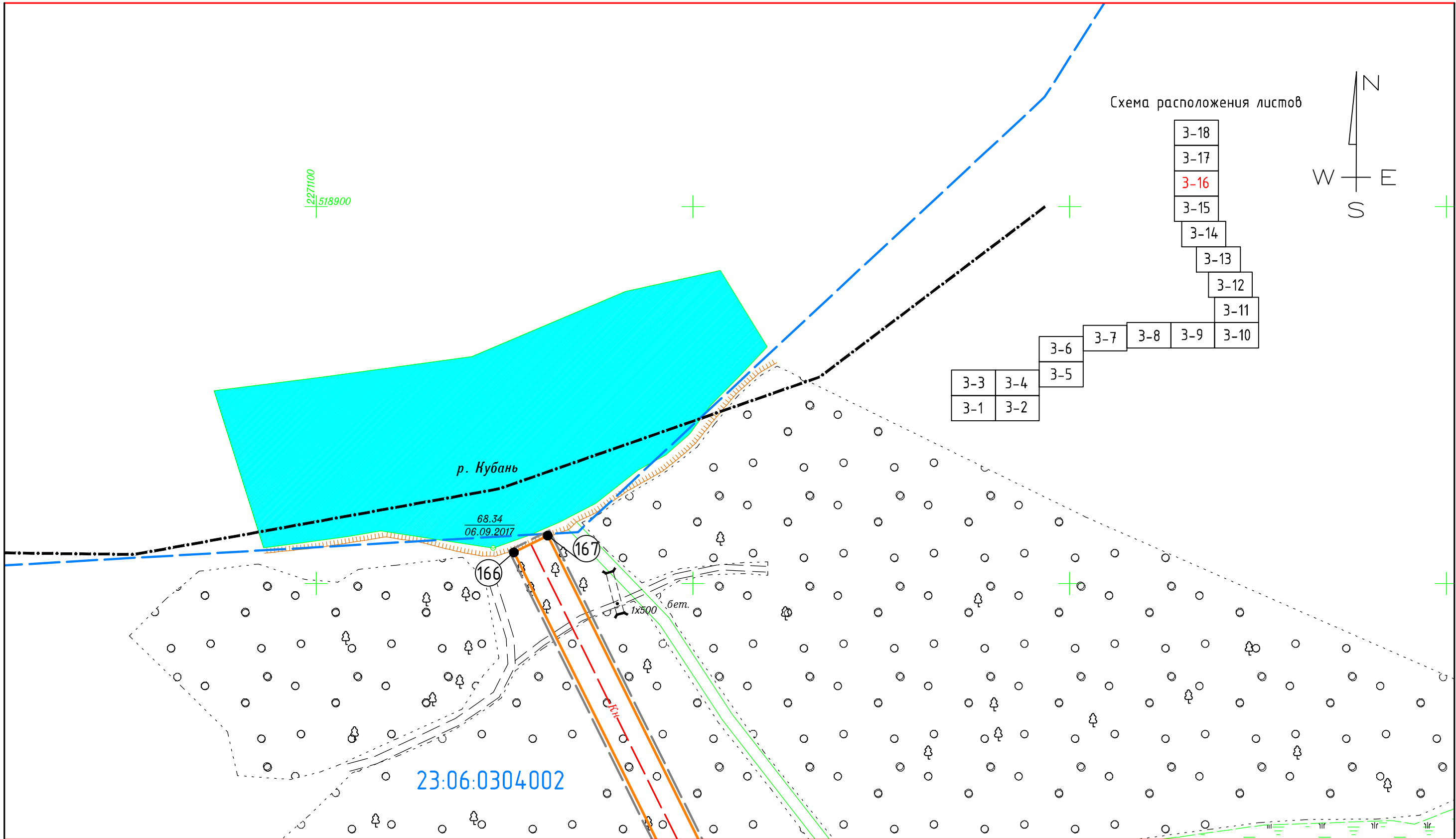


# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения листов



3-18
3-17
<b>3-16</b>
3-15
3-14
3-13
3-12
3-11
3-10
3-9
3-8
3-7
3-6
3-5
3-4
3-3
3-2
3-1



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-15

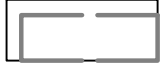

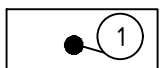

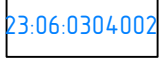

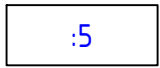
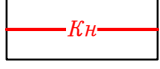
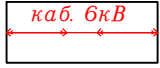
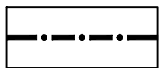
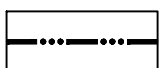
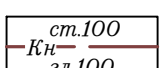
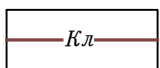
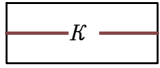
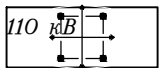
Согласовано

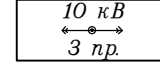
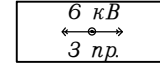
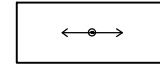
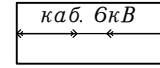
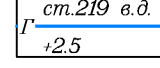
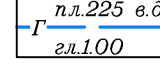
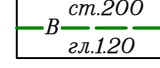
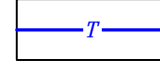
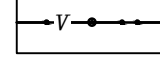
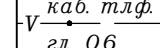
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	ПМ	3-16
М 1:1000							Чертеж межевания территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Граница многоконтурного земельного участка, для планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ
-  Образующая точка образуемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Напорная канализация (планируемая)
-  Кабельная линия 6 кВ (планируемая)
-  Граница поселения (существующая)
-  Граница населенного пункта (существующая)
-  Канализация напорная (существующая)
-  Канализация ливневая (существующая)
-  Канализация (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)

-  Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)
-  Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)
-  Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)
-  Надземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Подземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Водопровод (существующий)
-  Теплотрасса (существующая)
-  Линия связи воздушная (существующая)
-  Подземный кабель связи (существующий)

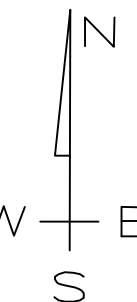
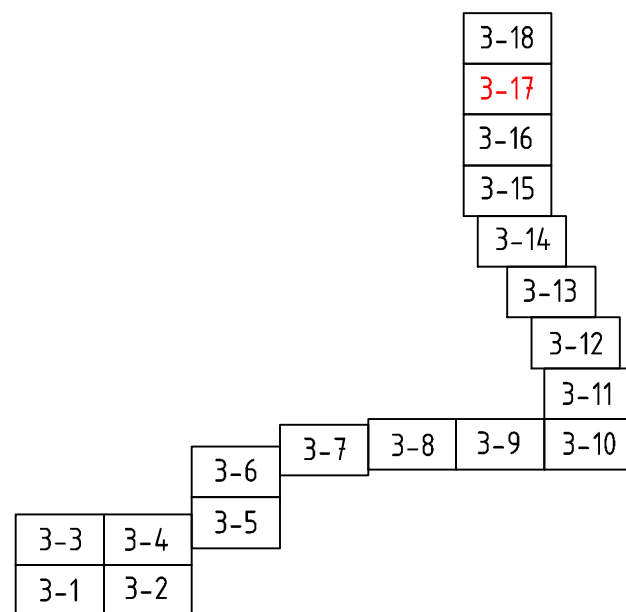


Схема расположения листов



Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018		ПМ	3-17	8
М 1:1000						Чертеж межевания территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

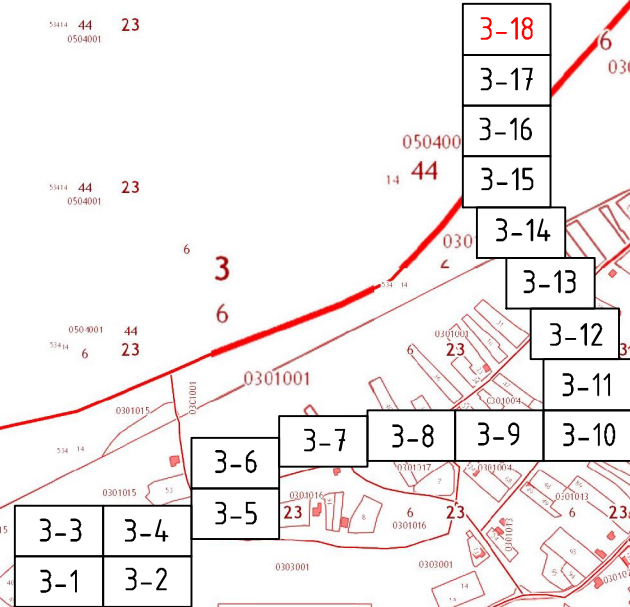
Инв. N подл.



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10 000

Схема расположения листов



Планируемая напорная  
отводящая канализация

Очистные сооружения  
ООО "КЗ Гулькевичский"

РП-6кВ ООО "КЗ Гулькевичский"

Территория  
ООО "КЗ Гулькевичский"

Планируемые напорные сети производственной, хозяйственной  
и ливневой канализации. Планируемая кабельная линия 6кВ

ПС 110/6 "ЖБШ"

Планируемая кабельная линия 6кВ

Планируемая кабельная линия 6кВ  
Воздушный переход железной дороги

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3-17

Заказ: 01-2018

Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"

Проект планировки территории и проект межевания территории  
в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и  
северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский,  
Гулькевичский район, Краснодарский край

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.2018
--------------	--------------	--	--	--	---------

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3-18	8

Чертеж межевания территории

Индивидуальный  
предприниматель Панарин А.В.

М 1:10000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## **Положение о размещении линейного объекта**

Исходно-разрешительной документацией для выполнения работ является:

-Постановление администрации МО Гулькевичский район «О подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край»

-Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 01.01.2018 г.

-Земельный кодекс РФ с изменениями на 01.01.2018 г.

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

-СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»

### **Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Территория проекта планировки напорного канализационного коллектора и высоковольтного кабеля расположена в границах Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. На рассматриваемой территории здания, строения и сооружения отсутствуют. Трасса канализационного коллектора проходит от территории крахмального завода (ул. Промышленная) до очистных сооружений (подводящий канализационный коллектор) и далее от очистных сооружений до левого берега р. Кубань. На протяжении трассы имеется сеть инженерных коммуникаций: водопровод, газопровод, ЛЭП 0.4 кВ, ВЛ 6 кВ, подземный кабель 6 кВ, кабель связи, канализация, напорная канализация). Территория проекта планировки линейного объекта расположена в 300 м СЗЗ объектов производственной

инфраструктуры (фирма «Омега-3», ООО «Блок», ООО «Промышленная группа» «Б», Гирейскок ЗАО «Железобетон», склад инертных материалов ЗАО «Железобетон», частично в 200 м СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры (КОС), 100 м СЗЗ объектов производственной инфраструктуры (производственные здания ООО «Крахмальный завод» «Гулькевичский»), 100 м СЗЗ объектов транспортно инфраструктуры (железная дорога), а так же в зоне охраны памятников истории и культуры: курган «Промышленный 2» и курганная группа «Промышленная 1».

**Территориальная зона:** инженерной инфраструктуры (И), коммунально-складская зона (П2), транспортная инфраструктура (Т), делового, общественного и коммерческого назначения (О1), производственная зона (П1), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2), природных территории (ПТЗ).

**Вид разрешённого использования:** трубопроводный транспорт (приказ минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709. «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», код 7.5)

Земельный участок - многоконтурный, состоящий из шестнадцати контуров, общей площадью **19517** кв. м,

Площадь территории в границах проекта планировки - **34752** кв. м.

Протяженность трассы **напорного коллектора** - **2980** м

Протяженность трассы **высоковольтного кабеля** - **2213** м.

Земельный участок имеют вытянутую форму. Часть трассы напорного канализационного коллектора проходит по землям посторонних собственников. Необходимо получить согласование собственников земельных участков, по чьим землям будет проходить трасса напорного коллектора и трасса высоковольтного кабеля. Территория проекта планировки расположена в



охранной зоне инженерных инфраструктур: водопровод, газопровод, ЛЭП 0.4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 110 кВ, подземный кабель 6 кВ, кабель связи, канализация, напорная канализация.

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения линейного объекта.

### **3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Графическая часть**

**г. Гулькевичи 2018 г**



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

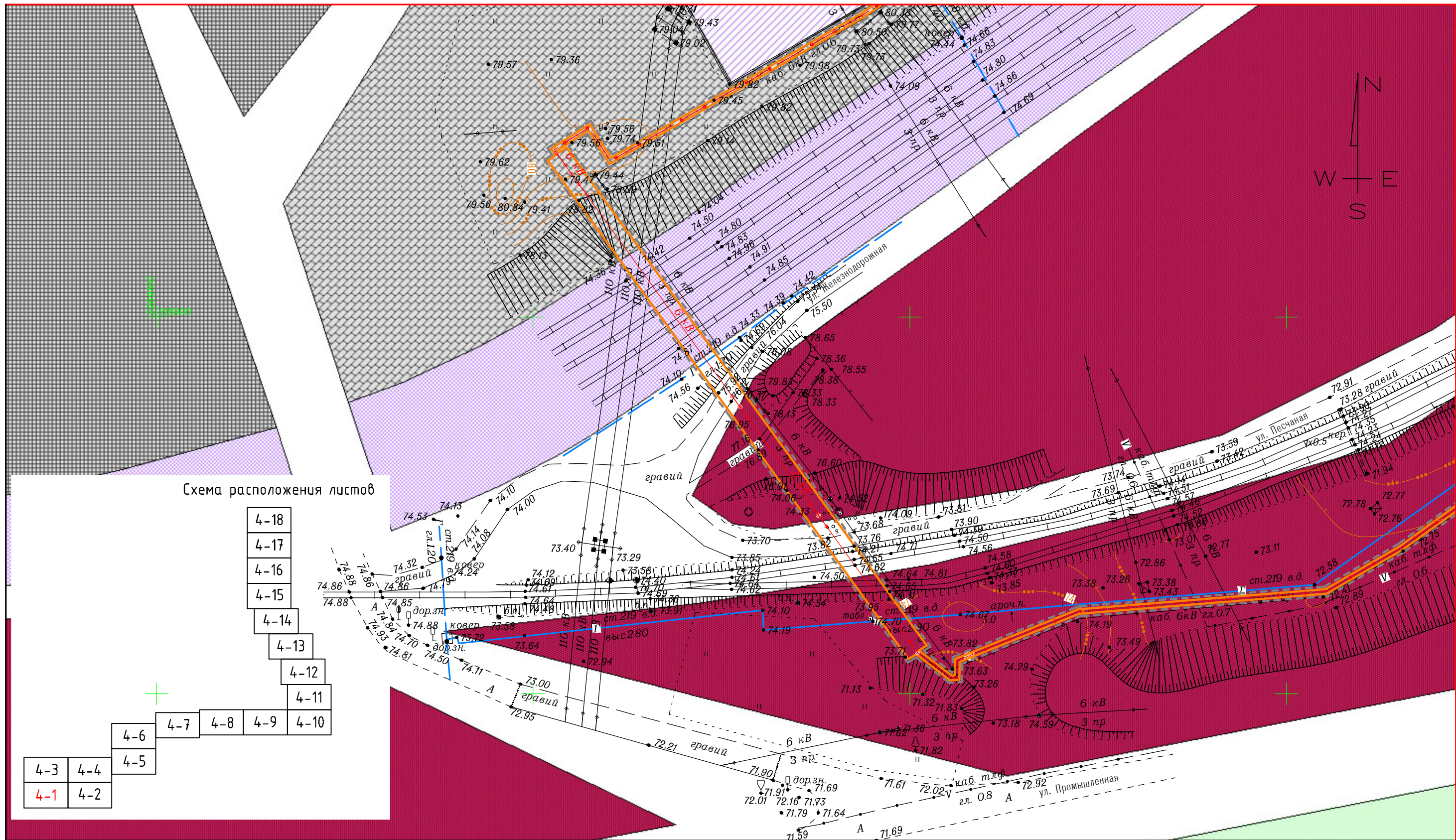


Схема расположения листов

4-18
4-17
4-16
4-15
4-14
4-13
4-12
4-11
4-10
4-9
4-8
4-7
4-6
4-5
4-4
4-3
4-2
4-1

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-2

Согласовано

Взам. инв. N

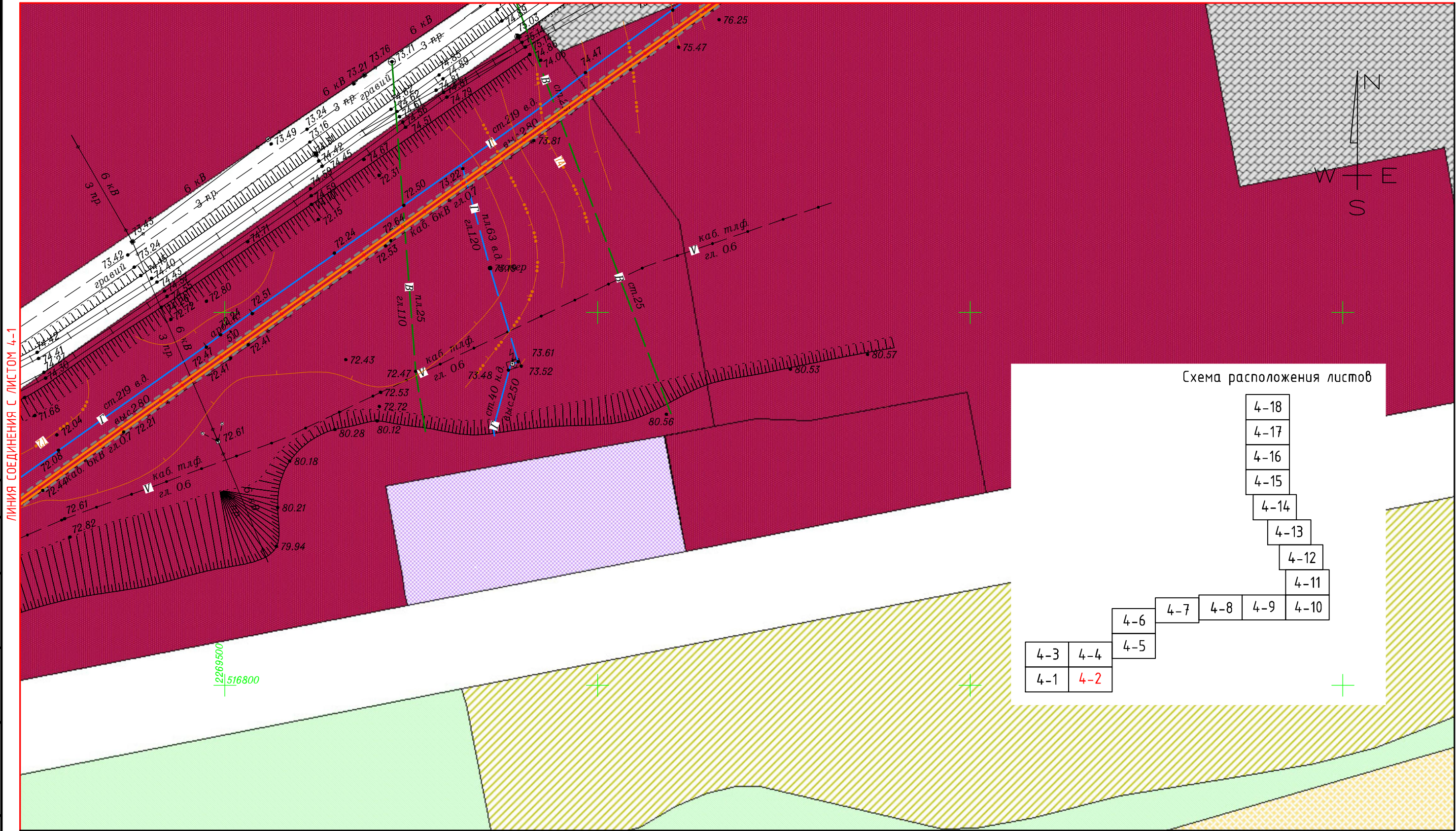
Подп. и дата

Инв. N подл.

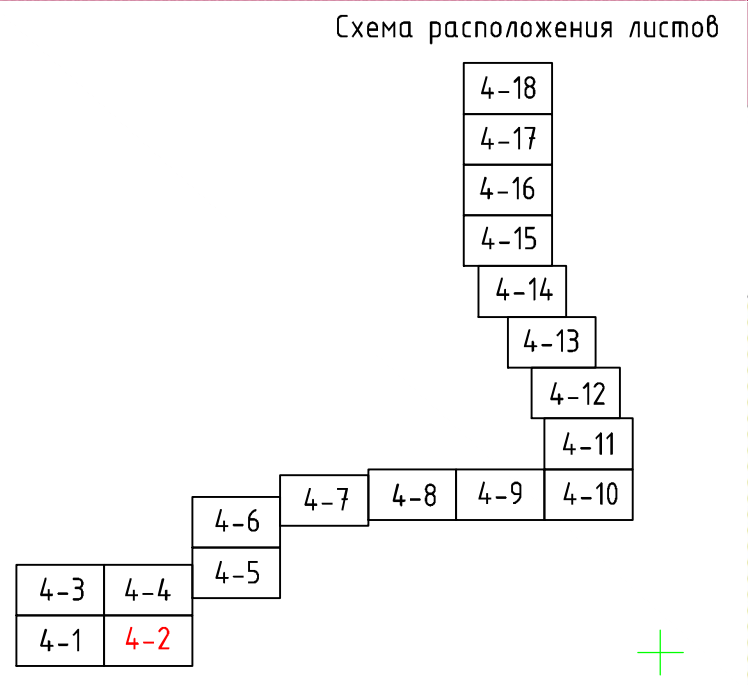
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский" Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	4-1	8
М 1:1000							Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-1



Согласовано

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018  
 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"

Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ПП	4-2	8
	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

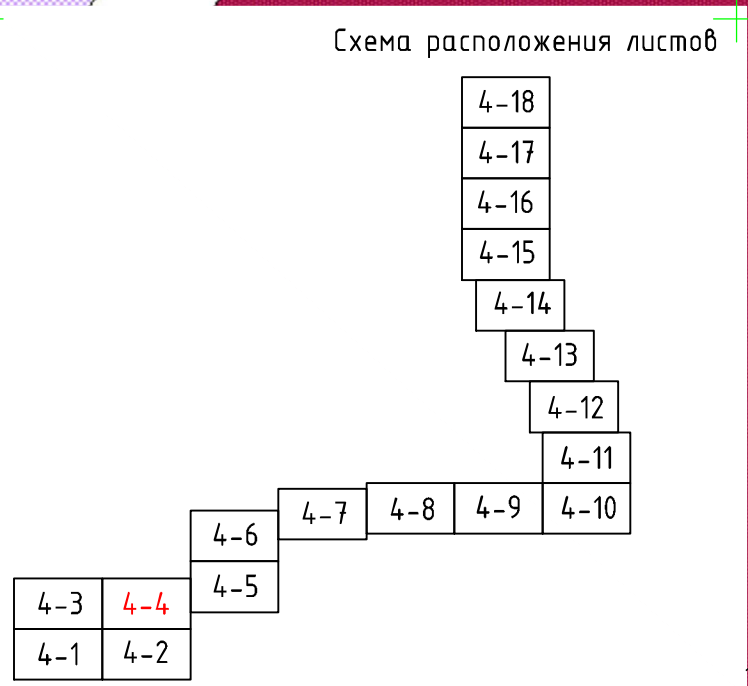
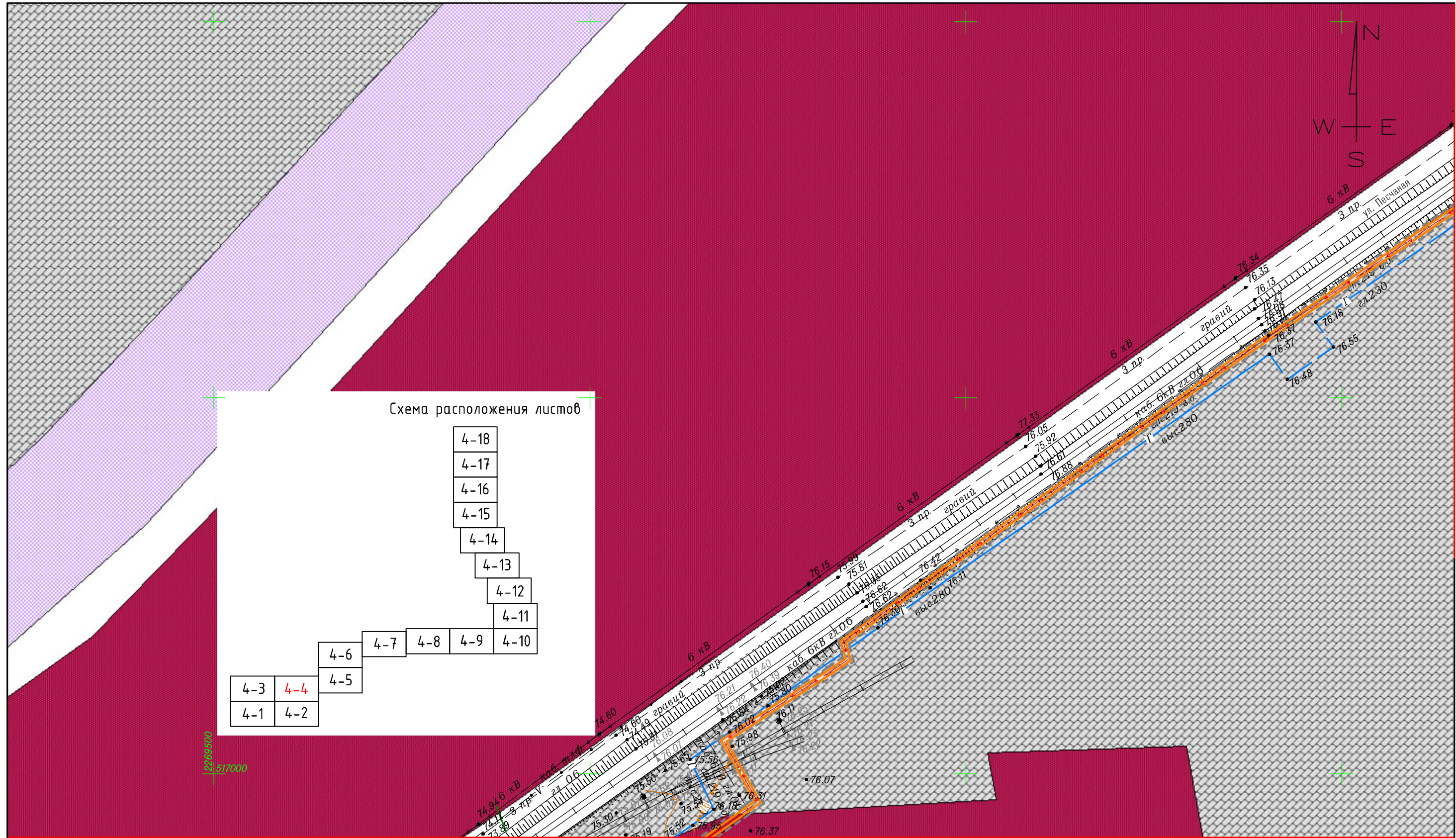
М 1:1000







# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-2

Создано	
Изменено	
Проверено	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Согласовано	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018
М 1:1000					

Заказ: 01-2018  
 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"  
 Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

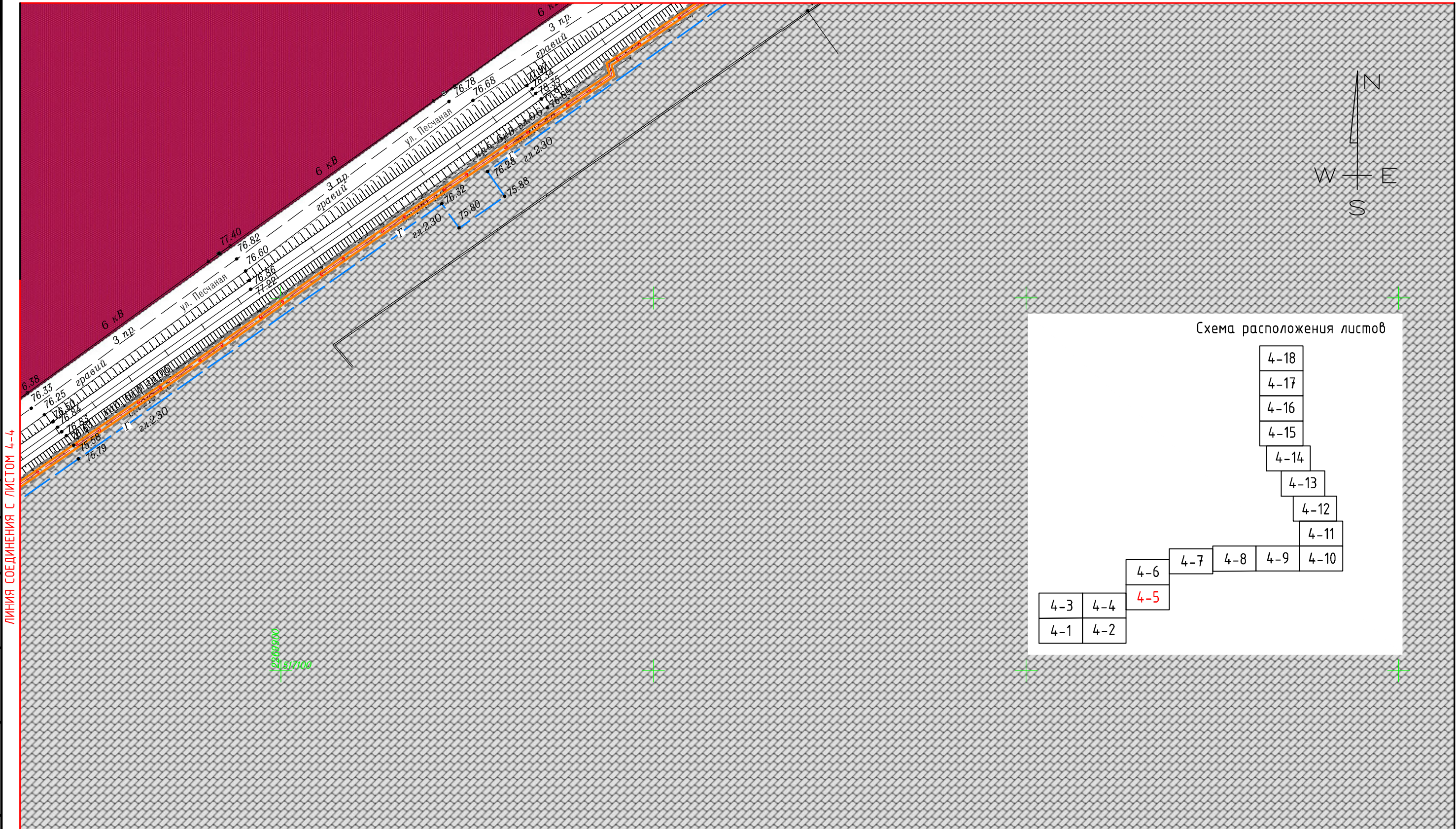
Стадия	Лист	Листов
ПП	4-4	8

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-5



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Согласовано

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018  
 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"  
 Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4-5	8

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

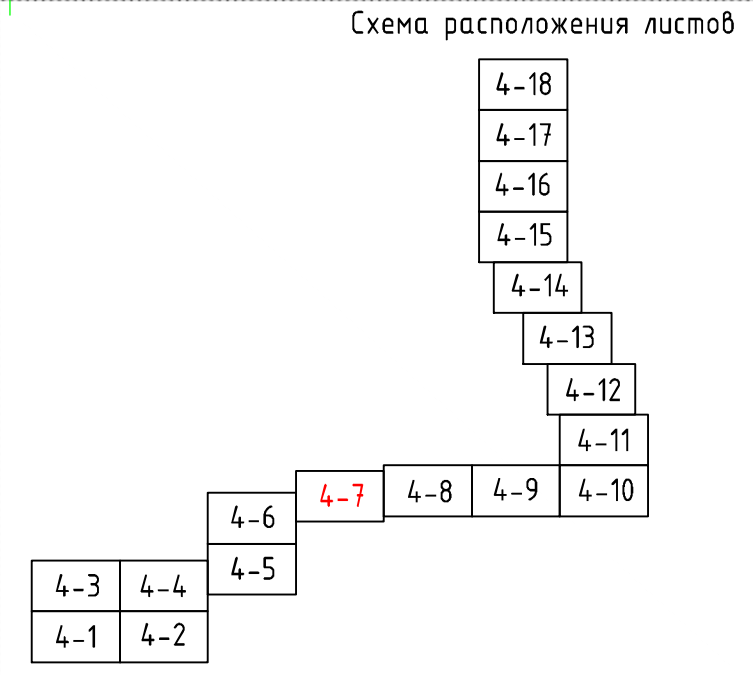
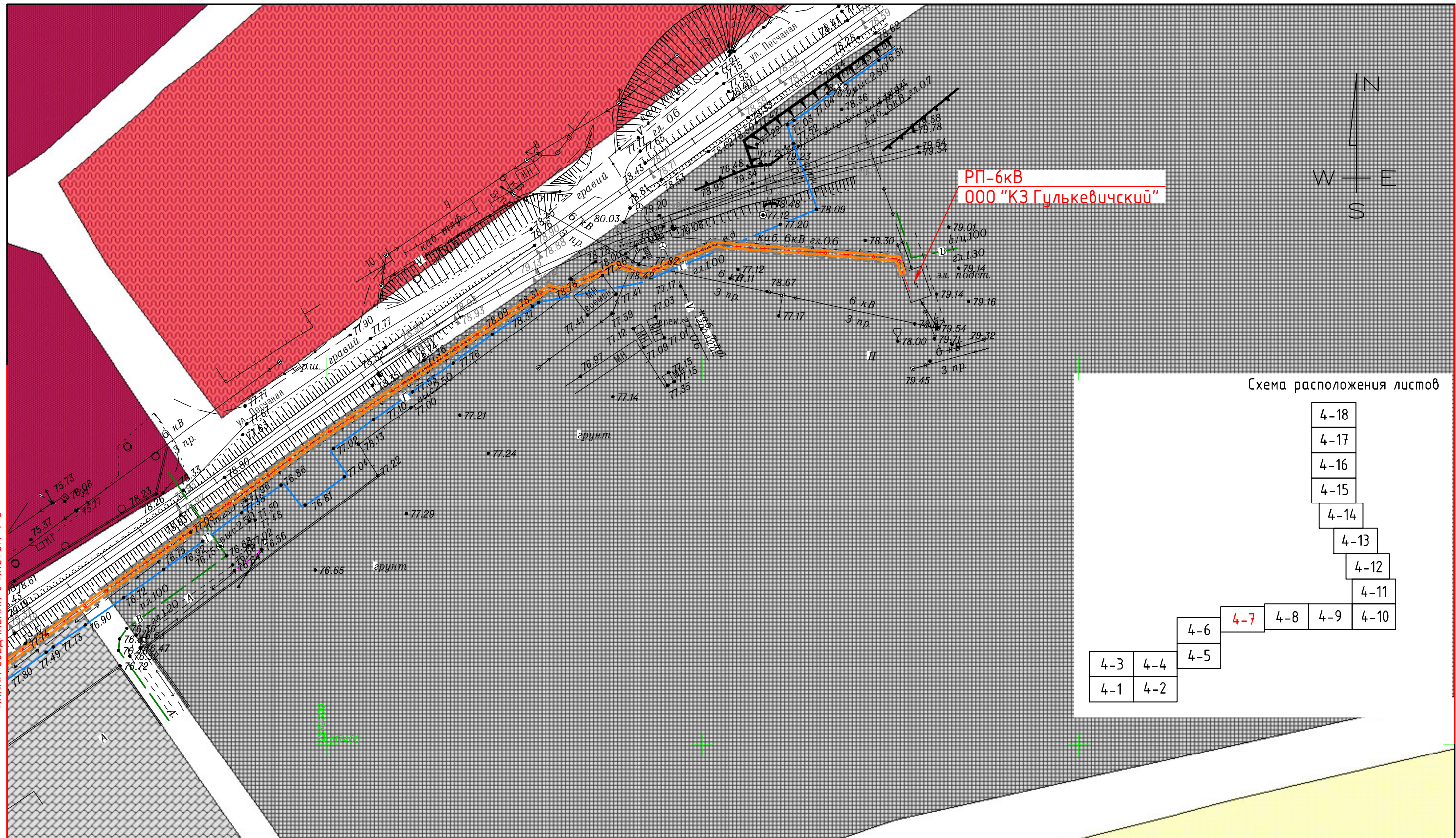
М 1:1000







# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-6

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ПП	4-7	8
	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

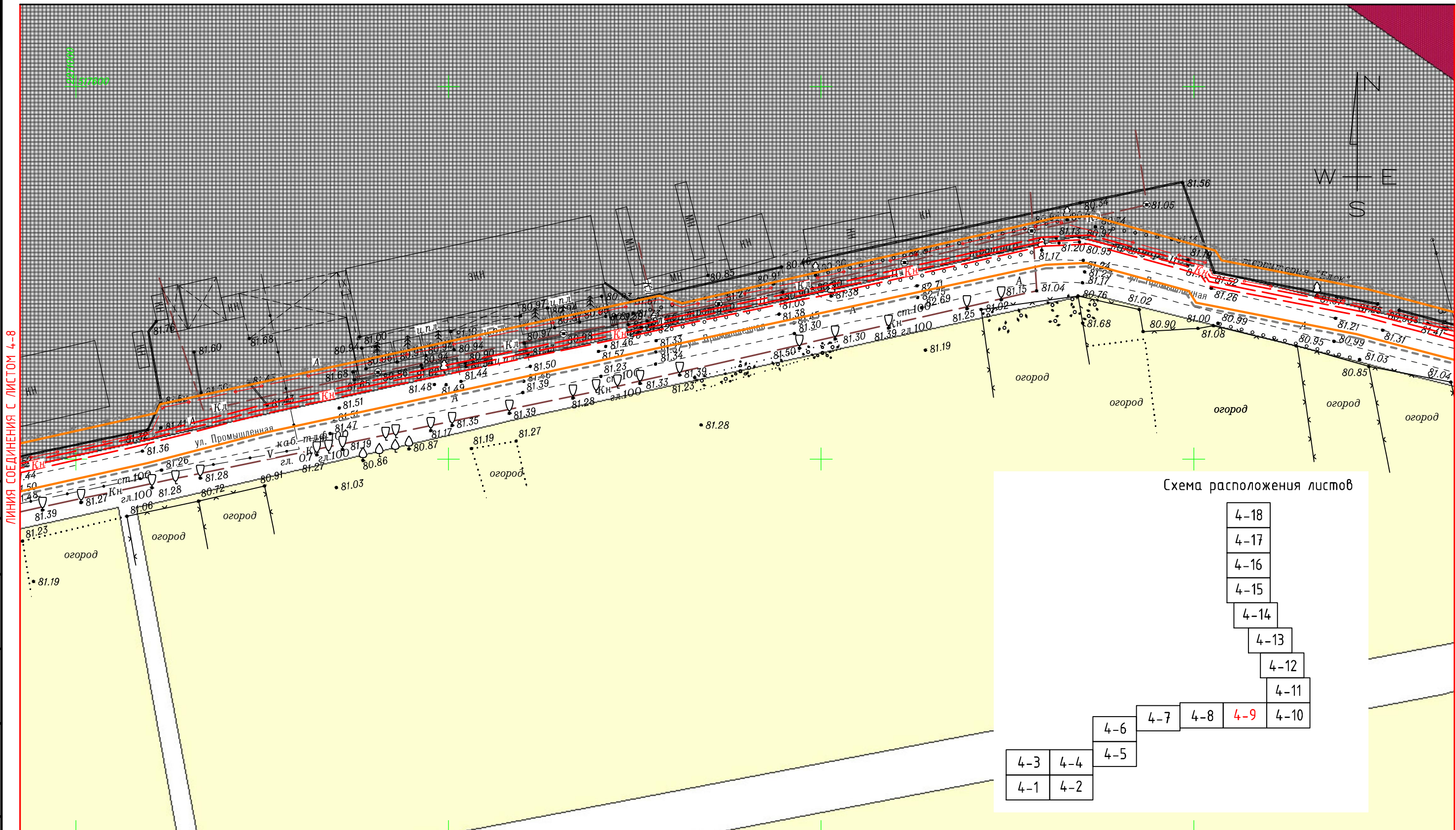
М 1:1000







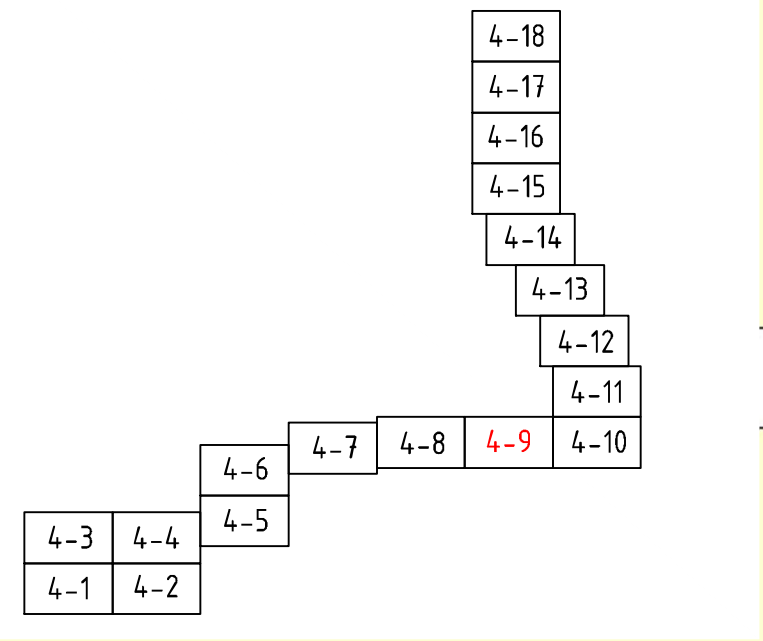
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-8

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-10

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018
М 1:1000					

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	4-9	8
Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		



















# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

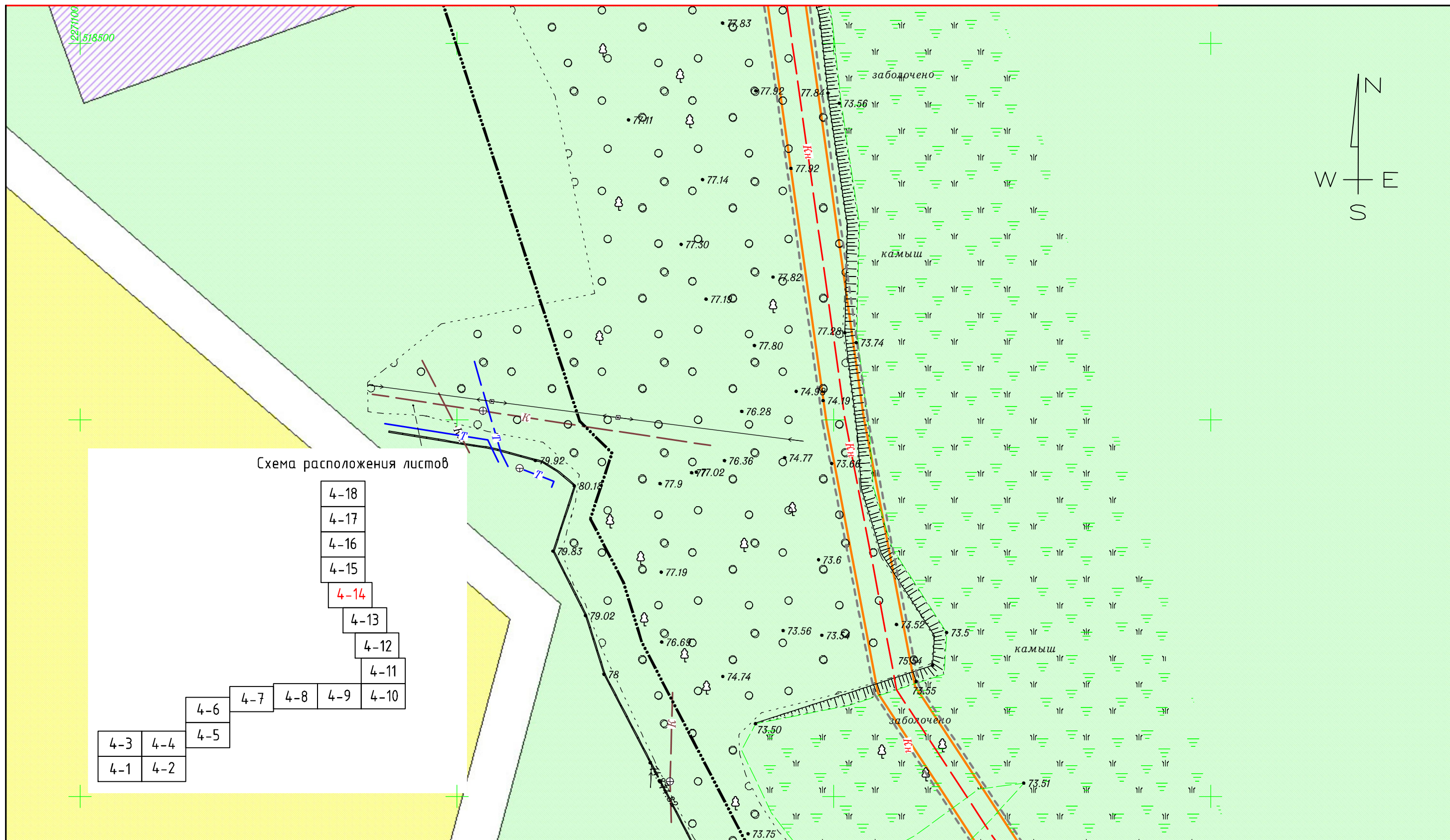
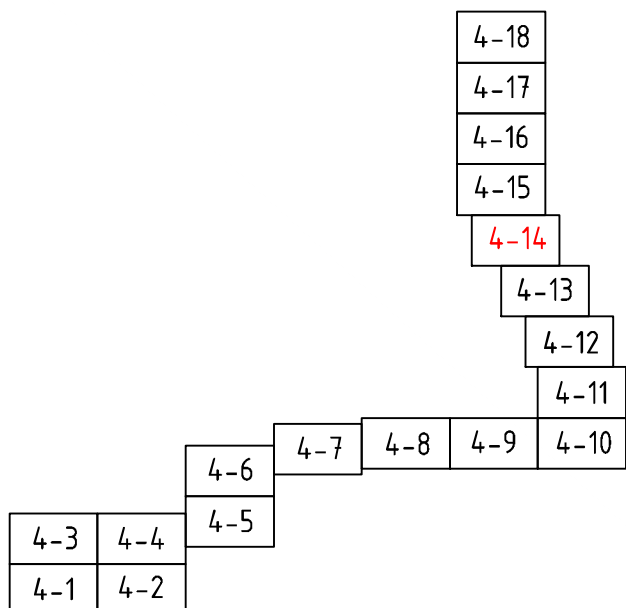


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.2018
М 1:1000					

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	4-14	8
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		







# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

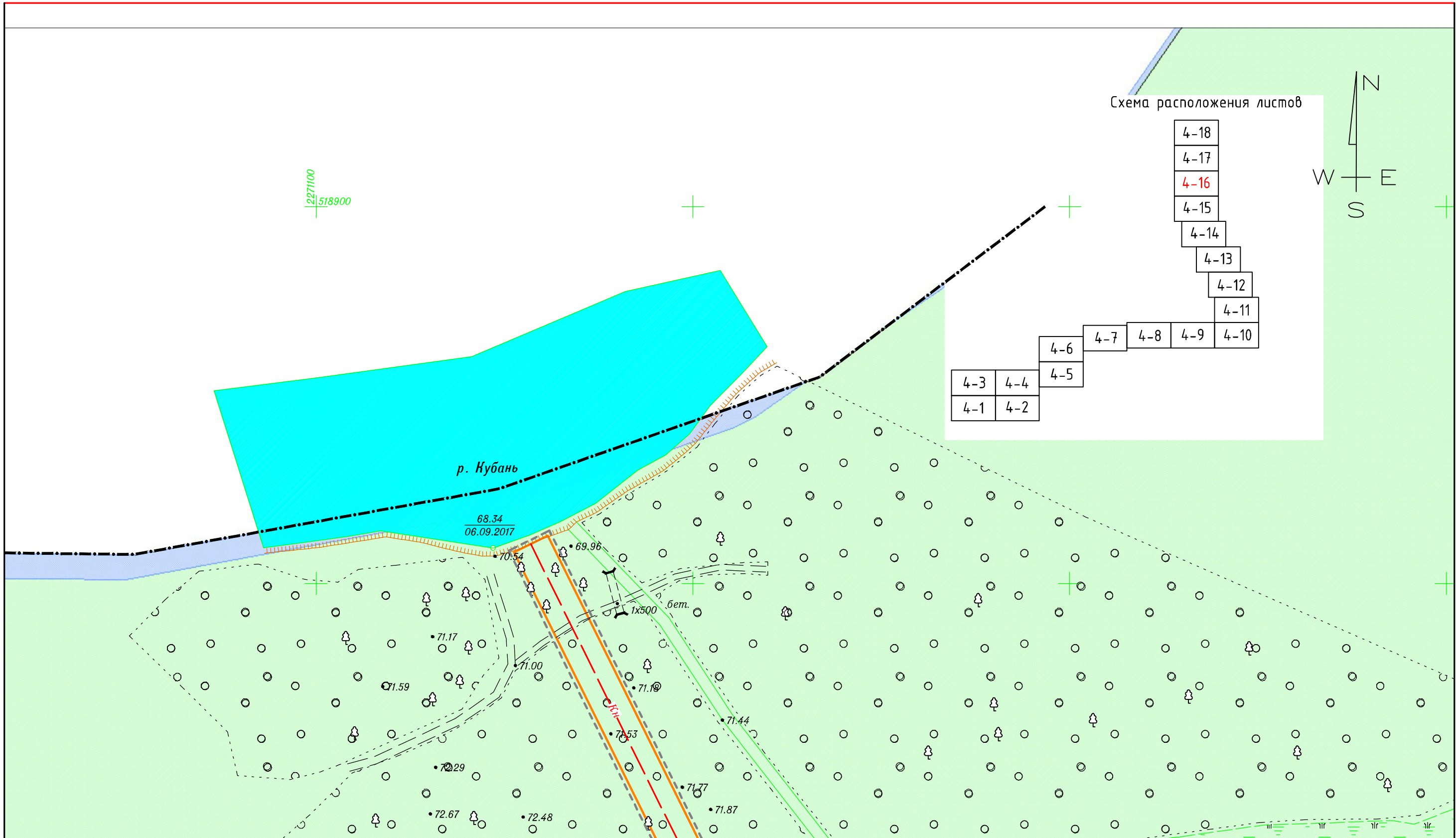
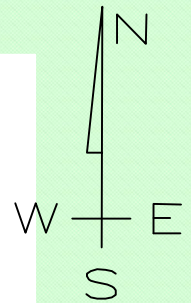
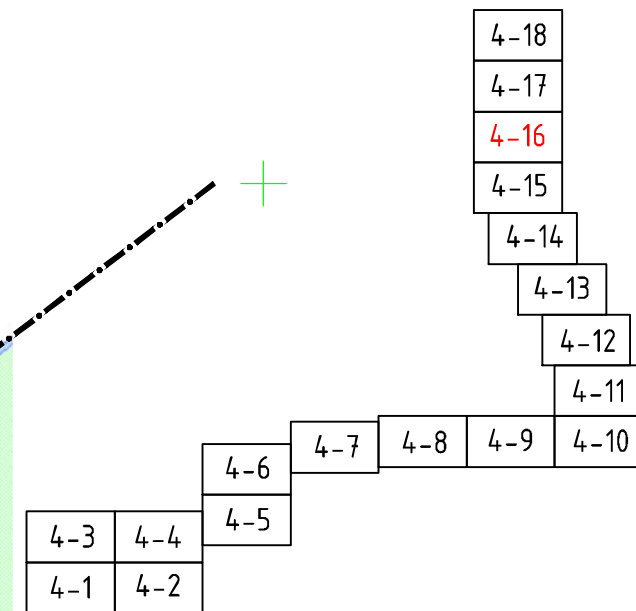


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4-15

Согласовано

Взам. инв. N



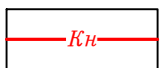
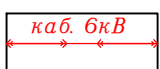
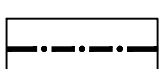
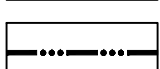
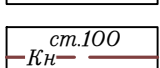
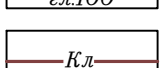
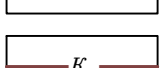
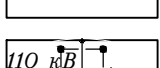
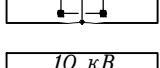
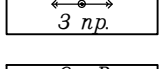
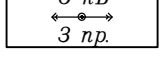
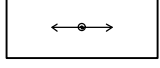
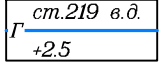
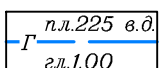
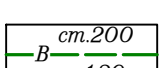
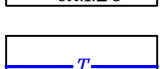
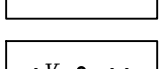
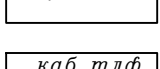
Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)				ПП	4-16
М 1:1000				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ
-  Напорная канализация (планируемая)
-  Кабельная линия 6 кВ (планируемая)
-  Граница поселения (существующая)
-  Граница населенного пункта (существующая)
-  Канализация напорная (существующая)
-  Канализация ливневая (существующая)
-  Канализация (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)
-  Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)
-  Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)
-  Надземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Подземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Водопровод (существующий)
-  Теплотруба (существующая)
-  Линия связи воздушная (существующая)
-  Подземный кабель связи (существующий)

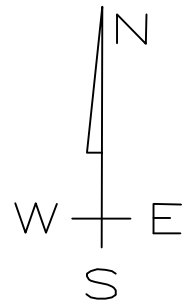
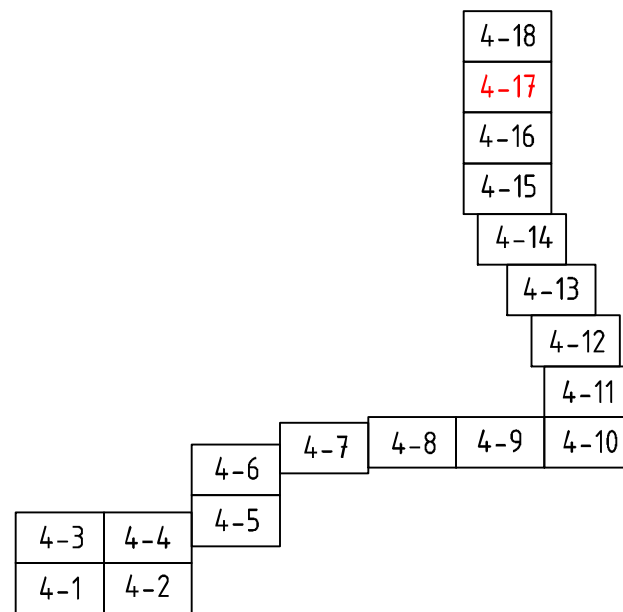


Схема расположения листов



Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.					01.2018		ПП	4-17	8
М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





















# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-6

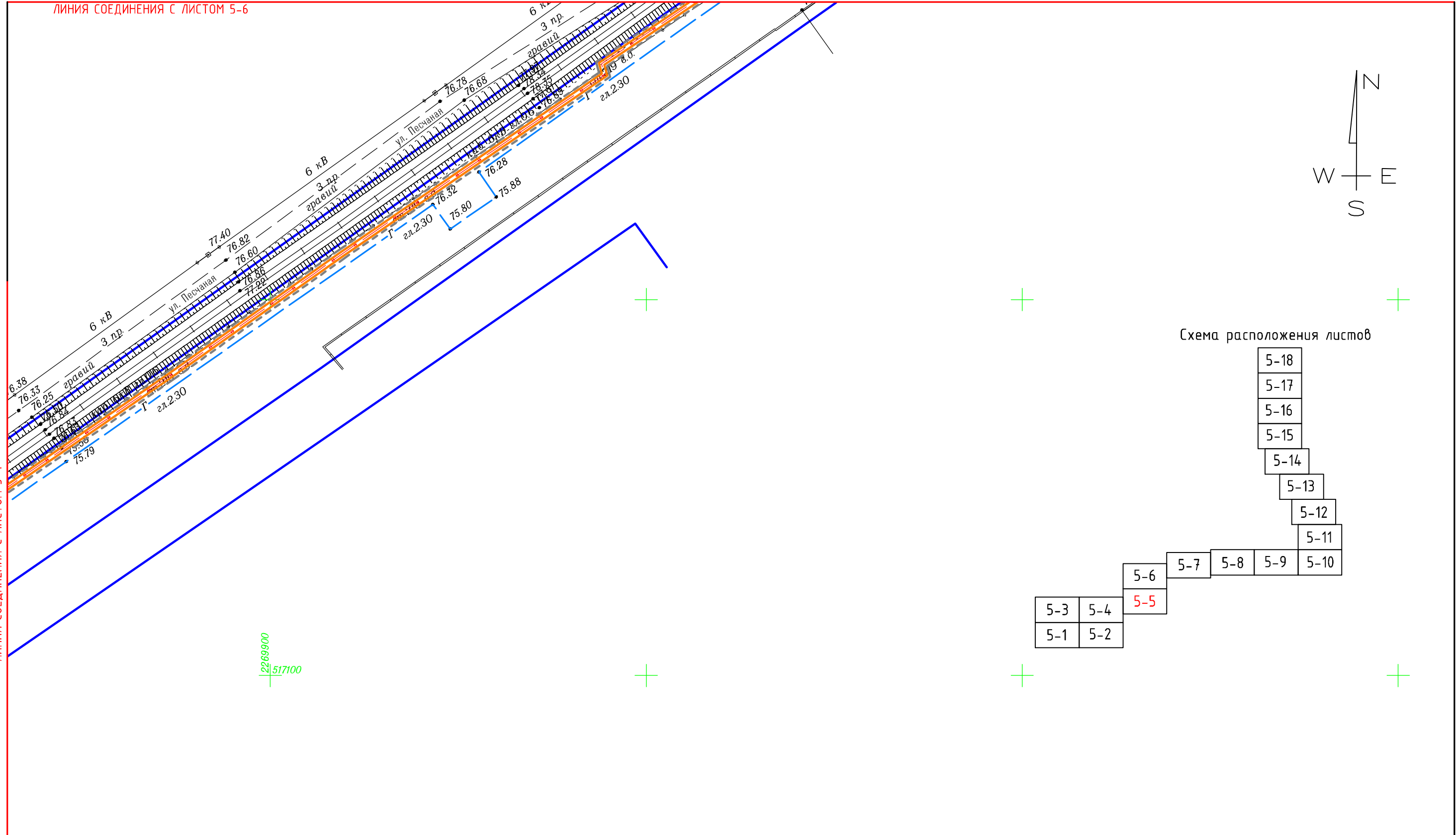
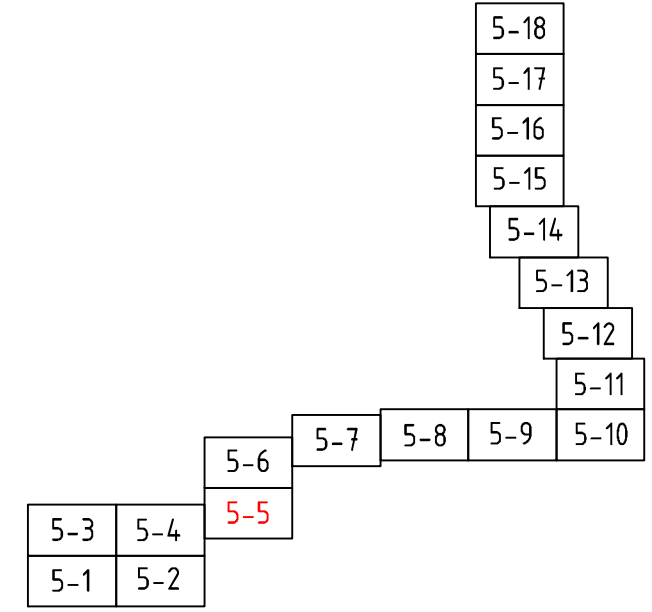


Схема расположения листов



Согласовано

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"	ПП	5-5	8
М 1:1000						Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

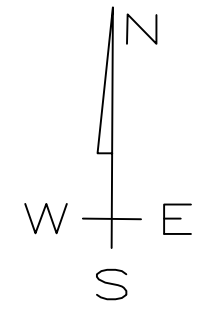
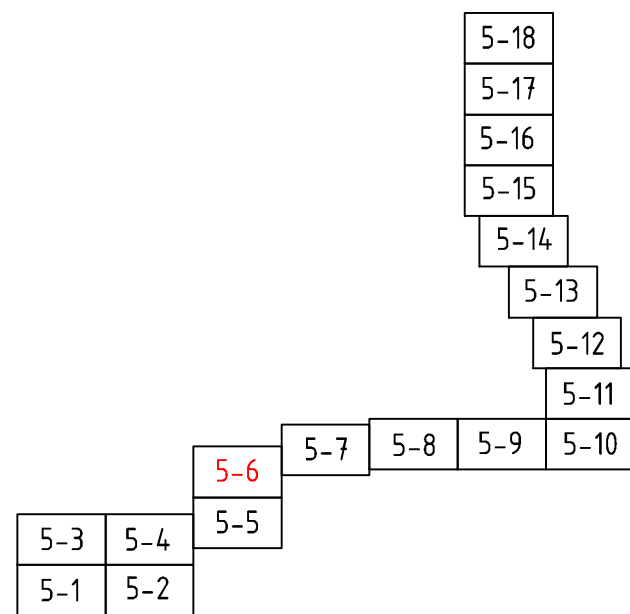


Схема расположения листов



2269900  
517300

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-5

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Панарин А.В.	01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ПП	5-6
М 1:1000				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-7

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

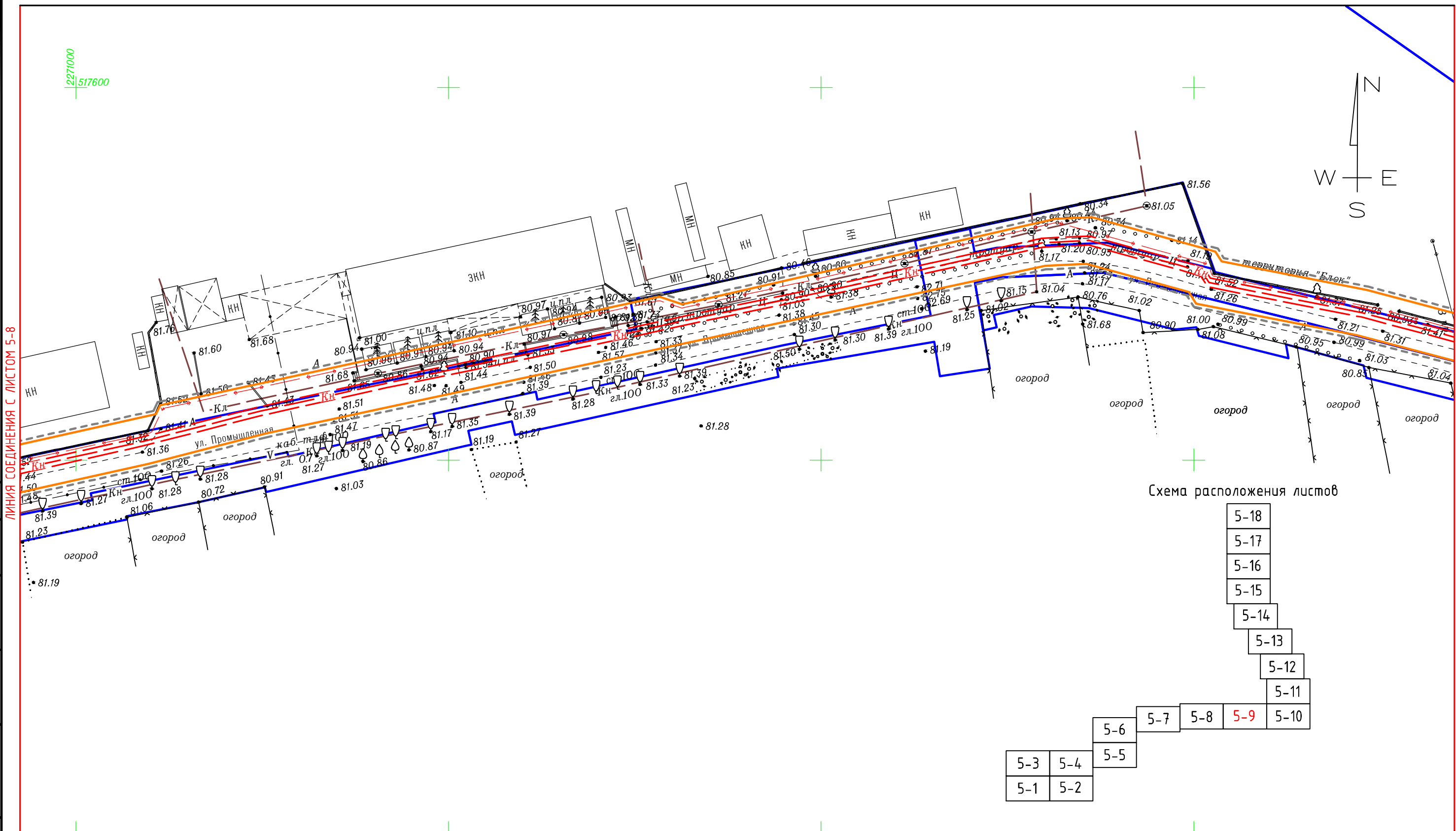








# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-8

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-10

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"		
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край			
М 1:1000						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП	5-9	8
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.			











# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-11

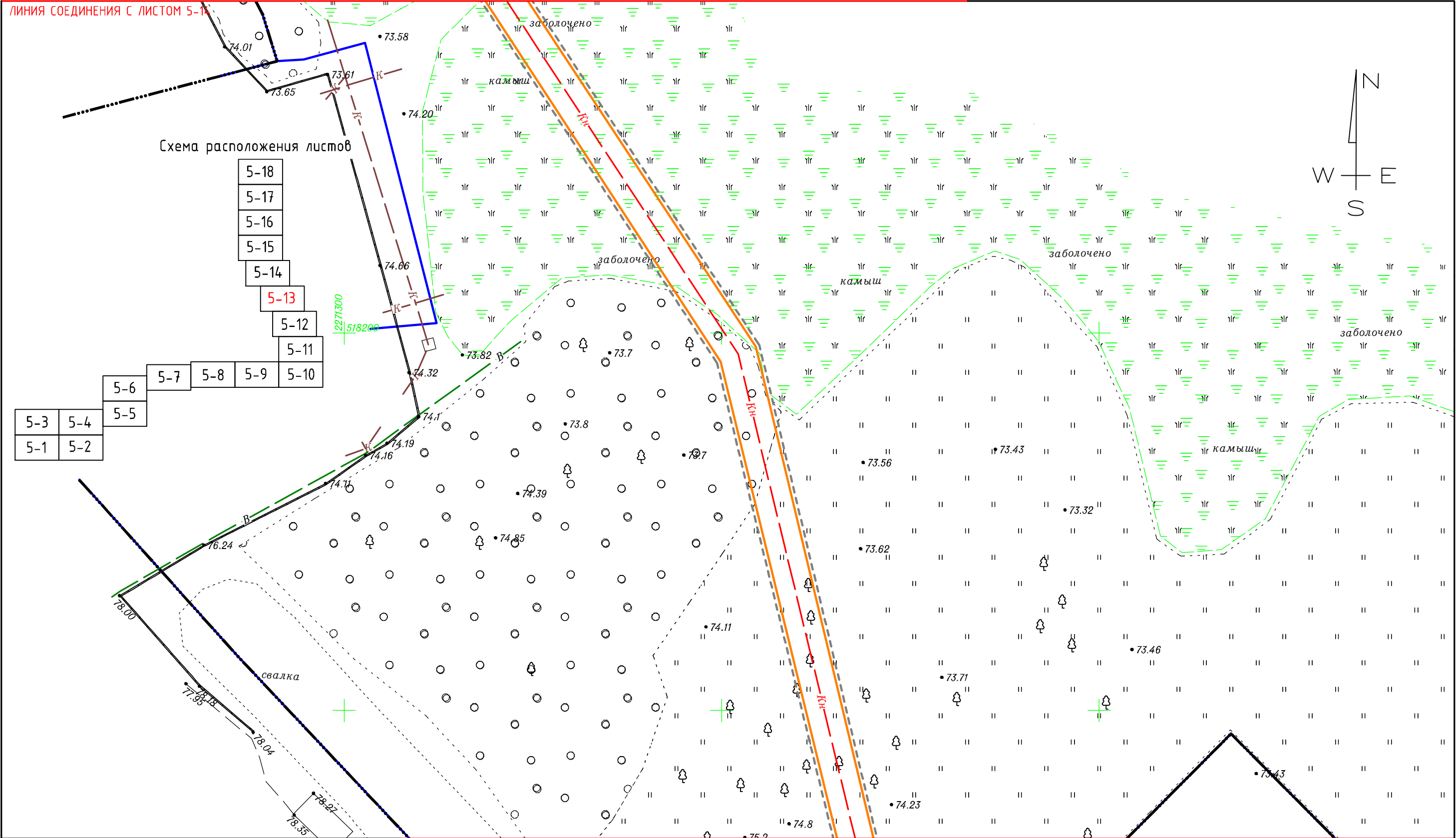


Схема расположения листов

5-18
5-17
5-16
5-15
5-14
5-13
5-12
5-11
5-10
5-9
5-8
5-7
5-6
5-5
5-4
5-3
5-2

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-12

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018  
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гцлькевичский"

Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гцлькевичский район, Краснодарский край

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5-13	8
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

M 1:1000





# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-16

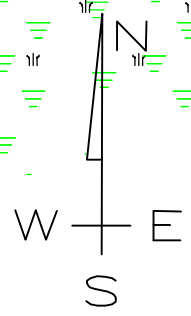
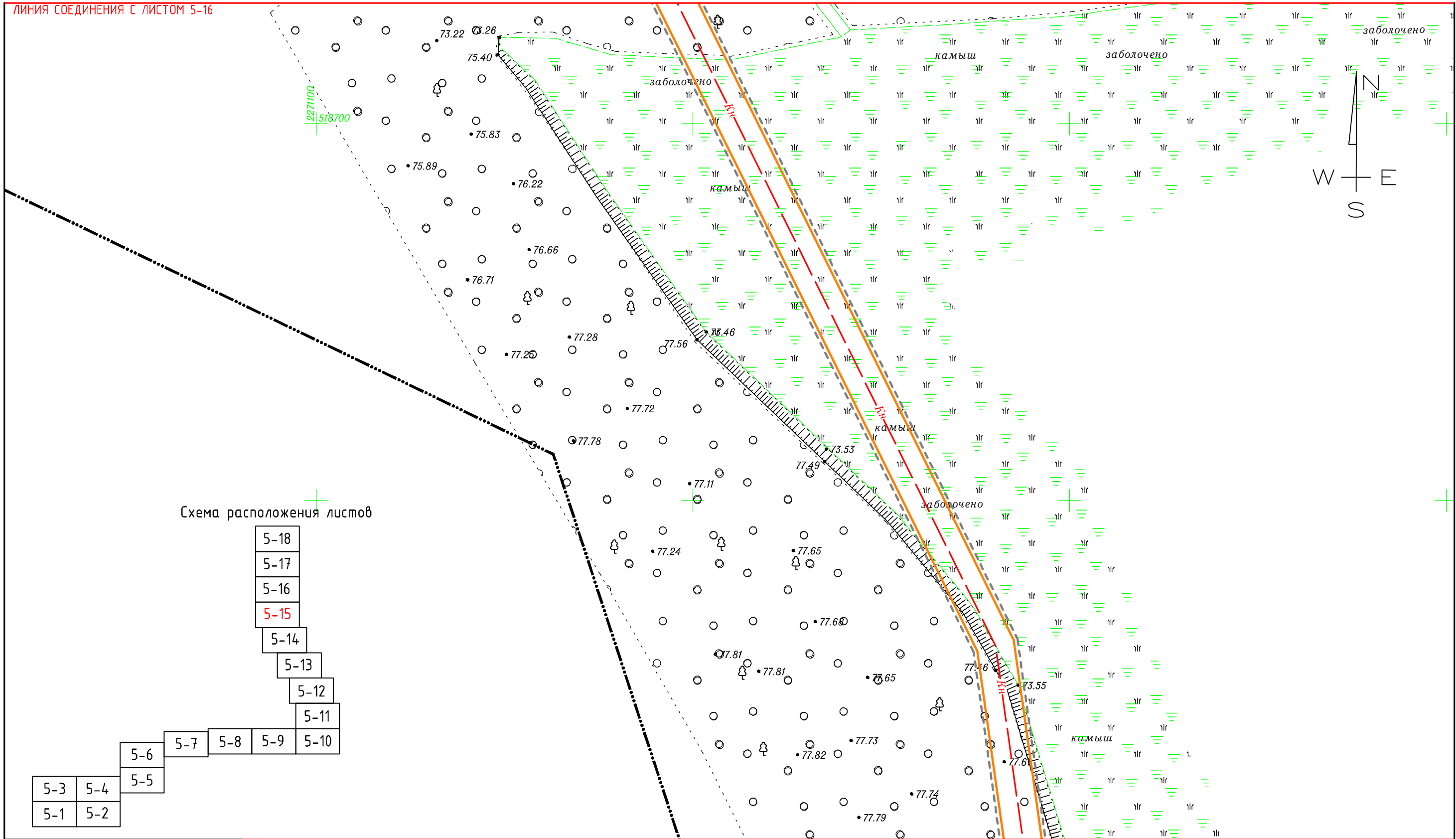
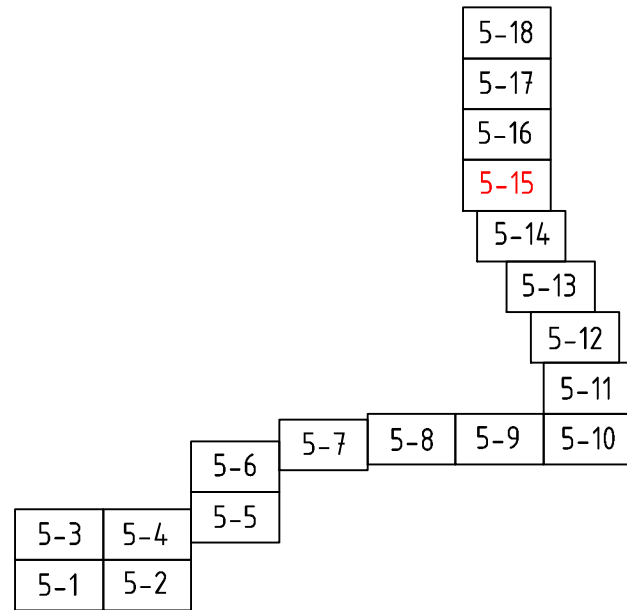


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-14

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

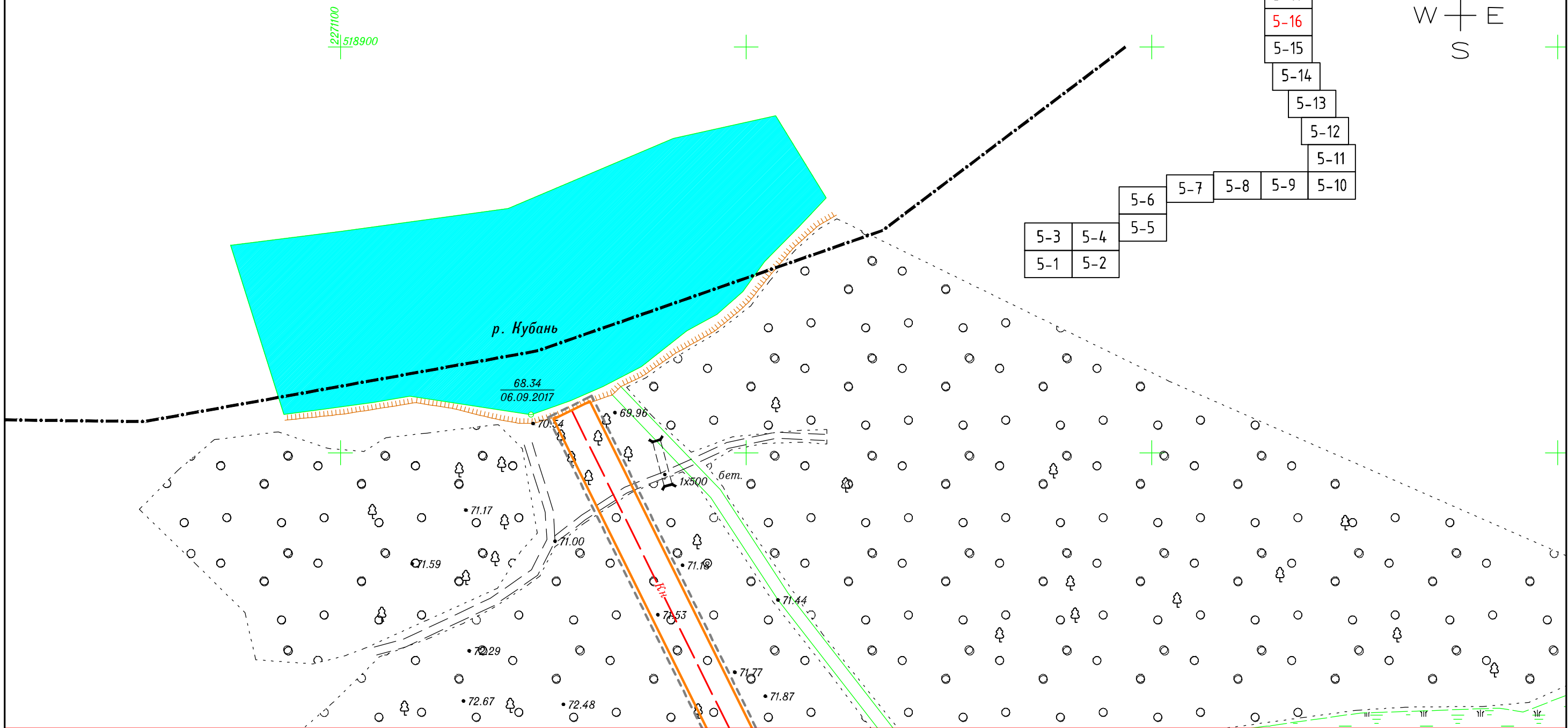
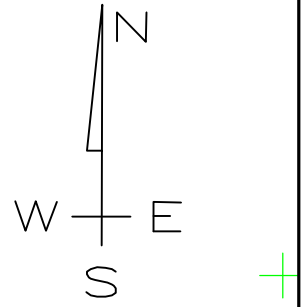
Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ПП	5-15
М 1:1000				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-17

Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-15

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



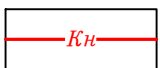
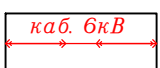
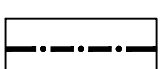
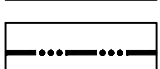
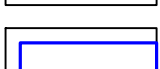
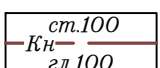
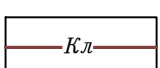
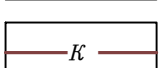
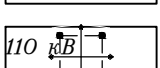
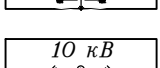
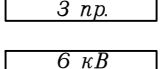
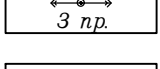
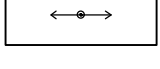
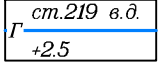
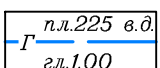
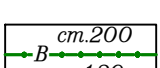
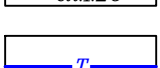
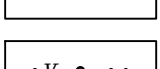
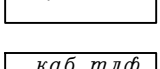
Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП 5-16	8
Инд. предпр.	Панарин А.В.			01.2018	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.			
М 1:1000						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		



# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-18

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ
-  Напорная канализация (планируемая)
-  Кабельная линия 6 кВ (планируемая)
-  Граница поселения (существующая)
-  Граница населенного пункта (существующая)
-  Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  Канализация напорная (существующая)
-  Канализация ливневая (существующая)
-  Канализация (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)
-  Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)
-  Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)
-  Надземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Подземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Водопровод (существующий)
-  Теплотрасса (существующая)
-  Линия связи воздушная (существующая)
-  Подземный кабель связи (существующий)

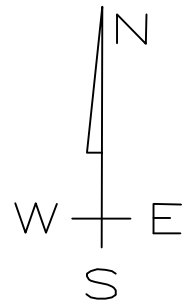
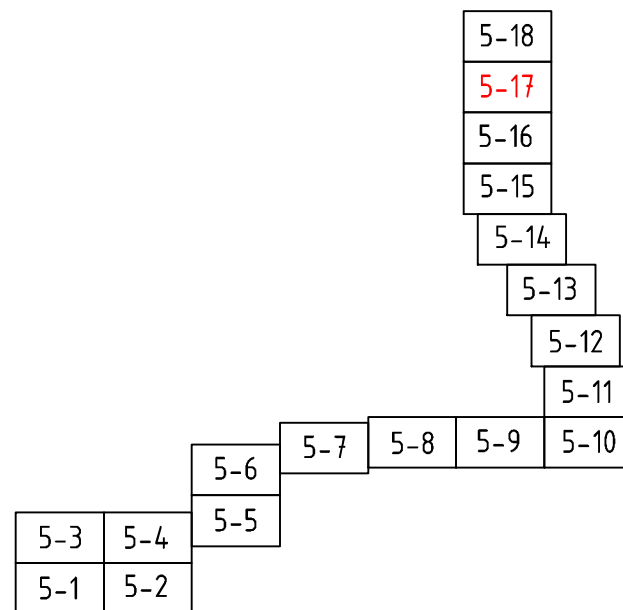


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5-16

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018		ПП	5-17	8
М 1:1000						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	







# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-3

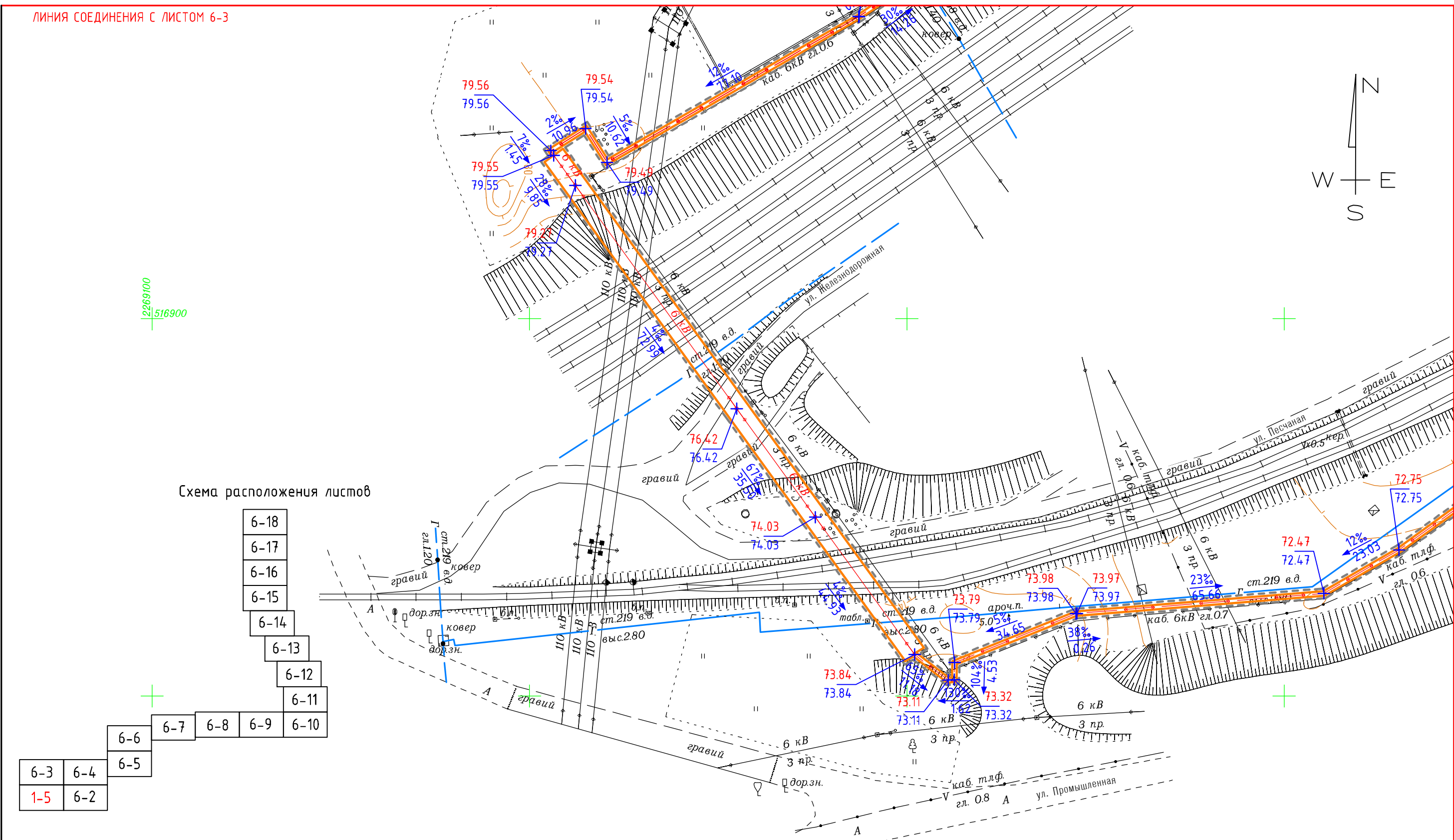


Схема расположения листов

6-18
6-17
6-16
6-15
6-14
6-13
6-12
6-11
6-10
6-9
6-8
6-7
6-6
6-5
6-4
6-3
6-2
1-5

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
					01.2018
Инв. предпр.	Панарин А.В.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	6-1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-4

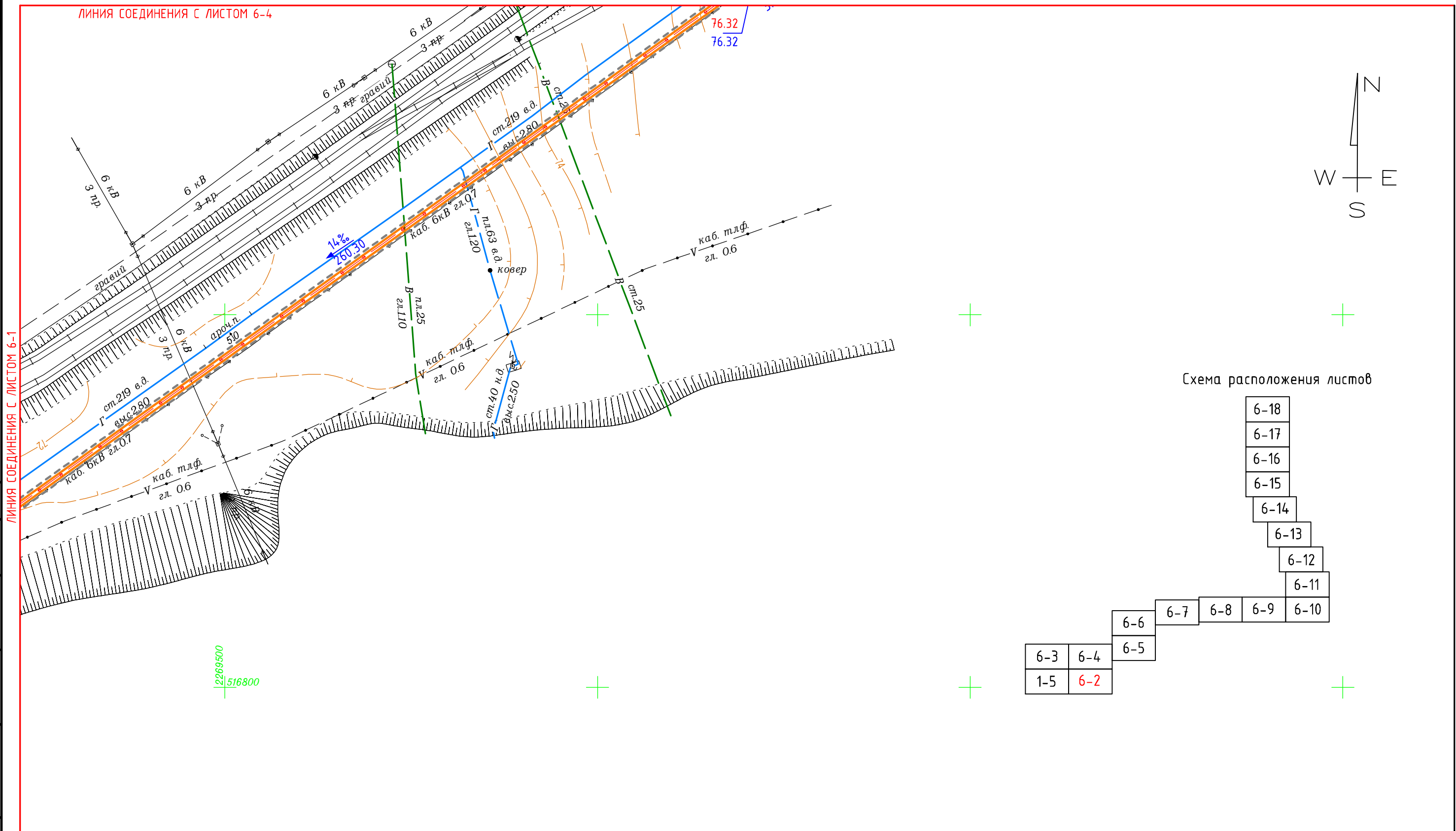
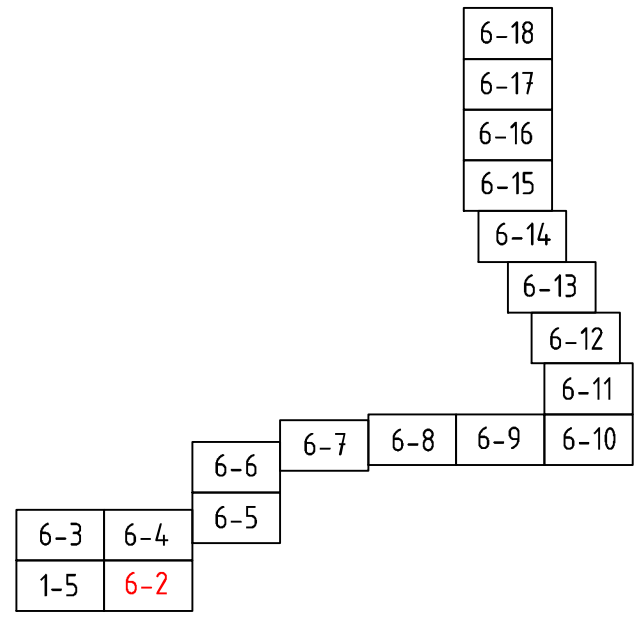


Схема расположения листов



Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	6-2
М 1:1000							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		









# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-6

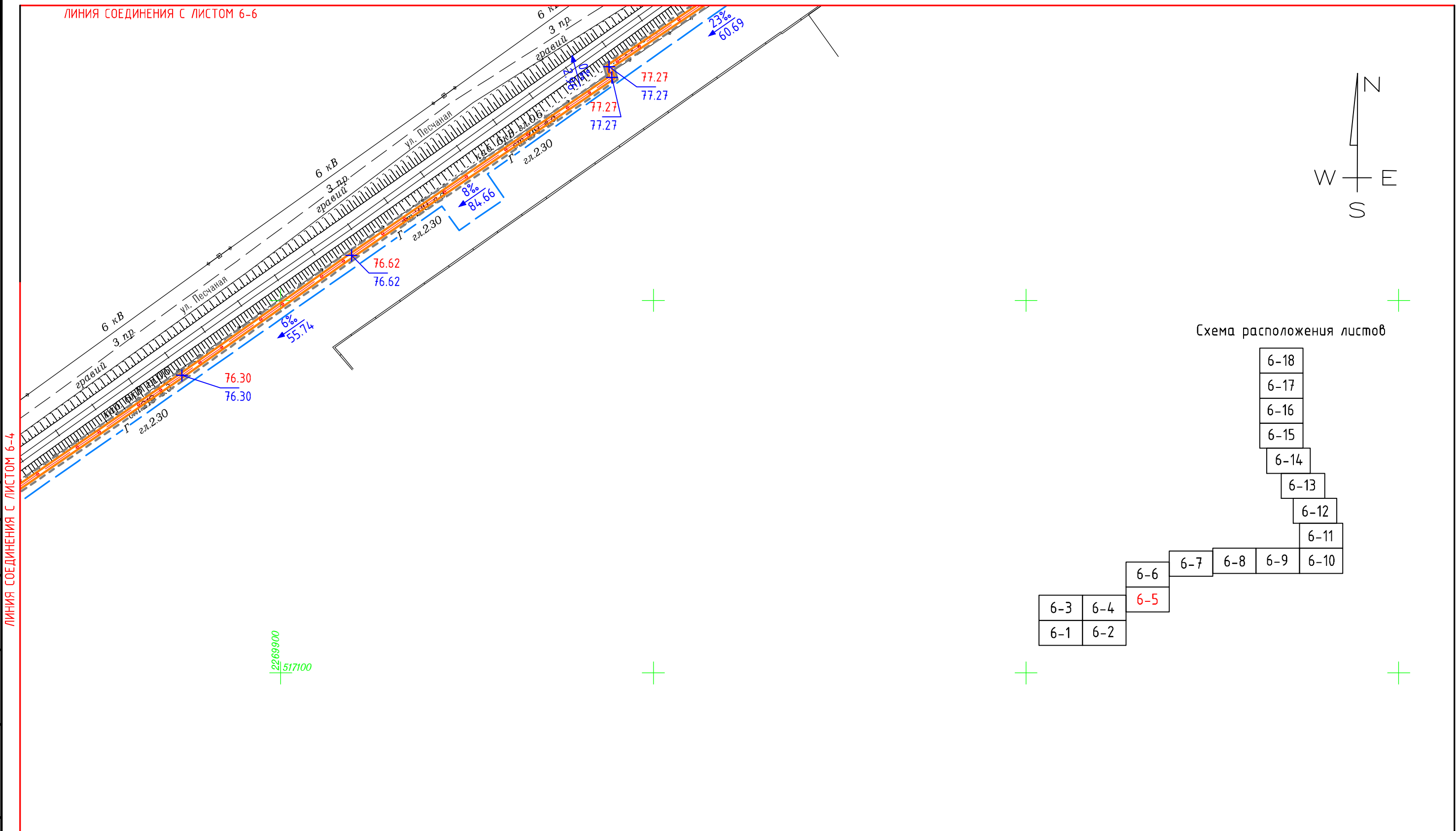
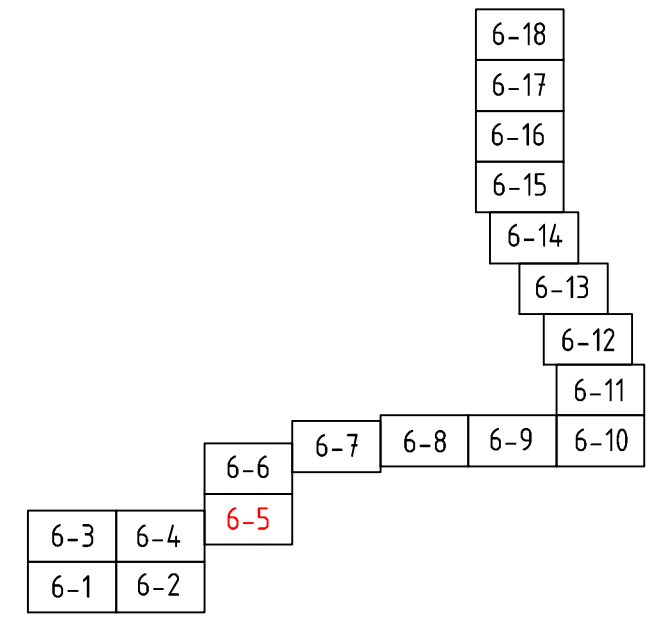


Схема расположения листов



Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018		
Инд. предпр.					01.2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
М 1:1000						Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории						ПП	6-5	8
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

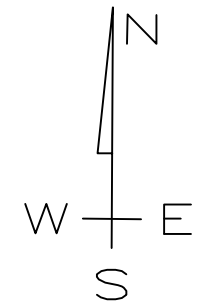
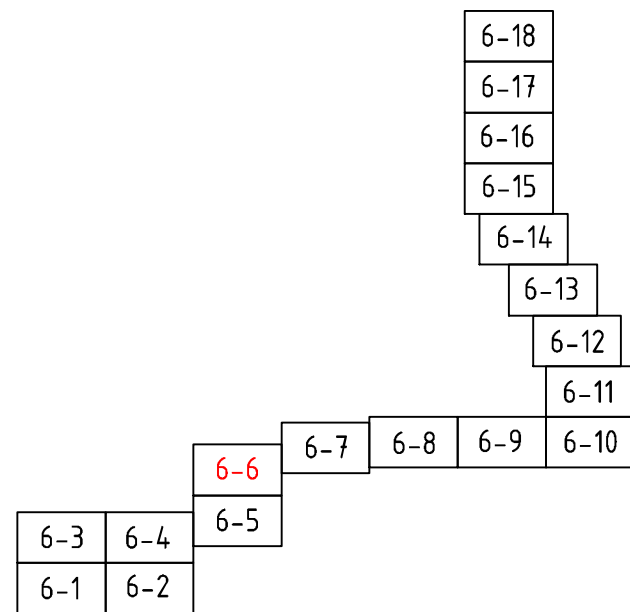


Схема расположения листов



2269900  
517300

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-5

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Панарин А.В.	01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				ПП	6-6
Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.				Листов	8
М 1:1000					

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

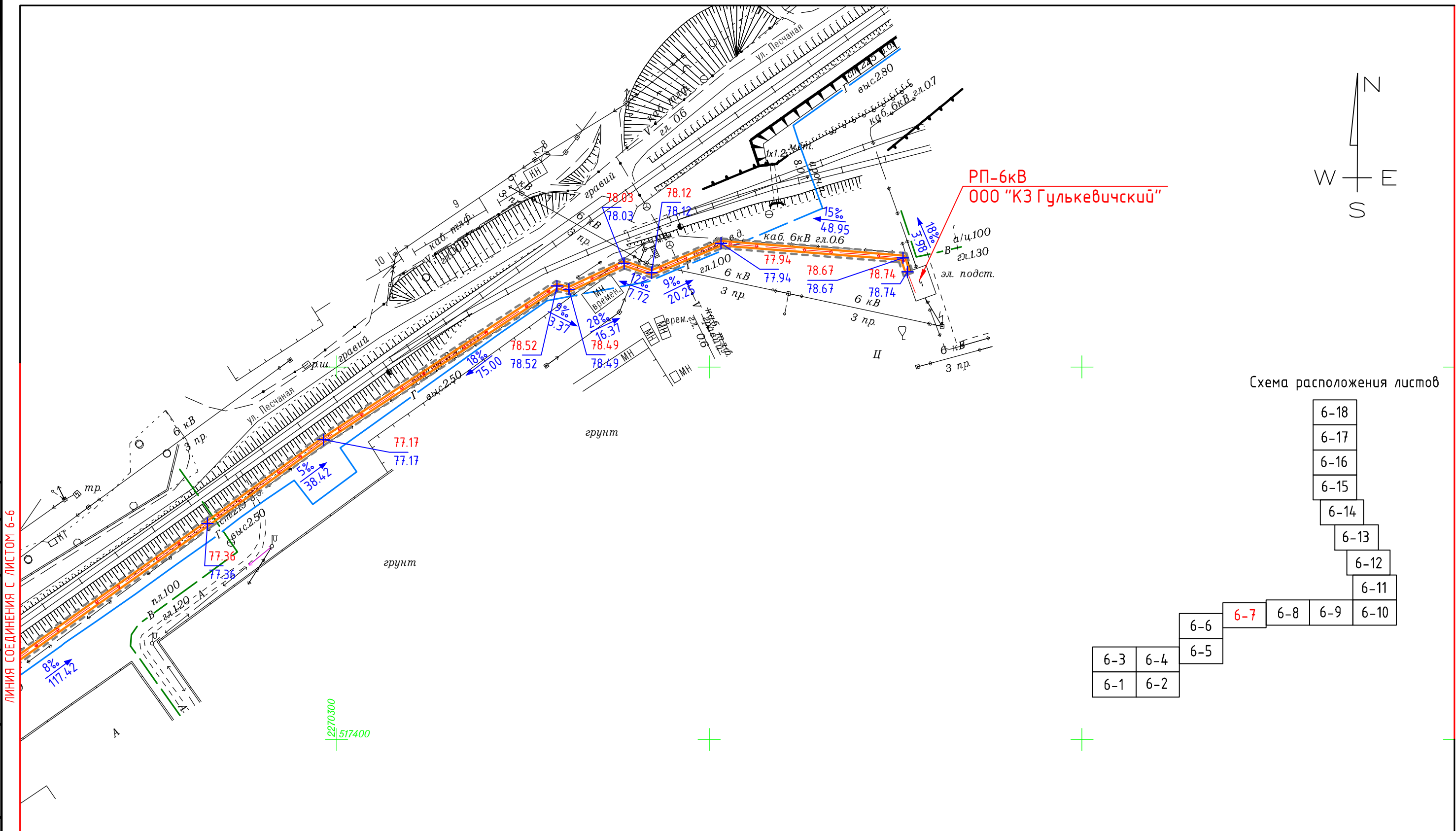
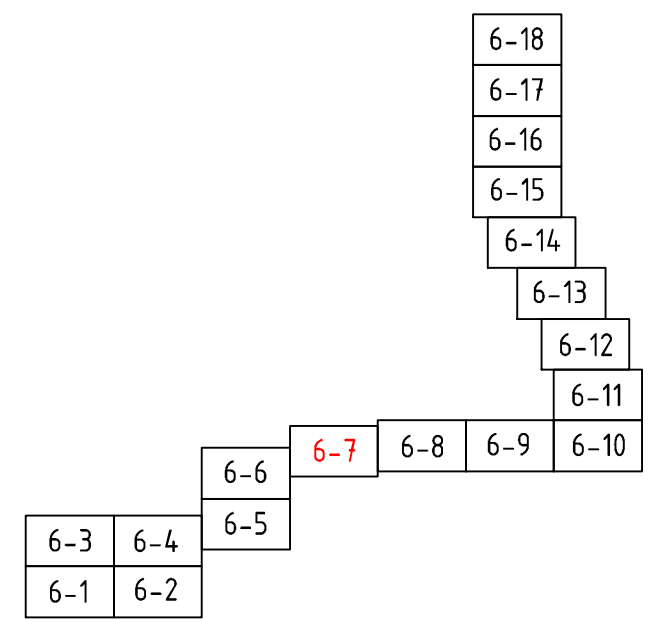


Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	6-7
М 1:1000							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-6

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-8







# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-11

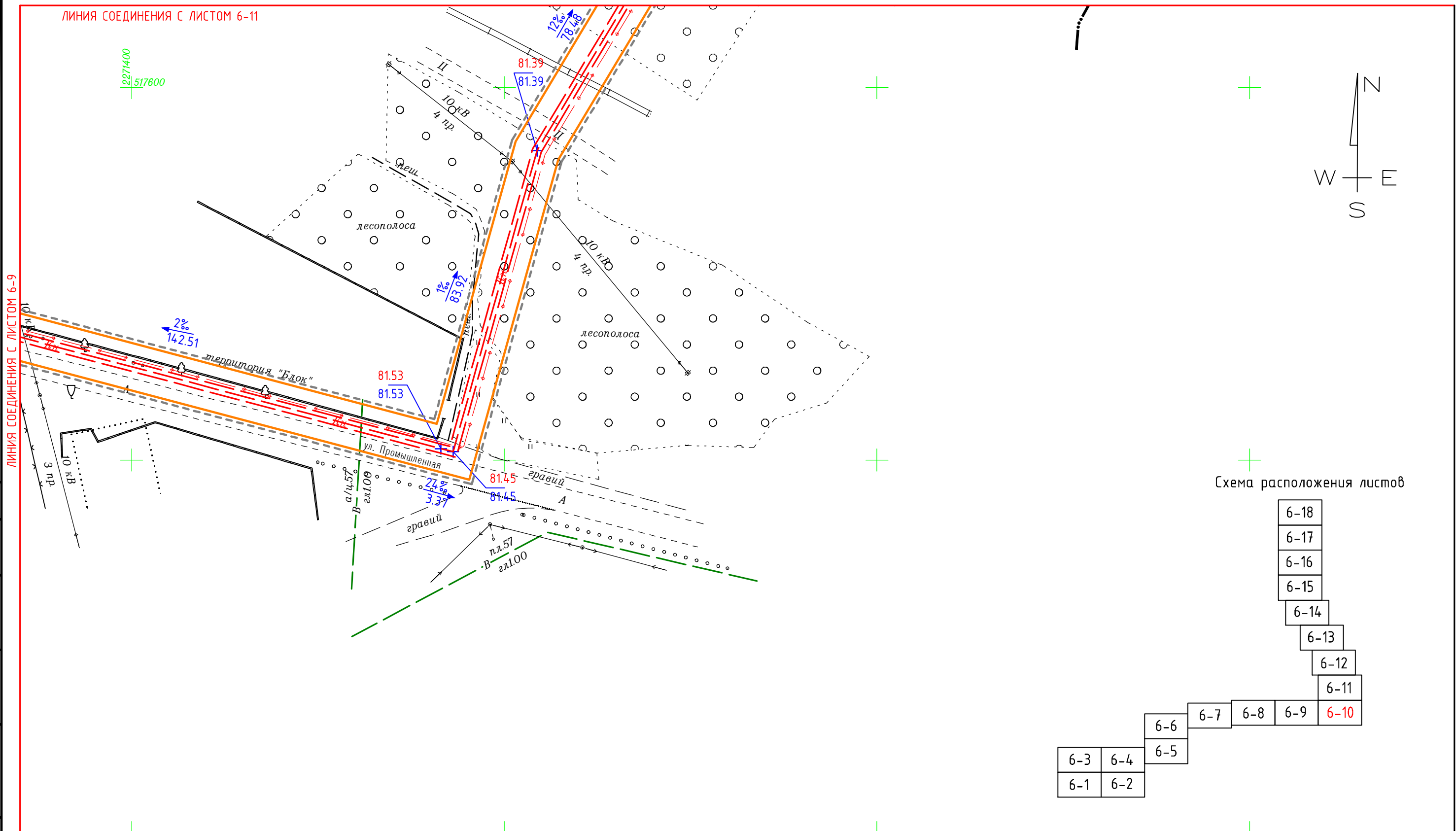
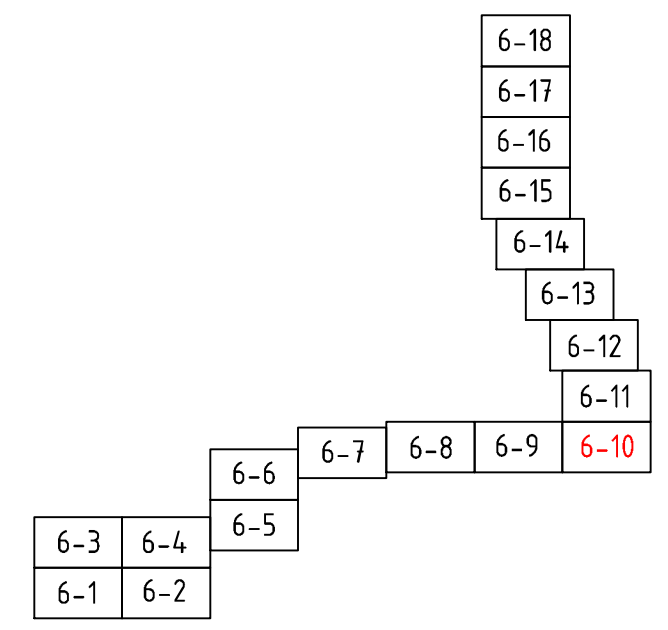


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	6-10	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

M 1:1000



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-12

2271400  
517800

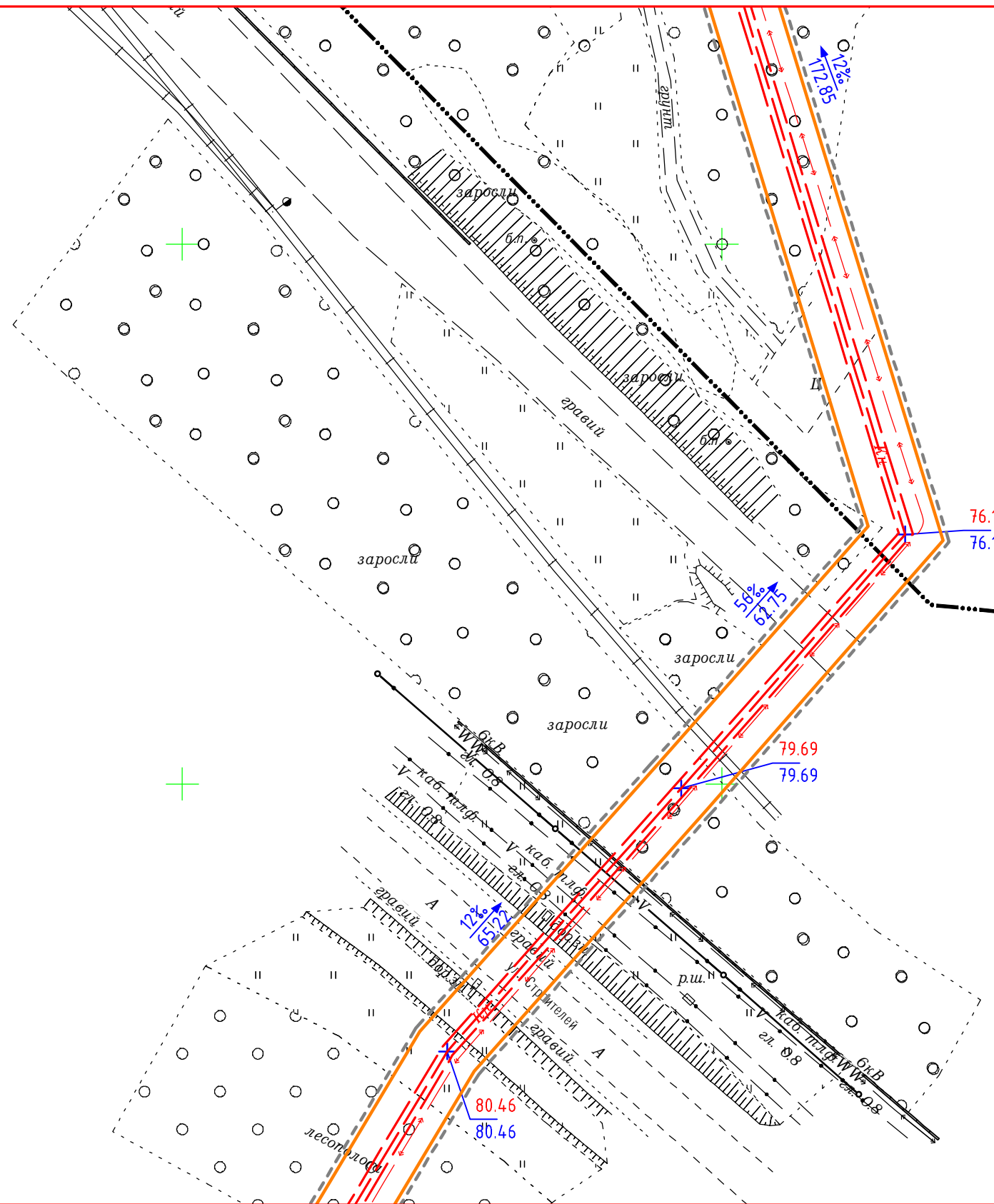
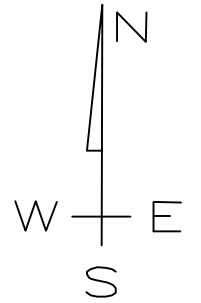
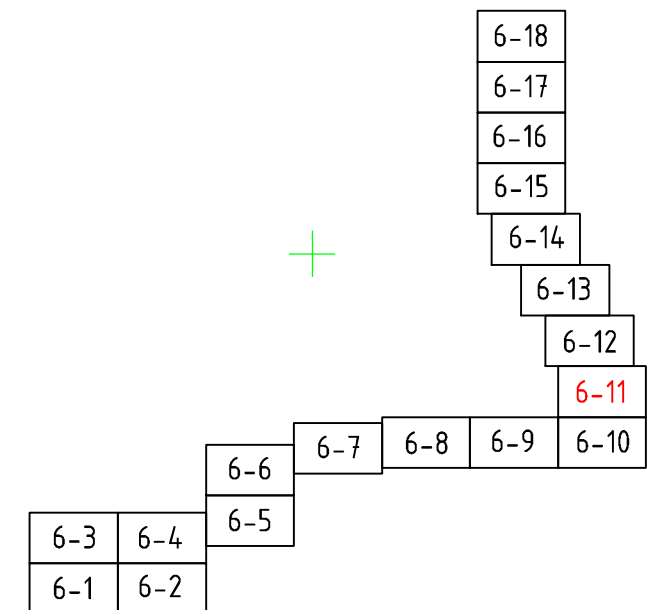


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-10

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"				
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край						Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	6-11	8	
Инд. предпр.	Панарин А.В.			01.2018						
М 1:1000						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

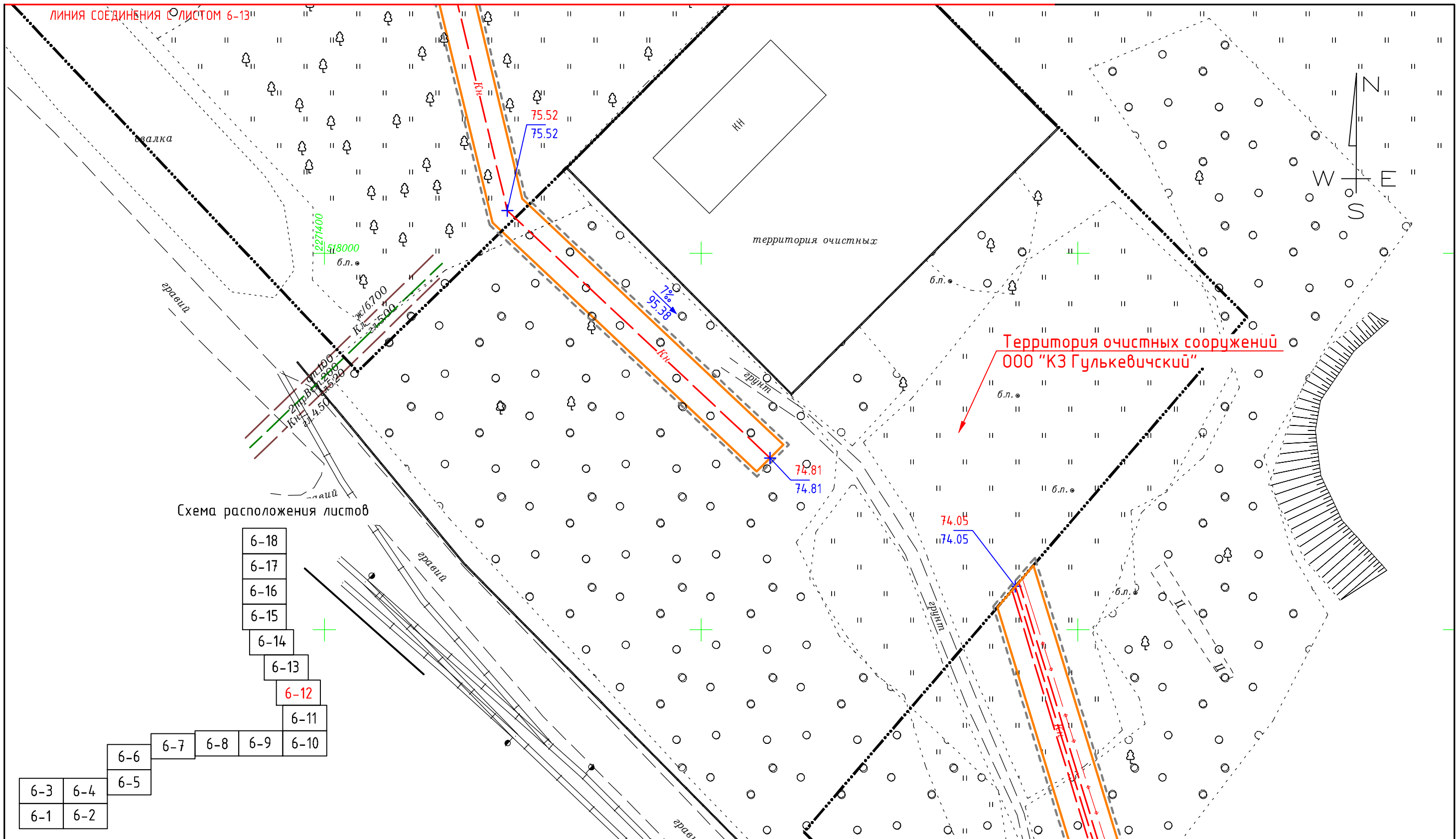
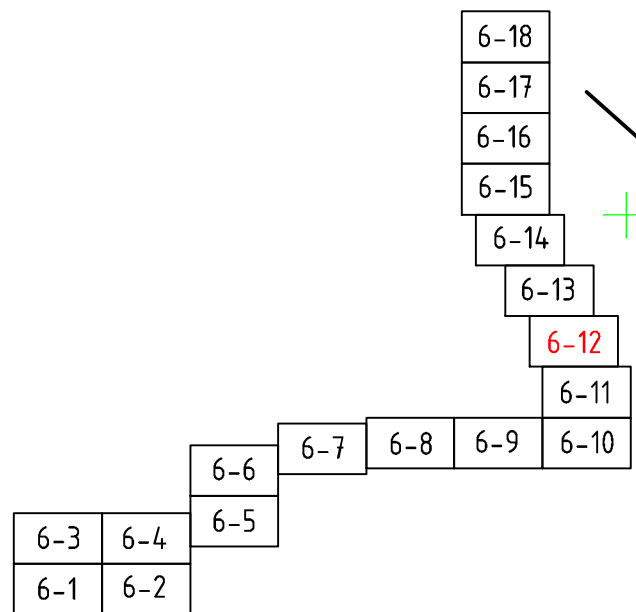


Схема расположения листов



линия соединения с листом 6-11

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018  
 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"  
 Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

Стадия	Лист	Листов
ПП	6-12	8

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

M 1:1000



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

227100  
518500  
ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-15

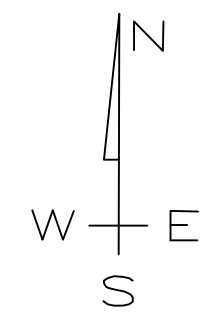
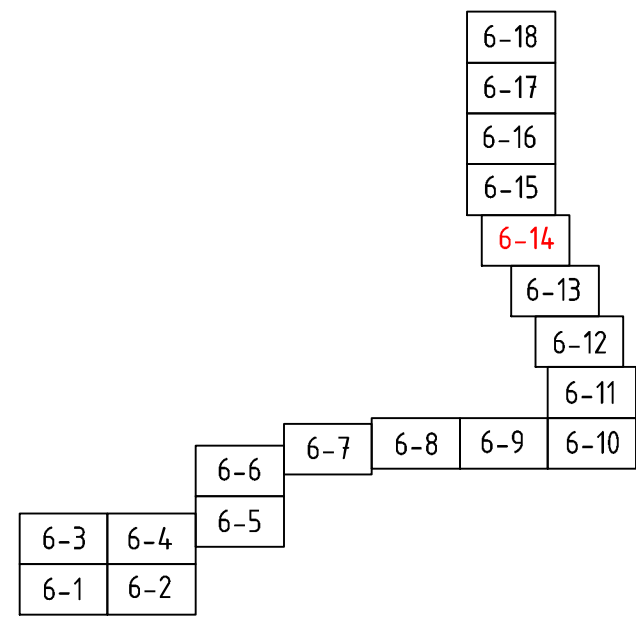


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-13

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	6-14
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					





# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-16

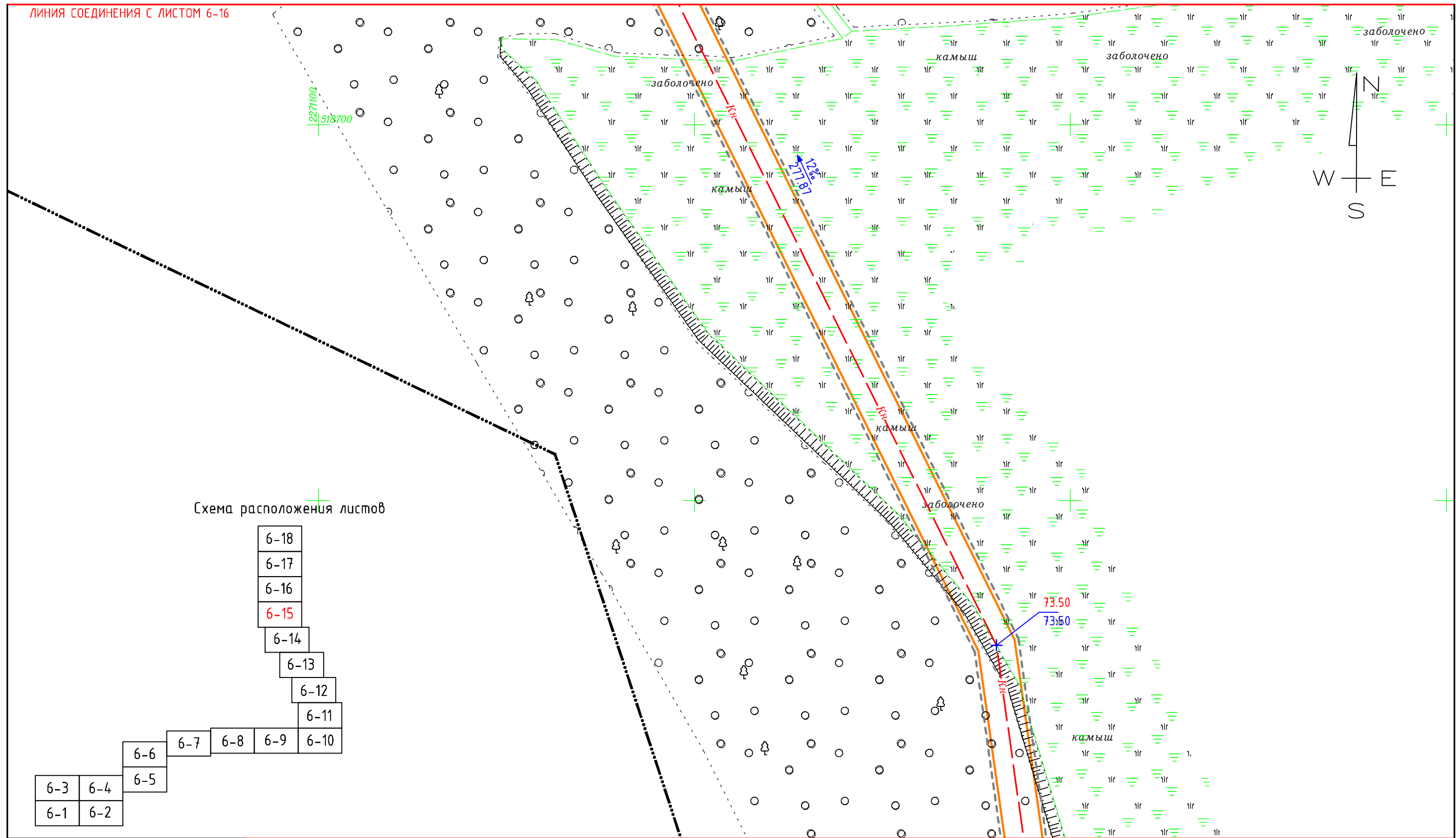
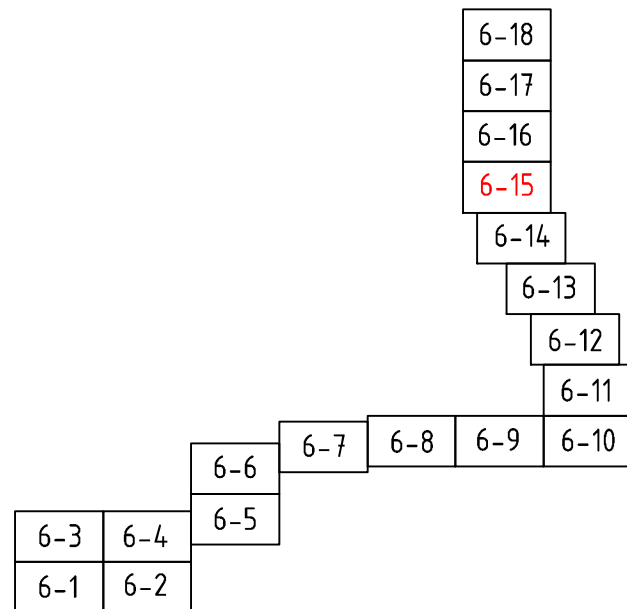


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-14

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

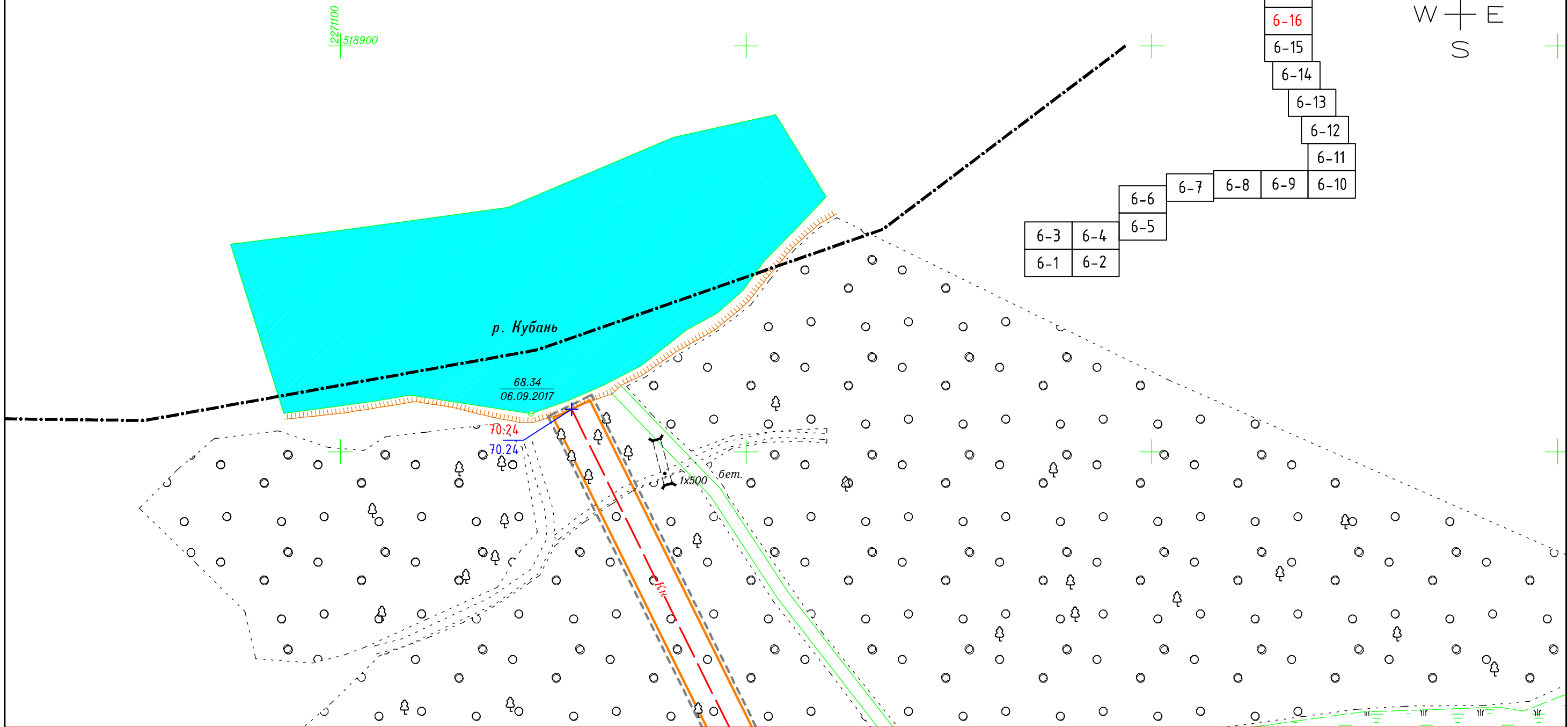
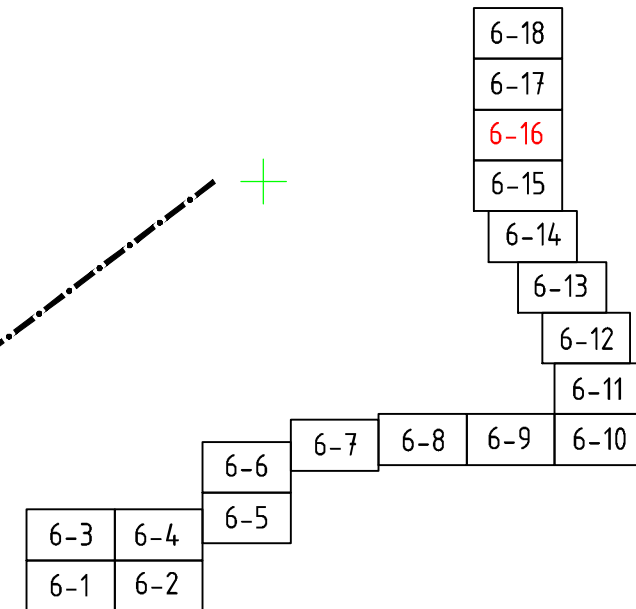
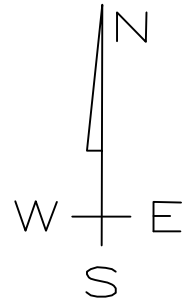
Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				ПП	6-15
М 1:1000				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-17

Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-15

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



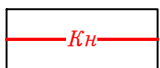
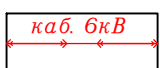
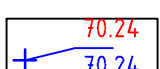
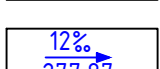
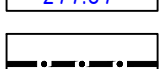
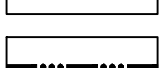
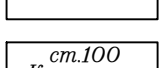
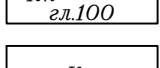
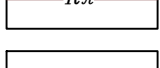

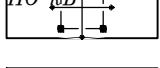
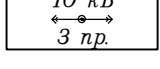
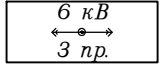
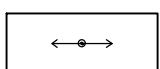
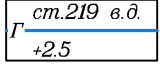
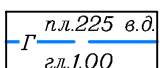
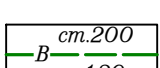
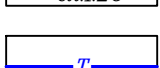
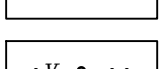
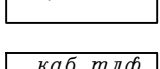
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 01-2018 Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"	Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край	Стадия	Лист	Листов
Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.2018			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	6-16
М 1:1000							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-18

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ
-  Напорная канализация (планируемая)
-  Кабельная линия 6 кВ (планируемая)
-  "Красная" отметка  
"Черная" отметка
-  Уклоноуказатель (над стрелкой-величина уклона под стрелкой-расстояние)
-  Граница поселения (существующая)
-  Граница населенного пункта (существующая)
-  Канализация напорная (существующая)
-  Канализация ливневая (существующая)
-  Канализация (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)
-  Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)
-  Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)
-  Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)
-  Надземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Подземный газопровод высокого давления (существующий)
-  Водопровод (существующий)
-  Теплотруба (существующая)
-  Линия связи воздушная (существующая)
-  Подземный кабель связи (существующий)

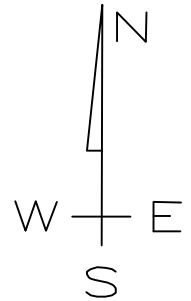
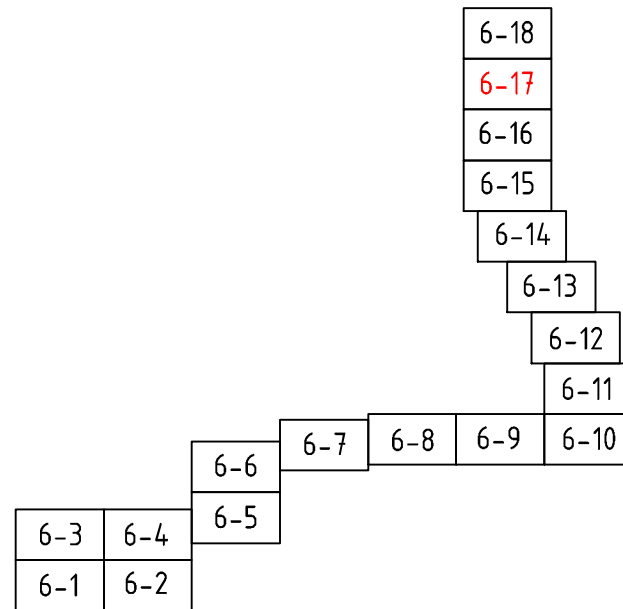


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-16

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					01.2018
Инд. предпр.	Панарин А.В.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	6-17
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

Согласовано

Взам. инж. Н

Подп. и дата

Инв. № подл.



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10 000

Схема расположения листов

- 6-18
- 6-17
- 6-16
- 6-15
- 6-14
- 6-13
- 6-12
- 6-11
- 6-10
- 6-9
- 6-8
- 6-7
- 6-6
- 6-5
- 6-4
- 6-3
- 6-2
- 6-1



Планируемая напорная отводящая канализация

Очистные сооружения ООО "КЗ Гулькевичский"

РП-6кВ ООО "КЗ Гулькевичский"

Территория ООО "КЗ Гулькевичский"

Планируемые напорные сети производственной, хозяйственной и ливневой канализации. Планируемая кабельная линия 6кВ

ПС 110/6 "ЖБШ"

Планируемая кабельная линия 6кВ

Планируемая кабельная линия 6кВ  
Воздушный переход железной дороги

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6-17

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				ПП	6-18
М 1:10000				Листов	8
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	





# СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-4

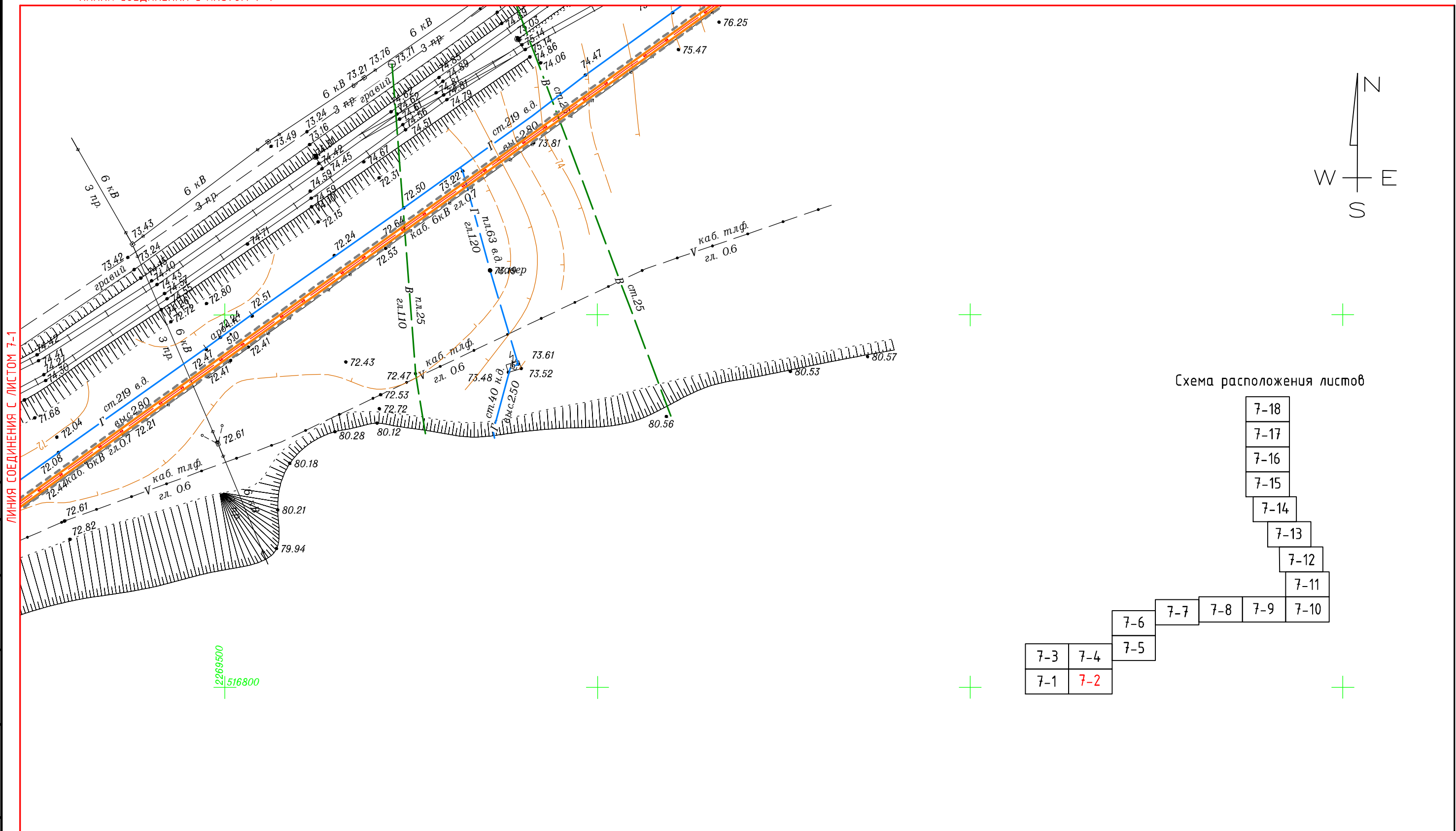
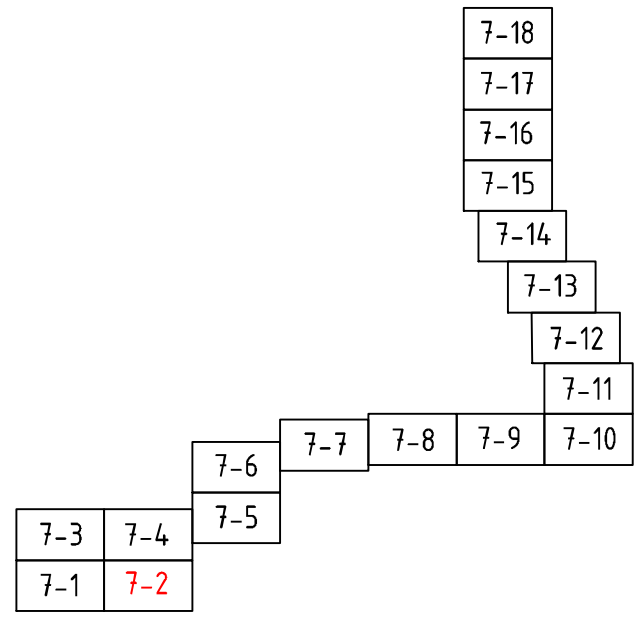


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Схема границ территорий объектов культурного наследия	ПП	7-2	8
	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

М 1:1000











# СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

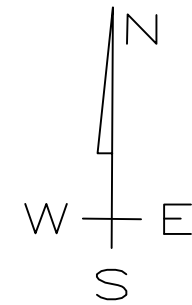
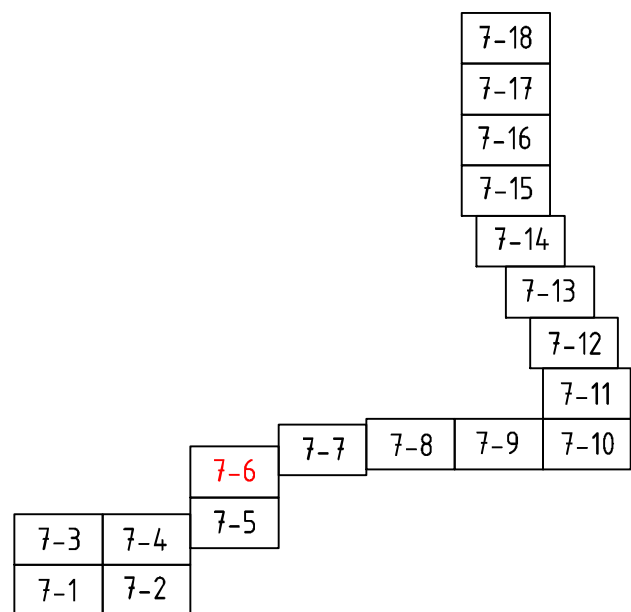


Схема расположения листов



2269900  
517300

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-5

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Панарин А.В.	01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
Схема границ территорий объектов культурного наследия				ПП	7-6
				Листов	8
М 1:1000				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-7



# СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

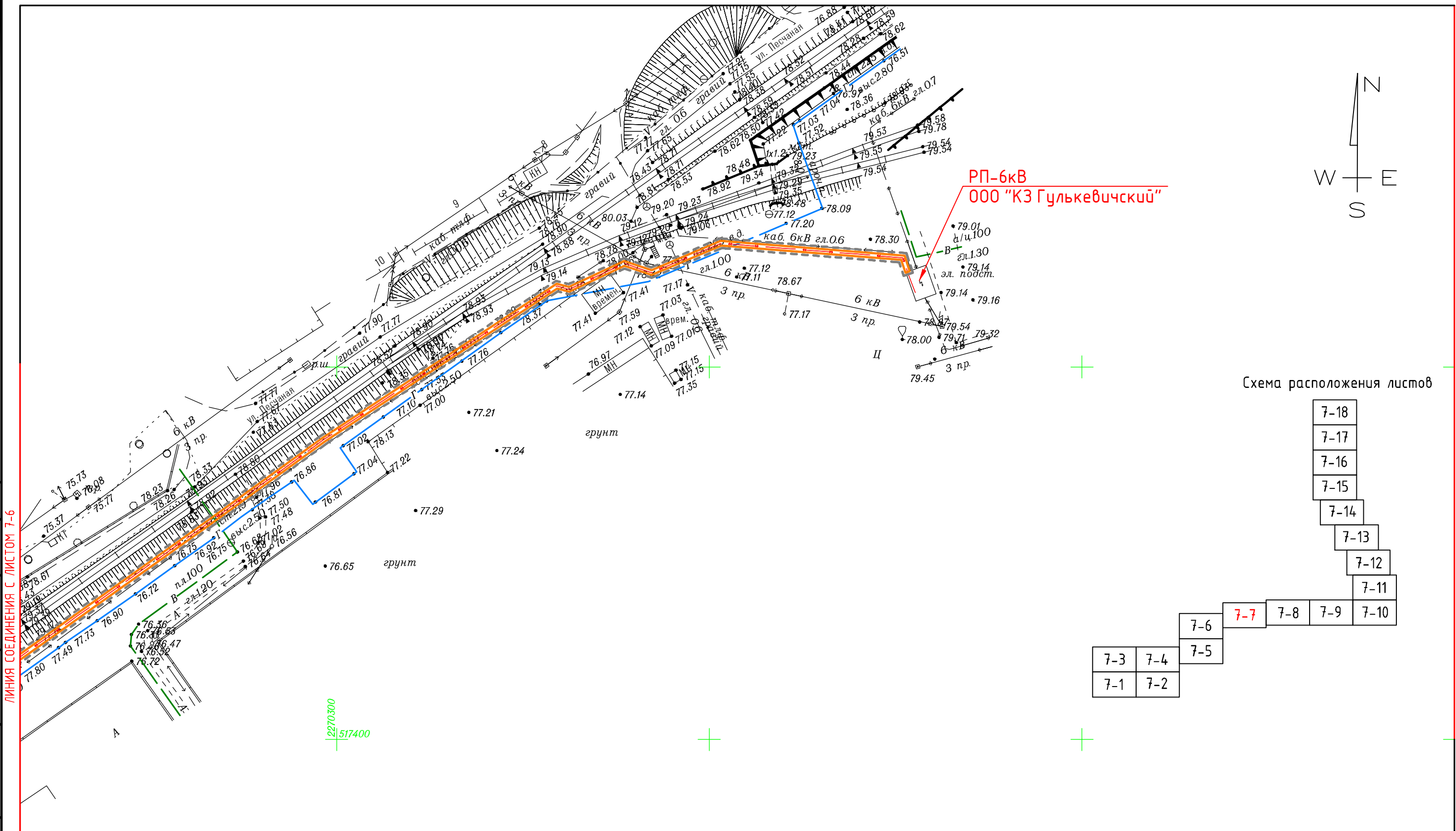
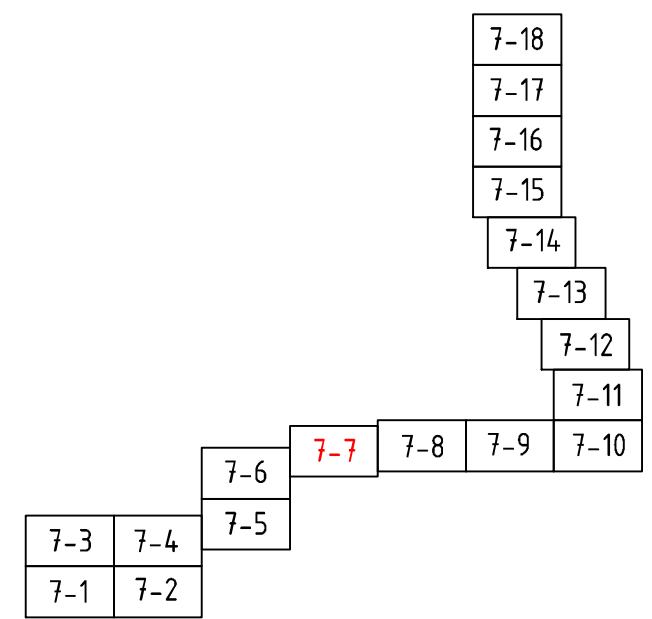


Схема расположения листов



Согласовано	
Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-6

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-8

Заказ: 01-2018	Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"									
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край										
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018		ПП	7-7	8	
М 1:1000							Схема границ территорий объектов культурного наследия	Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		





# СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

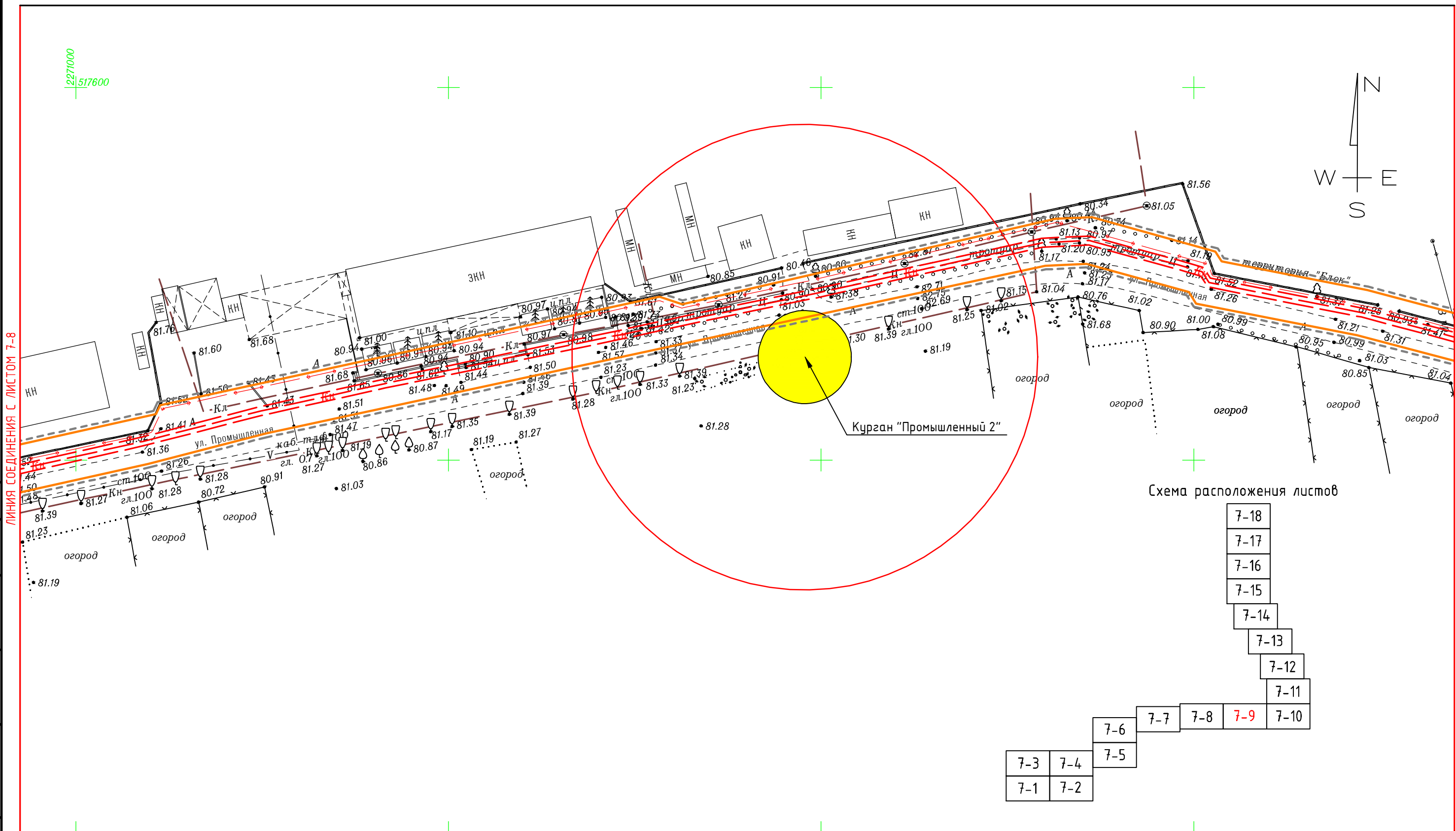
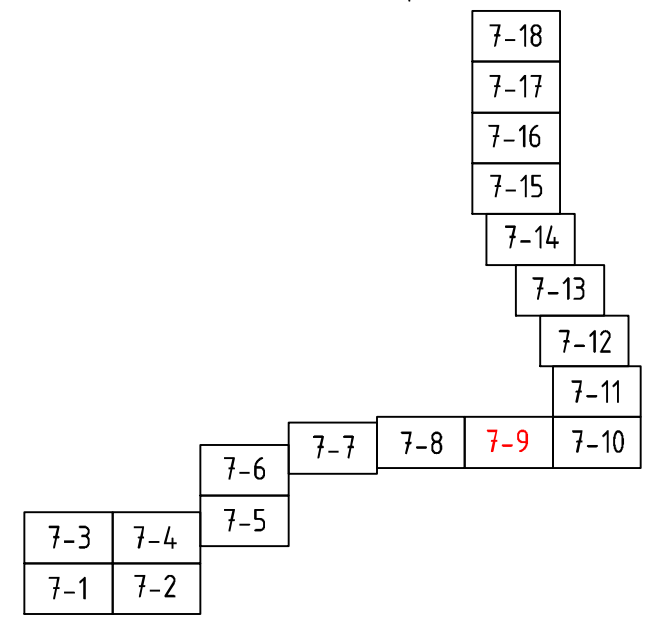


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	7-9
Схема границ территорий объектов культурного наследия				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					





# СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

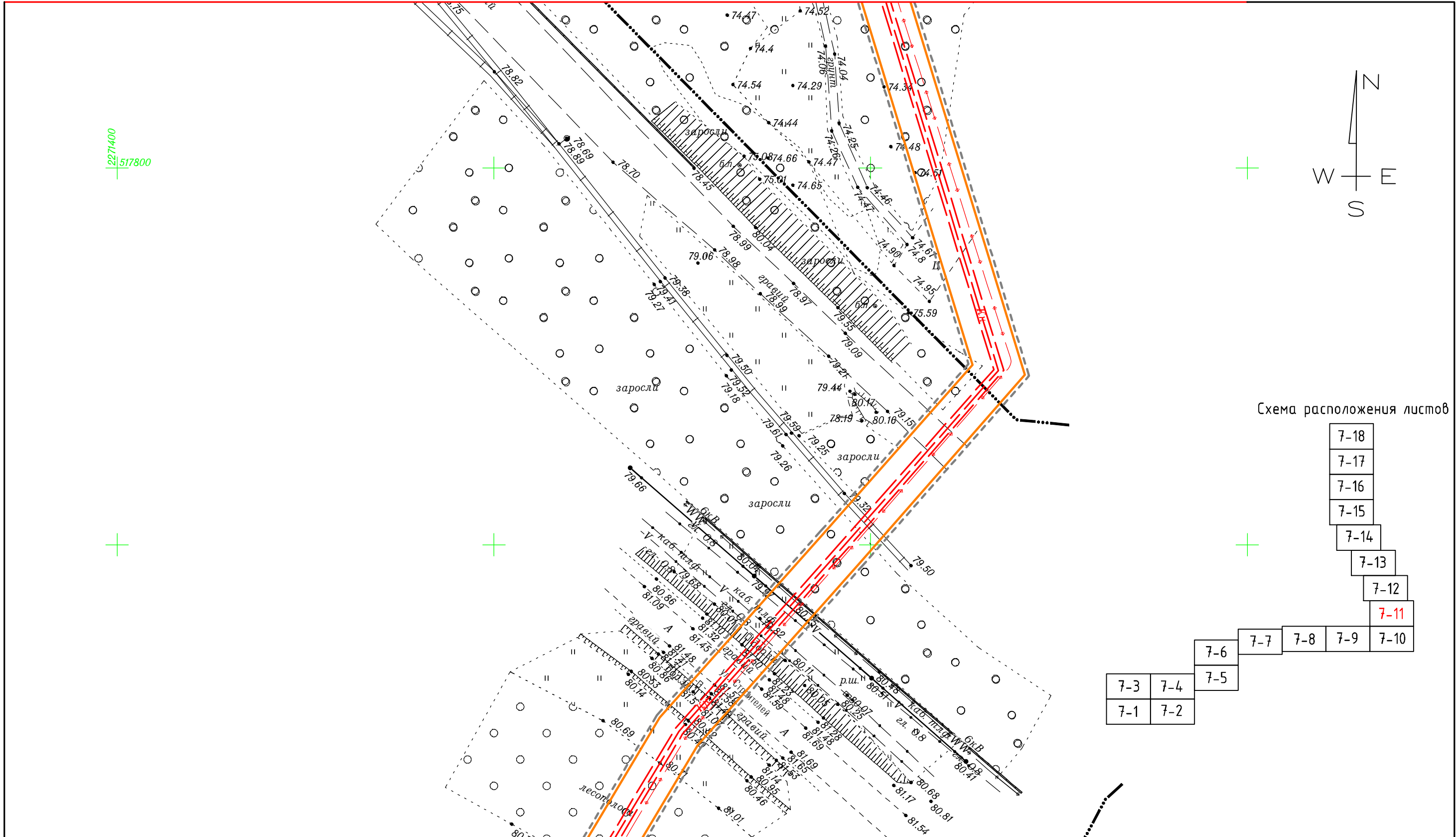
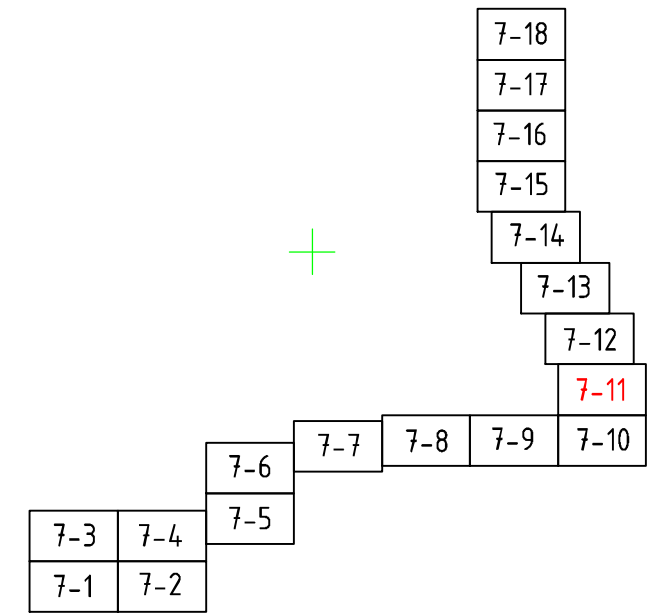


Схема расположения листов



Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-10

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инв. предпр.	Панарин А.В.				01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	7-11
Схема границ территорий объектов культурного наследия				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					









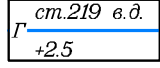








## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница проекта планировки		Надземный газопровод высокого давления (существующий)
	Полоса отвода планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ		Подземный газопровод высокого давления (существующий)
	Напорная канализация (планируемая)		Водопровод (существующий)
	Кабельная линия 6 кВ (планируемая)		Теплотрасса (существующая)
	Памятники археологии		Линия связи воздушная (существующая)
	Зоны охраны объектов культурного наследия		Подземный кабель связи (существующий)
	Граница поселения (существующая)		
	Граница населенного пункта (существующая)		
	Канализация напорная (существующая)		
	Канализация ливневая (существующая)		
	Канализация (существующая)		
	Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)		
	Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)		
	Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)		
	Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)		
	Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)		

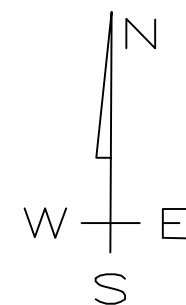
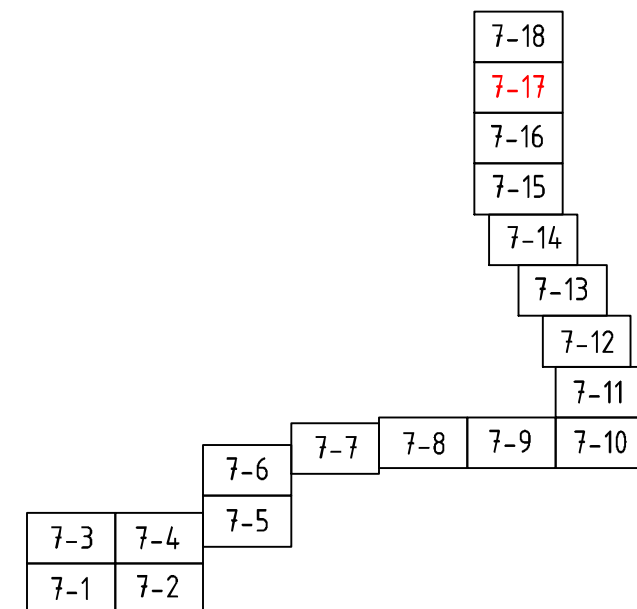


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-16

Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	7-17
Схема границ территорий объектов культурного наследия				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



# СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА М 1:10 000

Схема расположения листов

- 7-18
- 7-17
- 7-16
- 7-15
- 7-14
- 7-13
- 7-12
- 7-11
- 7-7 7-8 7-9 7-10
- 7-6 7-5
- 7-3 7-4
- 7-1 7-2

КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

Планируемая напорная отводящая канализация

Очистные сооружения ООО "КЗ Гулькевичский"

РП-6кВ ООО "КЗ Гулькевичский"

Территория ООО "КЗ Гулькевичский"

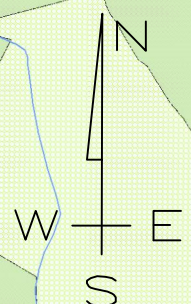
Планируемые напорные сети производственной, хозяйственной и ливневой канализации. Планируемая кабельная линия 6кВ

ПС 110/6 "ЖБШ"

Планируемая кабельная линия 6кВ

Планируемая кабельная линия 6кВ  
Воздушный переход железной дороги

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 7-17



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018
М 1:10000					

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	7-18	8
Схема границ территорий объектов культурного наследия		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.





# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 8-4

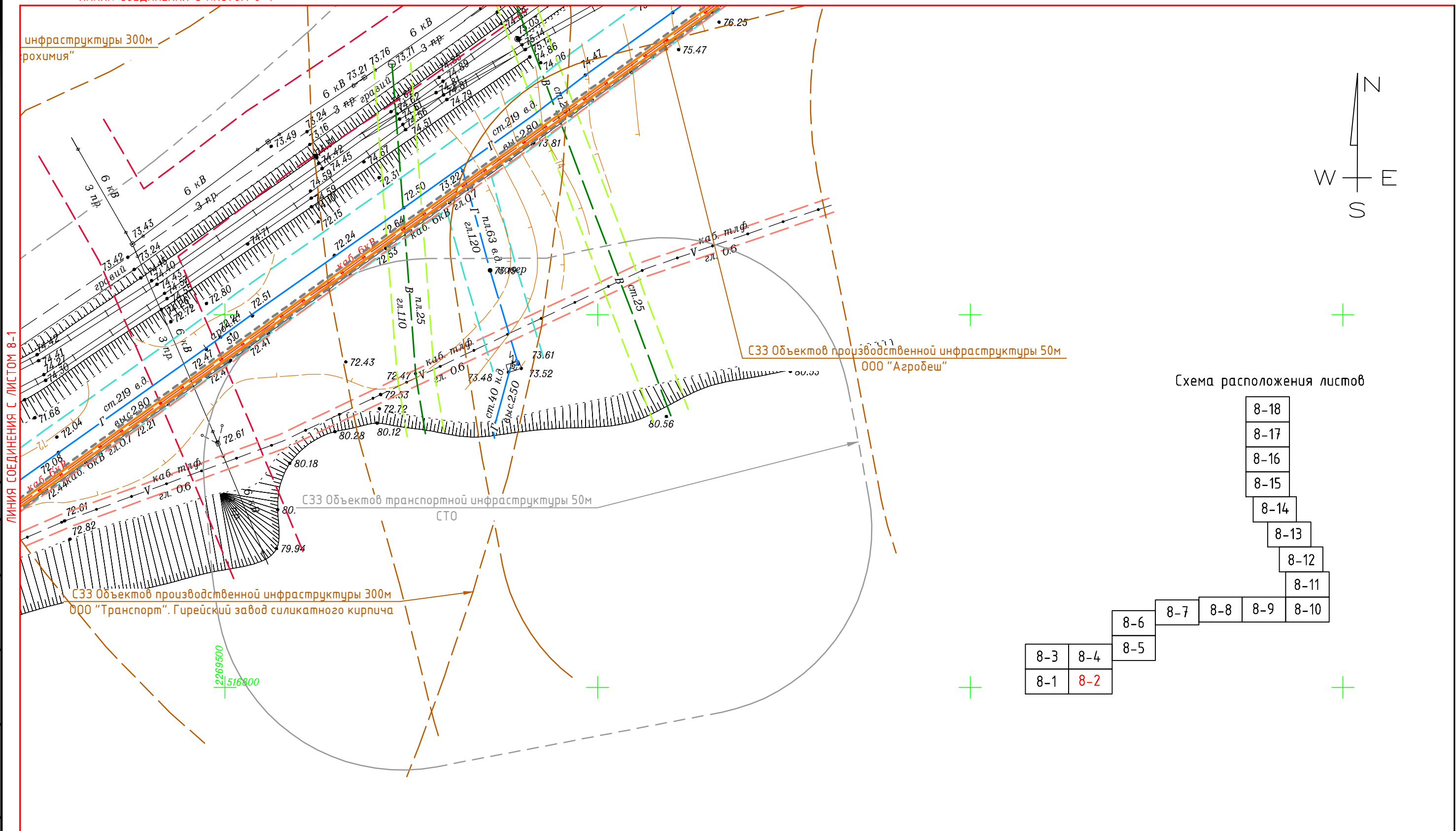
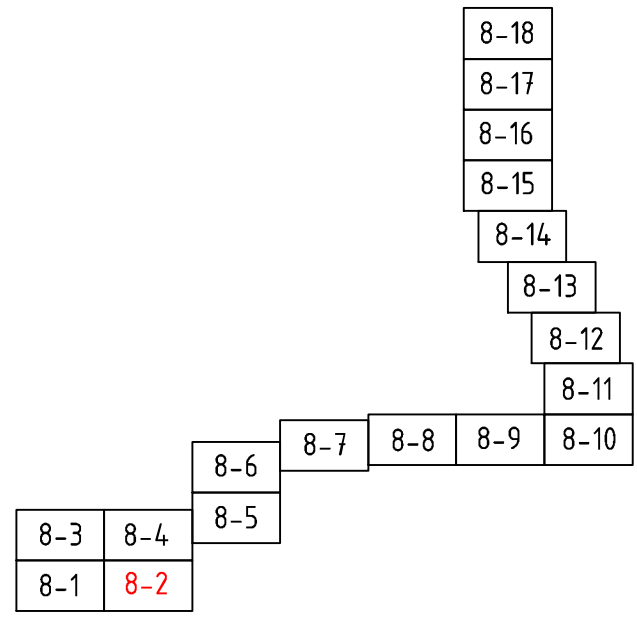


Схема расположения листов



Согласовано

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	8-2	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

M 1:1000





















# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

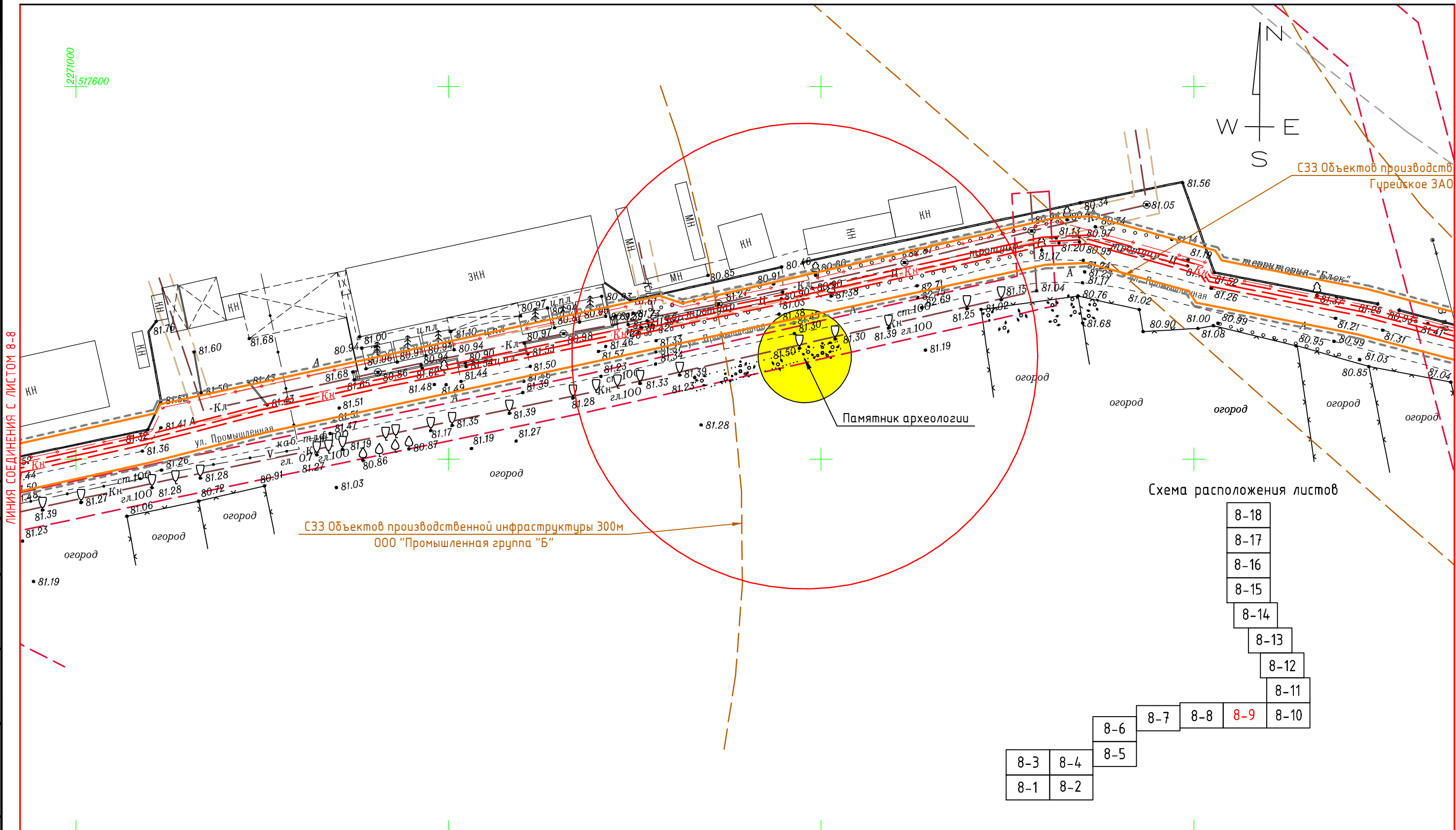
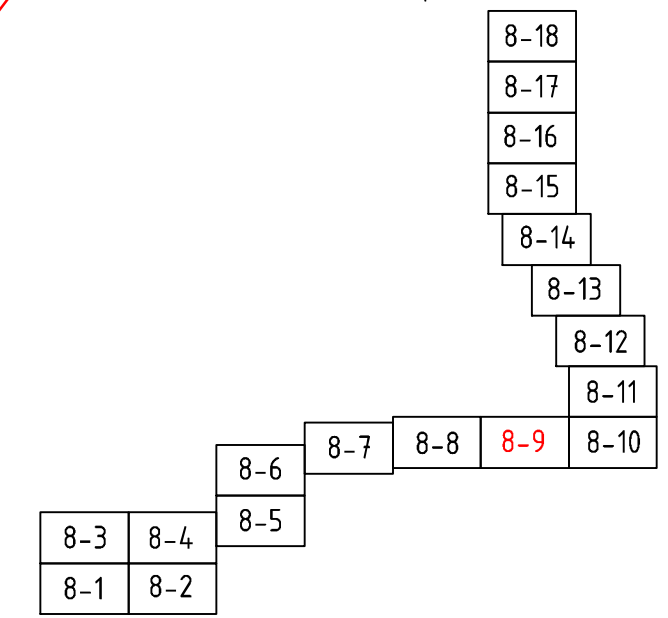


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

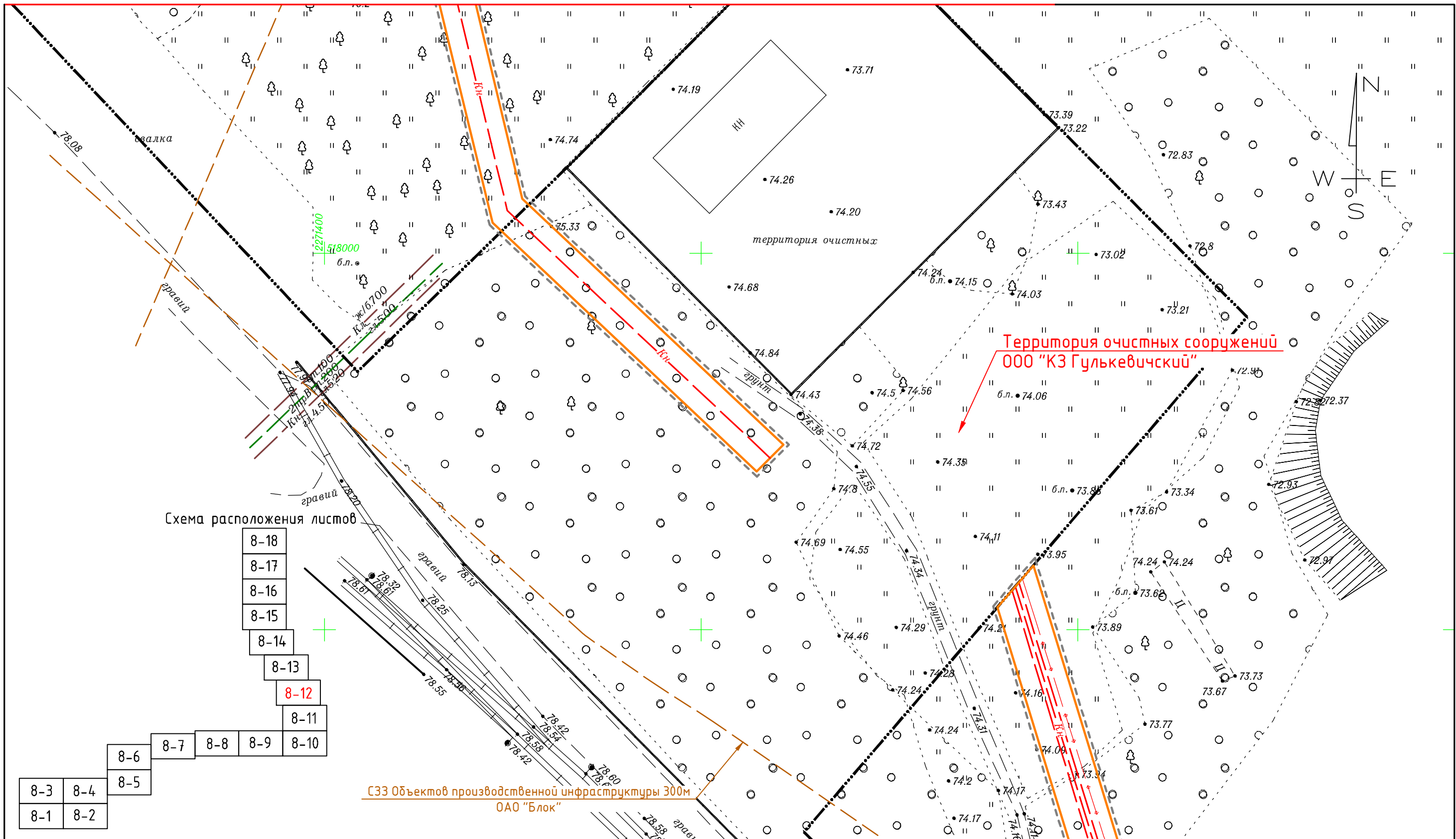
Заказ: 01-2018			
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гудькевичский"			
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гудькевичский район, Краснодарский край			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП	8-9	8
		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000			







# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. предпр.		Панарин А.В.			01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	8-12	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

М 1:1000









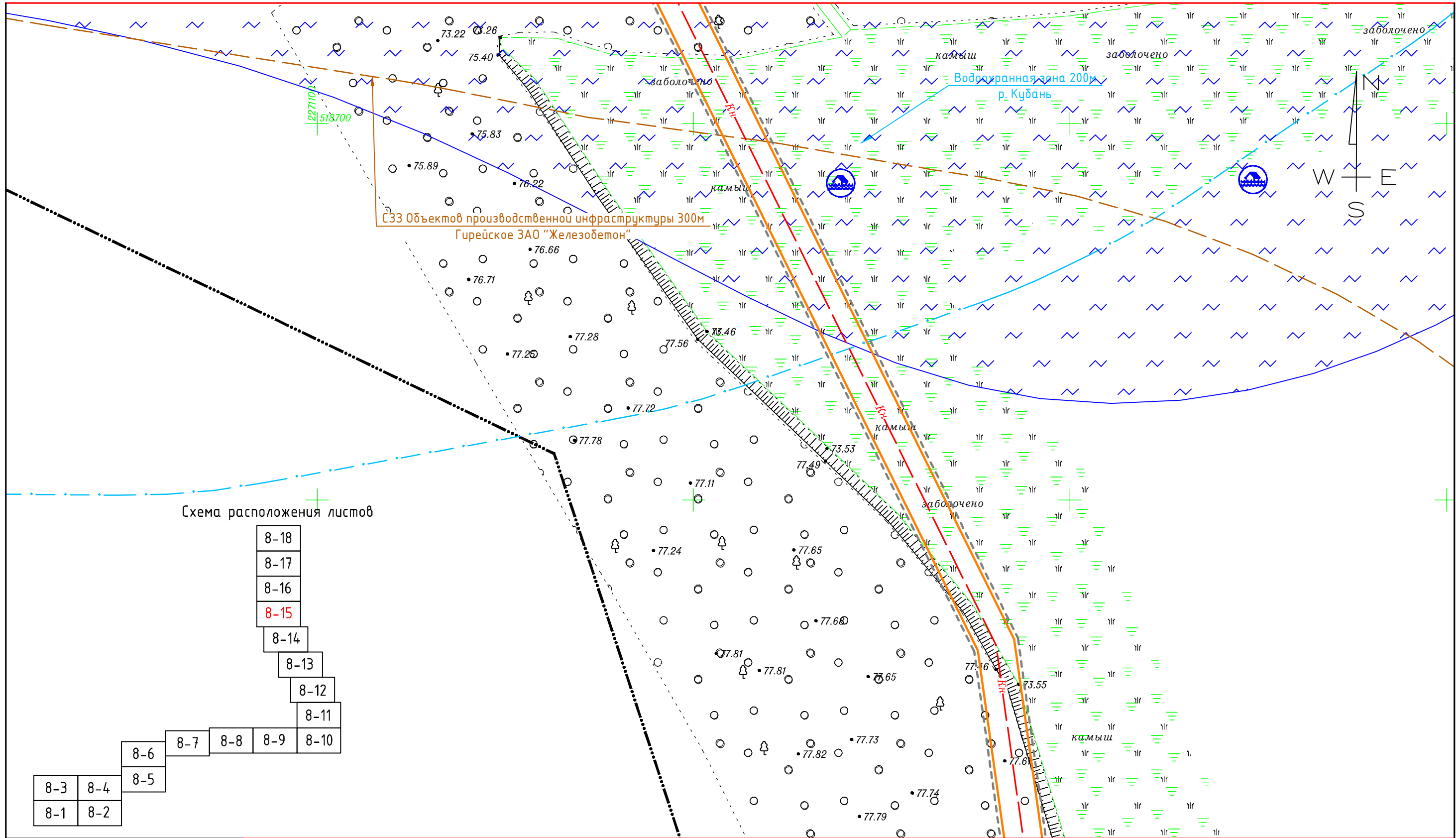
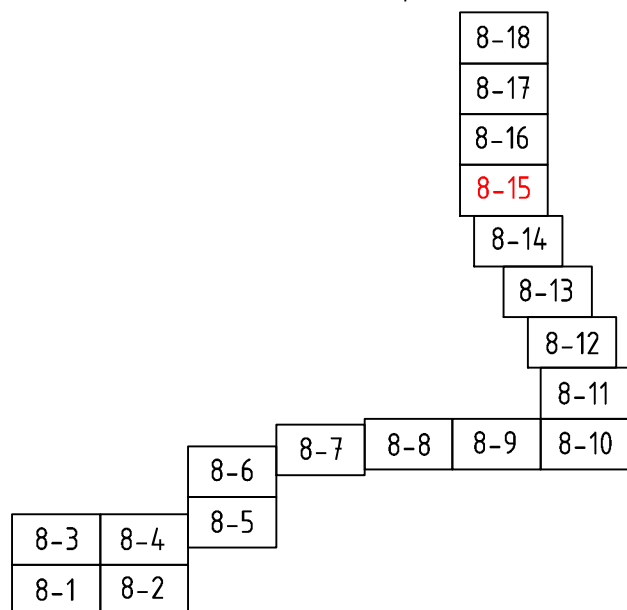


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018  
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"

Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

Инд. предпр. Панарин А.В. 01.2018

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	8-15	8

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

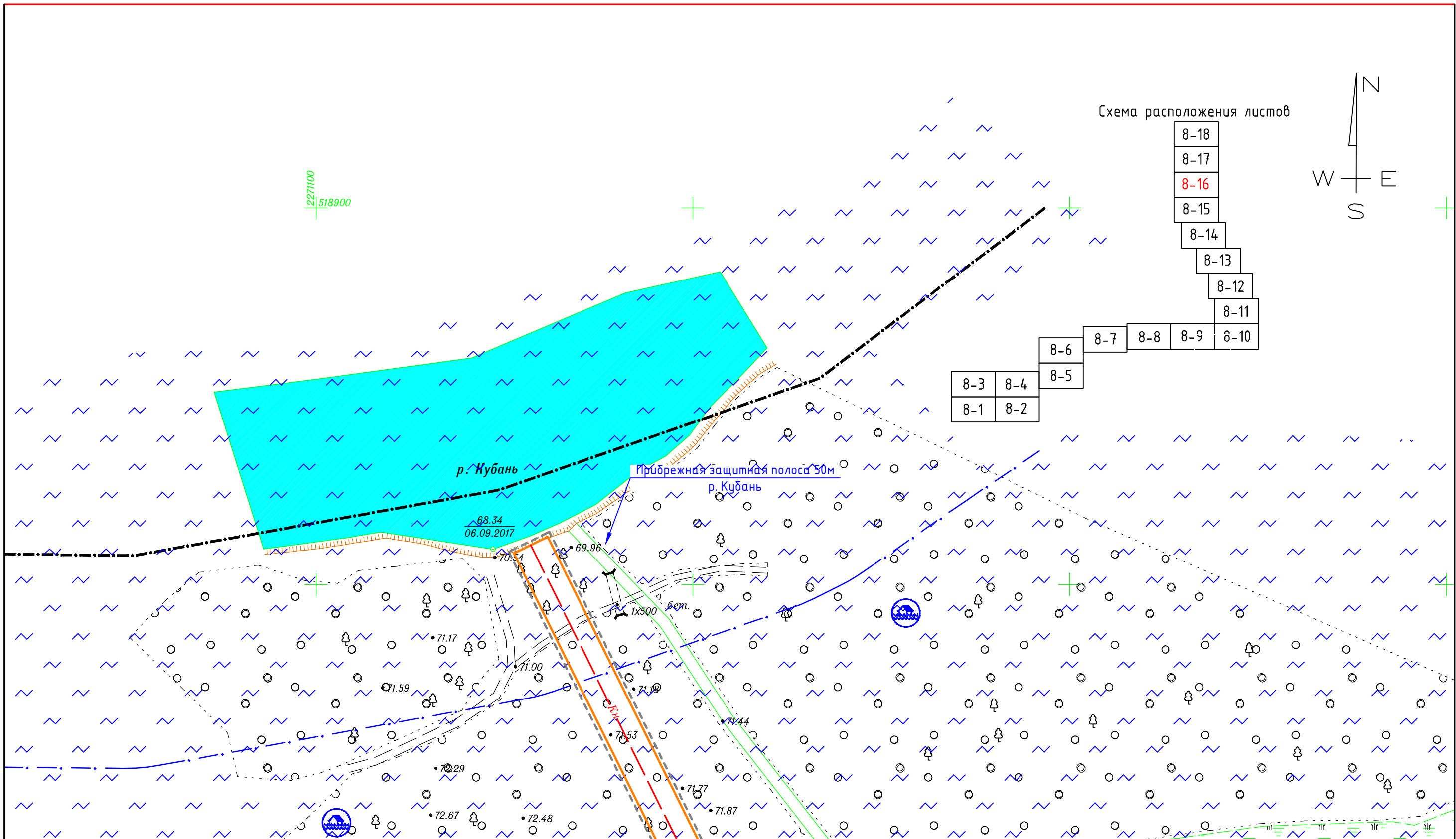
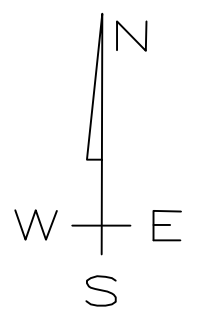
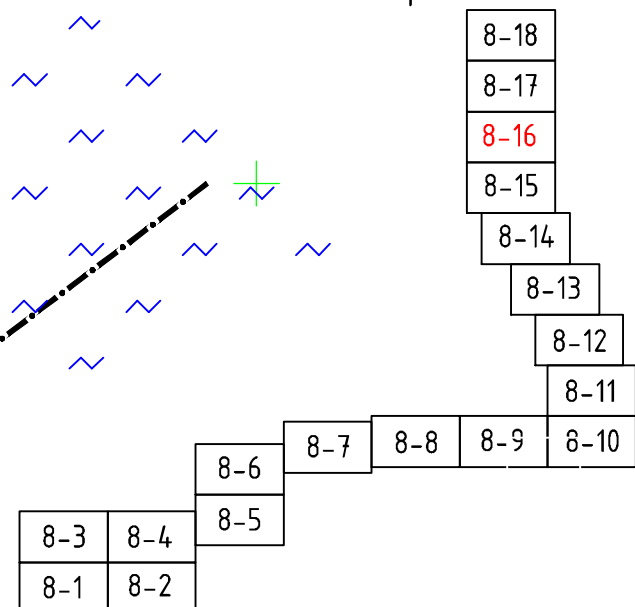


Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 8-15

Согласовано

Взам. инв. N


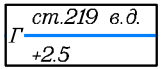


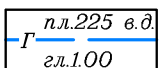

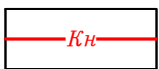
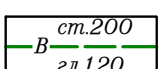

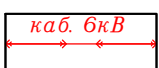
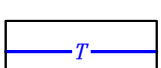

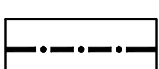
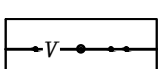

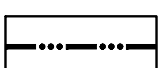
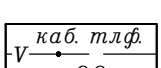

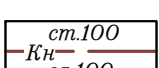

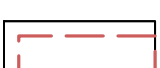
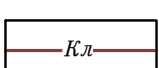
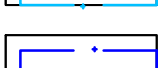

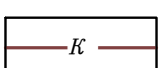
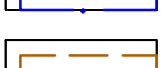

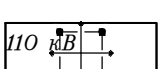
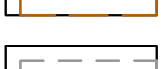
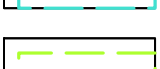
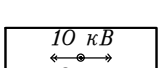

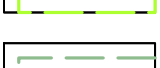
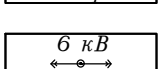

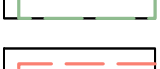
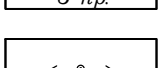

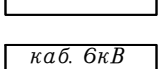
Подп. и дата

Инв. N подл.

Заказ: 01-2018						Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
Инд. предпр.	Панарин А.В.				01.2018	ПП	8-16	8
М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
|    | Граница проекта планировки   |    | Надземный газопровод высокого давления (существующий)            |    | Охранная зона канализации напорной                           |
|    | Полоса отвода планируемых к строительству сетей напорных канализаций и кабелей высокого напряжения 6кВ |    | Подземный газопровод высокого давления (существующий)            |    | Охранная зона канализации ливневой                           |
|    | Напорная канализация (планируемая)   |    | Водопровод (существующий)  |    | Охранная зона канализации                                    |
|    | Кабельная линия 6 кВ (планируемая)   |    | Теплотрасса (существующая)                                       |    | Охранная зона линии электропередач высокого напряжения 110кВ |
|    | Граница поселения (существующая)   |    | Линия связи воздушная (существующая)                             |    | Охранная зона линии электропередач высокого напряжения 10кВ  |
|    | Граница населенного пункта (существующая)  |    | Подземный кабель связи (существующий)                            |    | Охранная зона линии электропередач высокого напряжения 6кВ   |
|    | Канализация напорная (существующая)  |    | Водоохранная зона  |    | Охранная зона линии электропередач низкого напряжения 0.4кВ  |
|    | Канализация ливневая (существующая)  |    | Прибрежная защитная полоса                                       |    | Охранная зона кабеля подземного высокого напряжения 6кВ      |
|   | Канализация (существующая)   |   | Санитарно-защитная зона объектов производственной инфраструктуры |   | Охранная зона газопровода высокого давления                  |
|  | Линия электропередач высокого напряжения 110кВ (существующая)  |  | Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры     |  | Охранная зона водопровода                                    |
|  | Линия электропередач высокого напряжения 10кВ (существующая)   |  | Санитарно-защитная зона инженерной инфраструктуры                |  | Охранная зона линии связи воздушной                          |
|  | Линия электропередач высокого напряжения 6кВ (существующая)  |  | Зоны охраны объектов культурного наследия                        |  | Охранная зона подземного кабеля связи                        |
|  | Линия электропередач низкого напряжения 0.4кВ (существующая)   |  | Территории подверженные паводкам                                 |   |  |
|  | Кабель подземный высокого напряжения 6кВ (существующий)  |  |  |   |  |

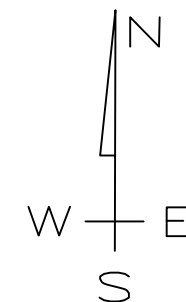
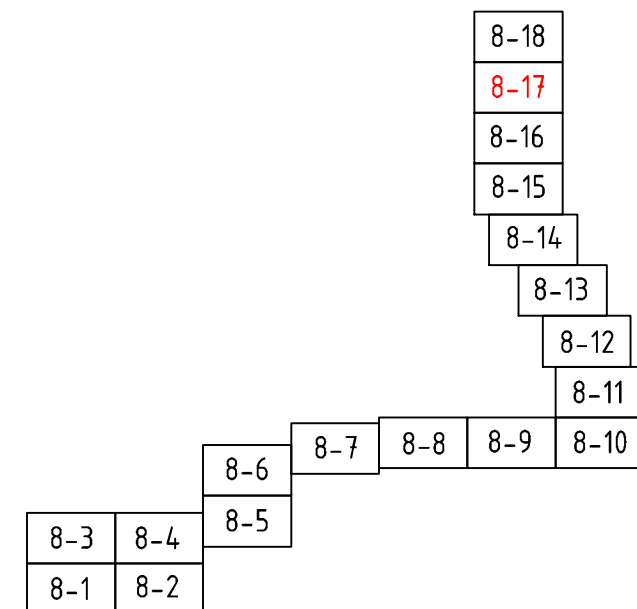


Схема расположения листов



Заказ: 01-2018					
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"					
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					01.2018
Инд. предпр.	Панарин А.В.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	8-17
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:1000					

Согласовано

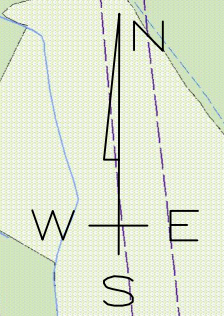
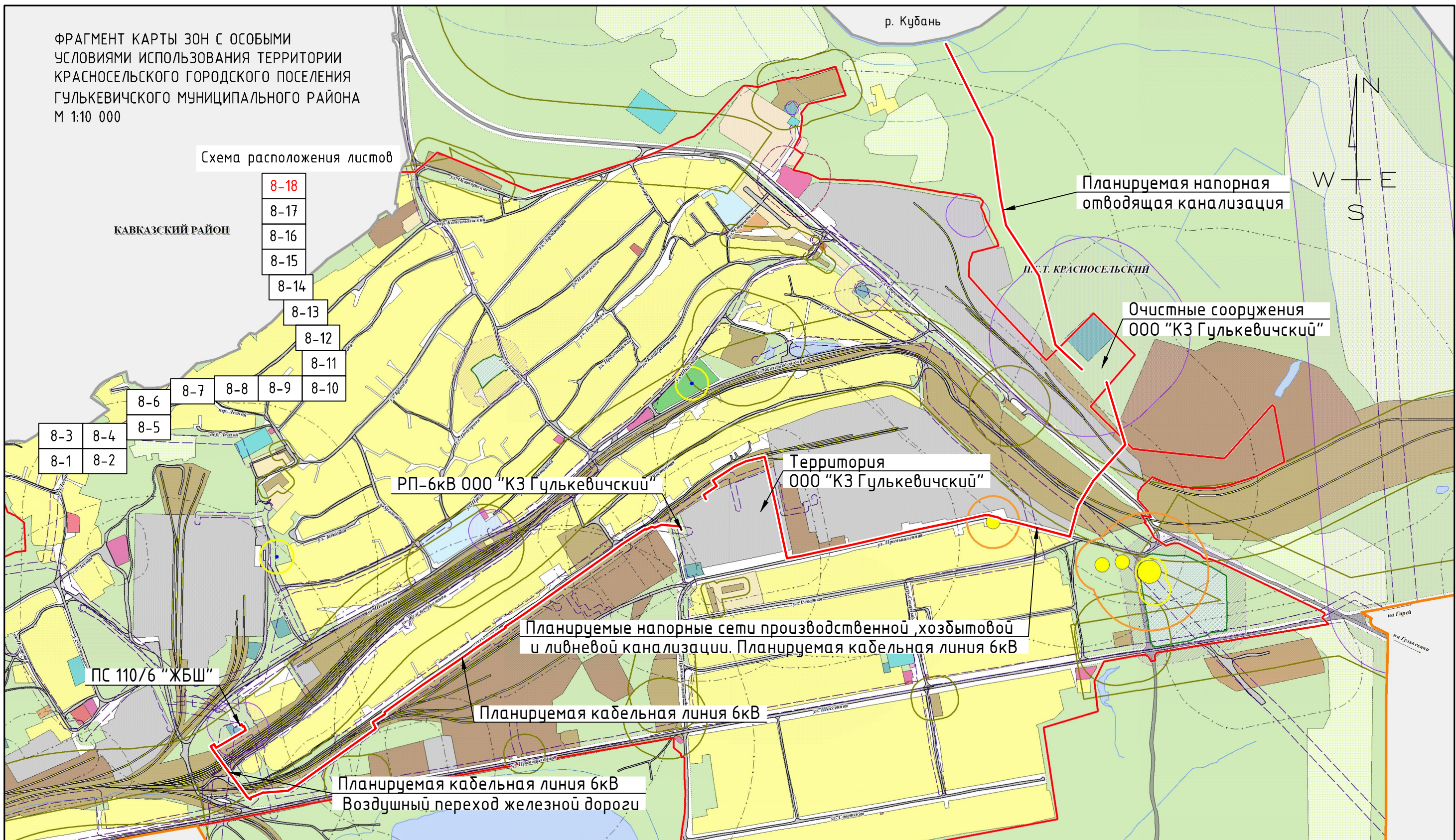
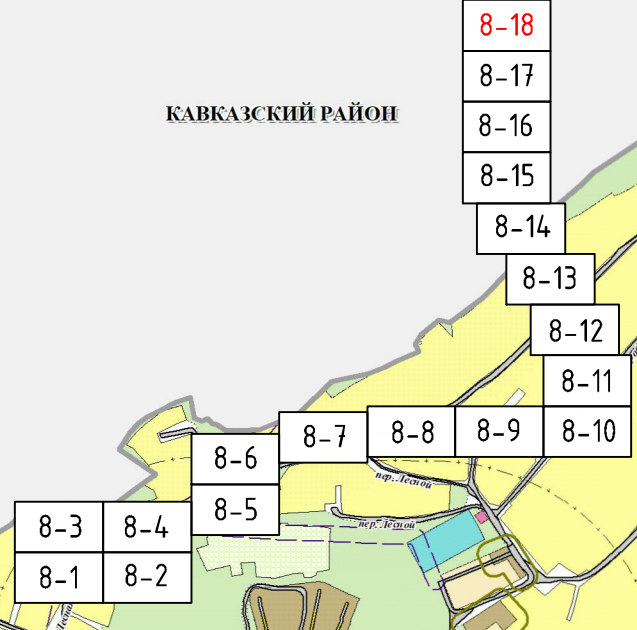
Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
М 1:10 000

Схема расположения листов



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 8-17

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Инд. предпр.				Панарин А.В.	01.2018

Заказ: 01-2018		
Заказчик: ООО "Крахмальный завод Гулькевичский"		
Проект планировки территории и проект межевания территории в квартале улиц Железнодорожная, Промышленная юго-западной и северо-восточной границы населенного пункта пос. Красносельский, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Стадия	Лист	Листов
ПП	8-18	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
М 1:10000		



## **Пояснительная записка**

Согласно статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями на 01.01.2018 года, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых ПЗЗ территориальных зон или установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории и межеванию территории линейного объекта разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2018 года;

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2018 года;

-Генерального плана Красносельского городского поселения, разработанному ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 17 марта 2011 года за № 2 решением очередной 19 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 15 июня 2015 года № 1.

-Правил землепользования и застройки, утверждённых 16 февраля 2012 года за № 3 решением 29 сессии 2 созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 9 июня 2017 года № 1.

### **Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Территория проекта планировки напорного коллектора сети производственной, хозяйственной и ливневой канализации и кабельной линии 6 кВ. ООО «КЗ Гулькевичский» расположена в границах Красносельского городского поселения. На рассматриваемой территории здания, строения и сооружения отсутствуют. Трасса напорного коллектора сети проходит от территории крахмального завода (ул. Промышленная) до очистных сооружений (подводящий канализационный коллектор) и далее от очистных сооружений до левого берега р. Кубань. На протяжении трассы имеется сеть инженерных коммуникаций: водопровод, газопровод, ЛЭП 0.4 кВ, ВЛ 6 кВ, подземный кабель 6 кВ, кабель связи, канализация, напорная канализация).

Территория проекта планировки линейного объекта расположена в 300 м СЗЗ объектов производственной инфраструктуры (фирма «Омега-3», ООО «Блок», ООО «Промышленная группа» «Б», Гирейскок ЗАО «Железобетон», склад инертных материалов ЗАО «Железобетон», частично в 200 м СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры (КОС), 100 м СЗЗ объектов производственной инфраструктуры (производственные здания ООО «Крахмальный завод» «Гулькевичский»), 100 м СЗЗ объектов транспортно инфраструктуры (железная дорога), а так же в зоне охраны памятников истории и культуры: курган «Промышленный 2» и курганная группа «Промышленная 1».

**Территориальная зона:** инженерной инфраструктуры (И), коммунально-складская зона (П2), транспортная инфраструктура (Т), делового, общественного и коммерческого назначения (О1), производственная зона (П1),



размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2), природных территории (ПТЗ).

**Вид разрешённого использования:** трубопроводный транспорт (приказ минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709. «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», код 7.5)

Земельный участок - многоконтурный, состоящий из шестнадцати контуров, общей площадью **19517** кв. м,

Площадь территории в границах проекта планировки - **34752 кв. м.**

Протяженность напорного коллектора сети производственной, хозяйственной и ливневой канализации - **2980 м**

Протяженность трассы **кабельной линии 6 кВ. - 2213 м.**

Земельный участок имеют вытянутую форму. Часть трассы напорного коллектора сети канализации проходит по землям посторонних собственников. Необходимо получить согласование собственников земельных участков, по чьим землям будет проходить трасса напорного коллектора и трасса кабельной линии 6 кВ. Территория проекта планировки расположена в охранной зоне инженерных инфраструктур: водопровод, газопровод, ЛЭП 0.4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 110 кВ, подземный кабель 6 кВ, кабель связи, канализация, напорная канализация.

### **Природно-климатические условия населённого пункта**

Красносельское городское поселение расположено на севере Гулькевичского района. По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию входит в

I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренным жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 10.6 градусов с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января - минус 2.8 градуса, а абсолютный минимум температур воздуха достигает минус 31 градус в декабре и январе, толщина снежного покрова – 17 см.

Осенью и зимой наблюдается преобладание восточных ветров и увеличение их скорости. В теплый период преобладают ветры западного направления.

Лето жаркое, сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23.5 градусов, абсолютный максимум – плюс 41 градус и в июле, августе.

Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, сопровождаются частым выпадением града.

Рельеф территории района в основном равнинный с незначительным уклоном на северо-запад, к реке Кубань.

Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

### **Красные линии и линии регулирования линейного объекта**

Красные линии установлены в составе проекта планировки территории до очистных сооружений крахмального завода, далее трасса напорного коллектора



сети канализации проходит за границей населенного пункта, красные линии не предусмотрены.

### **Планируемый к размещению линейный объект, проект межевания**

Так как мощность очистных сооружений ЗАО «Железобетон» в пгт. Красносельском не позволяет принимать стоки для очистки Крахмального завода, необходимо строительство напорного коллектора сети производственной, хозяйственной и ливневой канализации до очистных сооружений крахмального завода и далее до левого берега р. Кубань. Диаметр

Выбор трассы проектируемого напорного канализационного коллектора осуществлялся в соответствии с картой градостроительного зонирования Красносельского городского поселения Гулькевичского района, предварительного проекта, выполненного ООО «Просто» в 2017 году. Прохождение трассы выполняется с пересечениями существующих инженерных коммуникаций. Пересечение и сближение трассы напорного канализационного коллектора с существующими инженерными коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами. Для реконструкции РП-6 кВ ООО "КЗ Гулькевичский" предусмотрено строительство КЛ-6 кВ с заменой вводной ячейки и ячейки секционного выключателя от ПС 110/6 ЖБШ до РП-6 с воздушным переходом железной дороги. Проектируемые кабельные линии 6 кВ предусмотрены 3-х жильным кабелем с алюминиевыми токопроводящими жилами с бумажной изоляцией в общей свинцовой оболочке марки АСБ2л.

Задачей подготовки проекта межевания территории линейного объекта является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемых земельных участков. Протяжённость планируемого напорного коллектора сети канализации - 2980 м, кабельной линии 6 кВ. - 2213 м.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки Красносельского городского поселения Гулькевичского района. Проектом межевания определена площадь и границы образуемого многоконтурного земельного участка для строительства напорного канализационного коллектора, для целей его кадастрового учёта, в соответствии с требованиями земельного законодательства, Общая площадь территории в границах проекта планировки – 34752 кв. м, площадь многоконтурного земельного участка для строительства напорного коллектора и высоковольтного кабеля – 19517 кв. м.

На проектируемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Координаты многоконтурного земельного участка для строительства напорного коллектора сети канализации и кабеля высокого напряжения 6 кВ.

Контур 1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	517004.38	2269288.38		
			7.02	150°33'53"
2	516998.26	2269291.83		
			2.24	64°02'05"
3	516999.25	2269293.84		
			2.35	151°33'04"
4	516997.18	2269294.96		
			8.49	151°47'36"
5	516989.69	2269298.98		



			1.20	238°48'12"
6	516989.07	2269297.95		
			8.55	331°47'36"
7	516996.61	2269293.91		
			1.18	331°33'04"
8	516997.64	2269293.35		
			2.23	246°36'53"
9	516996.76	2269291.30		
			6.85	330°33'53"
10	517002.72	2269287.94		
			0.31	239°24'21"
11	517002.56	2269287.67		
			1.20	330°05'25"
12	517003.60	2269287.07		
			1.52	30°35'39"
1	517004.38	2269288.38		

Контур 2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
13	516941.57	2269203.97		
			2.40	53°22'11"
14	516943.00	2269205.89		
			2.06	326°54'46"
15	516944.72	2269204.77		
			12.17	57°30'50"

16	516951.26	2269215.04		
			10.65	147°41'20"
17	516942.26	2269220.73		
			15.75	59°56'42"
18	516950.15	2269234.36		
			14.03	235°02'17"
19	516942.11	2269222.86		
			2.92	239°56'42"
20	516940.65	2269220.33		
			10.60	327°41'20"
21	516949.60	2269214.67		
			9.76	237°30'50"
22	516944.36	2269206.44		
			0.85	146°54'46"
23	516943.65	2269206.90		
			2.40	53°22'11"
24	516945.09	2269208.83		
			9.85	144°04'40"
25	516937.10	2269214.61		
			0.63	144°08'49"
26	516936.60	2269214.98		
			2.79	235°02'17"
27	516935.00	2269212.69		
			3.45	255°24'25"
28	516934.13	2269209.35		
			9.18	125°55'20"



13	516941.57	2269203.97		
----	-----------	------------	--	--

Контур 3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
29	516891.66	2269240.04		
			6.20	68°45'04"
30	516893.91	2269245.82		
			19.70	144°08'49"
31	516877.94	2269257.36		
			10.72	144°08'54"
32	516869.25	2269263.64		
			7.14	266°57'50"
33	516868.87	2269256.51		
			6.85	324°08'54"
34	516874.43	2269252.50		
			21.27	125°51'11"
29	516891.66	2269240.04		

Контур 4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
35	516855.41	2269266.24		
			7.81	93°55'39"
36	516854.87	2269274.03		
			7.04	144°08'54"
37	516849.17	2269278.15		
			13.38	144°07'39"
38	516838.32	2269286.00		

			6.74	261°10'31"
39	516837.29	2269279.34		
			10.32	324°07'39"
40	516845.65	2269273.29		
			12.04	125°51'06"
35	516855.41	2269266.24		

Контур 5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
41	516831.85	2269283.28		
			6.83	82°42'11"
42	516832.71	2269290.05		
			24.62	144°07'39"
43	516812.76	2269304.48		
			2.43	238°10'45"
44	516811.48	2269302.42		
			10.95	127°29'26"
45	516804.82	2269311.10		
			0.85	85°33'34"
46	516804.88	2269311.95		
			4.39	1°38'55"
47	516809.27	2269312.08		
			35.07	68°01'17"
48	516822.39	2269344.60		
			0.21	75°58'60"
49	516822.44	2269344.80		
			0.21	82°14'16"



50	516822.47	2269345.01		
			65.52	85°20'02"
51	516827.80	2269410.31		
			22.86	59°57'50"
52	516839.25	2269430.10		
			257.71	54°20'01"
53	516989.51	2269639.47		
			2.24	86°43'51"
54	516989.64	2269641.71		
			259.66	234°20'01"
55	516838.24	2269430.76		
			23.19	239°57'50"
56	516826.63	2269410.68		
			65.79	265°20'02"
57	516821.28	2269345.10		
			0.06	263°01'17"
58	516821.27	2269345.05		
			0.06	258°20'03"
59	516821.26	2269344.99		
			34.23	248°01'17"
60	516808.45	2269313.25		
			4.68	181°38'55"
61	516803.77	2269313.12		
			2.39	265°33'34"
62	516803.59	2269310.73		
			11.41	307°29'26"
63	516810.53	2269301.68		

			2.43	238°10'45"
64	516809.25	2269299.62		
			27.89	125°52'21"
41	516831.85	2269283.28		

Контур 6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
65	517008.95	2269634.79		
			34.82	57°02'56"
66	517027.90	2269664.02		
			4.86	55°26'58"
67	517030.65	2269668.02		
			4.85	345°04'37"
68	517035.34	2269666.77		
			123.24	54°13'41"
69	517107.38	2269766.75		
			0.58	54°41'32"
70	517107.71	2269767.23		
			128.44	55°33'14"
71	517180.36	2269873.14		
			55.74	54°42'05"
72	517212.57	2269918.64		
			84.24	55°39'47"
73	517260.09	2269988.20		
			2.96	345°07'40"
74	517262.95	2269987.44		
			61.11	56°02'49"



75	517297.08	2270038.13		
			109.43	54°30'03"
76	517360.63	2270127.22		
			51.54	54°43'07"
77	517390.39	2270169.29		
			117.44	54°34'38"
78	517458.46	2270264.99		
			38.43	54°10'36"
79	517480.95	2270296.15		
			69.10	56°37'19"
80	517518.97	2270353.85		
			2.25	61°48'09"
81	517520.03	2270355.83		
			5.55	71°13'36"
82	517521.81	2270361.08		
			1.28	104°52'53"
83	517521.49	2270362.32		
			6.39	64°51'24"
84	517524.20	2270368.10		
			11.39	71°13'36"
85	517527.86	2270378.88		
			5.92	108°48'46"
86	517525.96	2270384.48		
			9.01	67°03'20"
87	517529.47	2270392.77		
			5.19	233°41'28"
88	517526.39	2270388.59		

			4.42	247°03'20"
89	517524.67	2270384.53		
			7.71	288°48'46"
90	517527.16	2270377.23		
			16.34	244°51'24"
91	517520.21	2270362.43		
			3.32	284°52'53"
92	517521.07	2270359.22		
			74.71	236°37'19"
93	517479.96	2270296.83		
			38.41	234°10'36"
94	517457.48	2270265.69		
			117.44	234°34'38"
95	517389.41	2270169.98		
			51.53	234°43'07"
96	517359.65	2270127.91		
			109.44	234°30'03"
97	517296.09	2270038.81		
			60.27	236°02'49"
98	517262.43	2269988.82		
			2.95	165°07'40"
99	517259.58	2269989.58		
			85.08	235°39'47"
100	517211.59	2269919.32		
			55.74	234°42'05"
101	517179.38	2269873.83		
			128.63	235°33'14"



102	517106.62	2269767.75		
			122.77	234°13'41"
103	517034.85	2269668.14		
			4.87	165°04'37"
104	517030.14	2269669.39		
			5.71	235°26'58"
105	517026.90	2269664.69		
			33.73	237°02'54"
106	517008.56	2269636.39		
			5.05	150°50'20"
107	517004.15	2269638.85		
			1.21	246°25'53"
108	517003.67	2269637.74		
			6.05	119°09'40"
65	517008.95	2269634.79		

Контур 7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
109	517462.91	2270725.09		
			2.89	76°34'18"
110	517463.58	2270727.90		
			26.02	167°33'45"
111	517438.17	2270733.50		
			2.75	261°32'13"
112	517437.77	2270730.78		
			9.53	345°21'40"
113	517446.98	2270728.38		

			16.26	101°39'19"
109	517462.91	2270725.09		

Контур 8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
114	517446.90	2270741.86		
			148.13	77°14'33"
115	517479.61	2270886.33		
			135.79	77°59'48"
116	517507.85	2271019.15		
			133.99	78°15'42"
117	517535.11	2271150.34		
			7.23	348°36'26"
118	517542.19	2271148.91		
			7.89	77°42'60"
119	517543.87	2271156.63		
			6.44	108°26'36"
120	517541.84	2271162.73		
			64.63	77°06'45"
121	517556.25	2271225.73		
			11.23	168°02'22"
122	517545.27	2271228.06		
			180.97	257°50'46"
123	517507.16	2271051.15		
			32.78	255°32'47"
124	517498.98	2271019.41		
			253.24	257°26'39"



125	517443.93	2270772.22		
			29.09	261°32'13"
126	517439.65	2270743.45		
			7.42	102°21'19"
114	517446.90	2270741.86		

Контур 9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
127	517559.62	2271240.43		
			22.99	77°06'45"
128	517564.74	2271262.84		
			9.83	87°24'12"
129	517565.19	2271272.67		
			31.99	105°33'25"
130	517556.61	2271303.49		
			6.48	160°18'52"
131	517550.51	2271305.67		
			1.19	316°21'50"
132	517551.37	2271304.85		
			29.03	283°49'50"
133	517558.31	2271276.66		
			29.56	267°29'55"
134	517557.02	2271247.13		
			6.02	258°30'12"
135	517555.82	2271241.23		
			3.88	101°51'23"
127	517559.62	2271240.43		

Контур 10

N	X	Y	Длина	Дир.углы
136	517532.51	2271488.74		
			12.05	114°08'44"
137	517527.58	2271499.73		
			25.32	195°33'20"
138	517503.19	2271492.94		
			11.24	286°14'46"
139	517506.33	2271482.15		
			27.00	75°52'16"
136	517532.51	2271488.74		

Контур 11

N	X	Y	Длина	Дир.углы
140	517661.33	2271550.44		
			5.08	130°44'02"
141	517658.01	2271554.29		
			7.32	133°33'32"
142	517652.96	2271559.60		
			8.31	221°39'22"
143	517646.75	2271554.07		
			9.00	210°53'60"
144	517639.03	2271549.45		
			12.48	307°25'40"
145	517646.62	2271539.54		
			8.74	30°53'60"



146	517654.12	2271544.03		
			9.64	48°20'38"
140	517661.33	2271550.44		

Контур 12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
147	517679.90	2271566.96		
			12.40	131°05'24"
148	517671.75	2271576.31		
			1.39	221°39'22"
149	517670.71	2271575.39		
			6.26	311°54'46"
150	517674.89	2271570.73		
			6.14	311°05'48"
151	517678.93	2271566.10		
			1.30	48°20'38"
147	517679.90	2271566.96		

Контур 13				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
152	517699.74	2271584.62		
			12.40	131°06'58"
153	517691.59	2271593.96		
			16.67	221°39'22"
154	517679.13	2271582.88		
			12.40	311°08'58"
155	517687.29	2271573.54		

			16.66	48°20'38"
152	517699.74	2271584.62		

Контур 14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
156	517906.00	2271578.65		
			14.64	40°41'43"
157	517917.10	2271588.19		
			179.90	162°57'16"
158	517745.10	2271640.93		
			10.02	221°14'44"
159	517737.57	2271634.32		
			12.17	315°27'18"
160	517746.24	2271625.78		
			1.97	41°30'28"
161	517747.72	2271627.09		
			165.53	107°00'58"
156	517906.00	2271578.65		

Контур 15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
162	518012.85	2271454.23		
			92.92	133°17'10"
163	517949.13	2271521.87		
			10.01	225°10'06"
164	517942.08	2271514.78		
			93.02	313°17'10"



165	518005.86	2271447.06		
			10.01	44°15'47"
162	518012.85	2271454.23		

Контур 16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
166	518808.25	2271152.51		
			10.00	63°38'31"
167	518812.69	2271161.47		
			278.68	153°38'31"
168	518562.98	2271285.19		
			163.75	172°01'02"
169	518400.82	2271307.93		
			72.85	169°11'51"
170	518329.25	2271321.59		
			159.04	146°38'21"
171	518196.42	2271409.05		
			187.05	166°34'14"
172	518014.49	2271452.49		
			2.39	133°17'10"
162	518012.85	2271454.23		
			10.01	225°44'13"
165	518005.86	2271447.06		
			3.33	313°17'10"
173	518008.14	2271444.64		
			189.65	346°18'07"
174	518192.39	2271399.73		

			161.13	326°54'42"
175	518327.39	2271311.76		
			73.09	349°11'51"
176	518399.18	2271298.07		
			162.38	352°01'02"
177	518559.99	2271275.51		
			277.06	116°21'29"
166	518808.25	2271152.51		

### **Транспортное обслуживание территории**

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Красносельского городского поселения Гулькевичского района, ранее разработанной проектной документацией. Генеральным планом предусмотрена следующая классификация сети с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта: магистральная дорога регулируемо движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, проезды. Ширина проезжей части магистральных дорог – 10.5 м, магистральных улиц местного значения – 8 м, дорог местного значения и проездов – 6 м.

### **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Выравнивание рельефа для производства работ на территории зоны строительства до очистных сооружений – не требуется. От очистных сооружений до левого берега р. Кубань необходимо сделать выравнивание рельефа участка, согласно топосъемки. Сбор воды



осуществляется из пониженных мест в сеть закрытой ливневой канализации и сеть открытых водоотводных лотков. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод. Рабочие отметки не превышают 1.5 м. На территории планируемого строительства отсутствуют здания, строения, сооружения, подлежащие сносу или вносу за пределы площадки размещения линейного объекта.

### **Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов низкого давления. Все работы должны выполняться специализированной организацией. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды выполняются согласно СНиП. Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам. За весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается. После завершения строительства территорию необходимо очистить от строительного мусора и привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1, -«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию

экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.