Статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

В случае, если проекты документов территориального планирования, проекты правил землепользования и застройки, а также проекты изменений в указанные документы были подготовлены и рассмотрены на публичных слушаниях до дня [вступления в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ, утверждение таких документов, изменений в такие документы [осуществляется](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/96) в соответствии с настоящим Кодексом в редакции, действовавшей до дня вступления в силу названного Федерального закона

См. [Энциклопедии](http://internet.garant.ru/#/document/57591377/entry/0) и другие [комментарии](http://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/1090060621/number/1) к статье 33 Градостроительного кодекса РФ

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/31) и [32](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/32) настоящего Кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/351) от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ часть 2 статьи 33 настоящего Кодекса дополнена пунктом 1.1, [вступающим в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/52) по истечении девяноста дней после дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/71708965/entry/0) названного Федерального закона

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ [территориальных зон](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/107), изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению [объектов капитального строительства](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1010) федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального [строительства](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1013) регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/19) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 33 настоящего Кодекса дополнена частью 3.1, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/31031) настоящего Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/19) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 33 настоящего Кодекса дополнена частью 3.2, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3331) настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/19) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 33 настоящего Кодекса дополнена частью 3.3, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном [частью 3.1](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3331) настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/352) от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ статья 33 настоящего Кодекса дополнена частью 4.1, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/52) по истечении девяноста дней после дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/71708965/entry/0) названного Федерального закона

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/353) от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ статья 33 настоящего Кодекса дополнена частью 6, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/52) по истечении девяноста дней после дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/71708965/entry/0) названного Федерального закона

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части 2](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/33211) настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.