Статья 40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

См. [Энциклопедии](http://internet.garant.ru/#/document/57591211/entry/0) и другие [комментарии](http://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/1090060628/number/1) к статье 40 Градостроительного кодекса РФ

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных [градостроительным регламентом](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/109) минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1014) объектов капитального строительства.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71296048/entry/34) от 30 декабря 2015 г. N 459-ФЗ в часть 2 статьи 40 настоящего Кодекса внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/#/document/57749529/entry/4002)

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных [статьей 39](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/39) настоящего Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4005) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/36) от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ статья 40 настоящего Кодекса дополнена частью 8, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71708964/entry/52) по истечении девяноста дней после дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/71708965/entry/0) названного Федерального закона

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.